

江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让  
涉及的江苏悦达骏驰汽车销售有限公司的股东全部权益价值

# 资产评估报告 摘要

## 重要提示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

同致信德（北京）资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司的委托，对江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让涉及的江苏悦达骏驰汽车销售有限公司（以下简称：悦达骏驰公司）的股东全部权益价值完成了必要的评估程序，按资产评估委托合同的约定，出具资产评估报告书。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人为江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司。资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位：悦达骏驰公司

三、评估目的：为江苏悦达汽车销售服务有限公司拟转让悦达骏驰公司的股权提供价值参考依据。

四、评估对象和范围：评估对象为悦达骏驰公司股东全部权益价值。评估范围为截止 2018 年 4 月 30 日经审计后的悦达骏驰公司全部资产和负债。

五、价值类型：市场价值

六、评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为 2018 年 4 月 30 日，评估结论的有效使用期为一年，即自 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日。

七、评估方法：资产基础法。

## 八、评估结论：

采用资产基础法评估，悦达骏驰公司于评估基准日 2018 年 4 月 30 日的资产账面值为 7,377.26 万元，评估值为 7,466.33 万元，增值 89.07 万元，增值率为 1.21%；负债账面值为 6,693.08 万元，评估值为 6,693.08 万元，评估无增减值；股东全部权益账面值为 684.17 万元，评估值为 **773.24 万元**（大写：人民币柒佰柒拾叁万贰仟肆佰元整），增值 89.07 万元，增值率为 13.02%。具体结果见下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年4月30日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏悦达骏驰汽车销售有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	6,513.94	6,541.19	27.25	0.42
2 非流动资产	863.32	925.14	61.82	7.16
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 股权分置流通权	-	-	-	-
9 固定资产	863.32	925.14	61.82	7.16
10 在建工程	-	-	-	-
11 工程物资	-	-	-	-
12 固定资产清理	-	-	-	-
13 生产性生物资产	-	-	-	-
14 油气资产	-	-	-	-
15 无形资产	-	-	-	-
16 开发支出	-	-	-	-
17 商誉	-	-	-	-
18 长期待摊费用	-	-	-	-
19 递延所得税资产	-	-	-	-
20 其他非流动资产	-	-	-	-
21 资产总计	7,377.26	7,466.33	89.07	1.21
22 流动负债	6,693.08	6,693.08	-	0.00
23 非流动负债	-	-	-	-
24 负债合计	6,693.08	6,693.08	-	0.00
25 净资产（所有者权益）	684.17	773.24	89.07	13.02

#### 特别事项说明：

1、由于悦达骏驰公司土地为租赁南京韦明商贸城的土地，且 4s 店综合楼无相关规划批准手续，目前无法办理《房屋所有权证》，本次房屋评估暂按账面值列示。

2、对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构及评估人员不承担相关责任。

(此页无正文)



资产评估师: 

资产评估师  
赵伟  
32120030

资产评估师: 

资产评估师  
张先庆  
32060015

二〇一八年八月二十九日

江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让  
涉及的广州悦达汇创汽车销售服务有限公司的股东全部权益价  
值

# 资产评估报告 摘要

## 重要提示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

同致信德（北京）资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司的委托，对江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让涉及的广州汇创汽车销售服务有限公司（以下简称：广州汇创公司）的股东全部权益价值完成了必要的评估程序，按资产评估委托合同的约定，出具资产评估报告书。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人为江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司。资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位：广州汇创公司

三、评估目的：为江苏悦达汽车销售服务有限公司拟转让广州汇创公司的股权提供价值参考依据。

四、评估对象和范围：评估对象为广州汇创公司股东全部权益价值。评估范围为截止 2018 年 4 月 30 日经审计后的广州汇创公司全部资产和负债。

五、价值类型：市场价值

六、评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为 2018 年 4 月 30 日，

评估结论的有效使用期为一年，即自 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日。

七、评估方法：资产基础法。

八、评估结论：采用资产基础法评估，广州汇创公司于评估基准日 2018 年 4 月 30 日的资产账面值为 7,772.92 万元，评估值为 7,784.22 万元，增值 11.30 万元，增值率为 0.15%；负债账面值为 6,726.11 万元，评估值为 6,726.11 万元，评估无增减值；股东全部权益账面值为 1,046.81 万元，评估值为 1,058.11 万元

（大写：人民币壹仟零伍拾捌万壹仟壹佰元整），增值 11.30 万元，增值率为 1.08%。具体结果见下表：

<b>资产评估结果汇总表</b>					
评估基准日：2018年4月30日					
被评估单位（或产权持有单位）：广州市悦达汇创汽车销售服务有限公司				金额单位：人民币万元	
项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1	<b>流动资产</b>	<b>7,715.14</b>	<b>7,708.22</b>	<b>-6.92</b>	<b>-0.09</b>
2	<b>非流动资产</b>	<b>57.78</b>	<b>76.00</b>	<b>18.22</b>	<b>31.53</b>
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	股权分置流通权	-	-	-	-
9	固定资产	56.58	74.80	18.22	32.20
10	在建工程	-	-	-	-
11	工程物资	-	-	-	-
12	固定资产清理	-	-	-	-
13	生产性生物资产	-	-	-	-
14	油气资产	-	-	-	-
15	无形资产	1.20	1.20	-	-
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	<b>资产总计</b>	<b>7,772.92</b>	<b>7,784.22</b>	<b>11.30</b>	<b>0.15</b>
22	流动负债	6,726.11	6,726.11	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	<b>负债合计</b>	<b>6,726.11</b>	<b>6,726.11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
25	<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>1,046.81</b>	<b>1,058.11</b>	<b>11.30</b>	<b>1.08</b>

(此页无正文)



资产评估师: 



资产评估师: 



二〇一八年八月二十九日

江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让  
涉及的绍兴悦泰汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值

# 资产评估报告 摘要

## 重要提示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

同致信德（北京）资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司的委托，对江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让涉及的绍兴悦泰汽车销售服务有限公司（以下简称：绍兴悦泰公司）的股东全部权益价值完成了必要的评估程序，按资产评估委托合同的约定，出具资产评估报告书。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人为江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司。资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位：绍兴悦泰公司

三、评估目的：为江苏悦达汽车销售服务有限公司拟转让绍兴悦泰公司的股权提供价值参考依据。

四、评估对象和范围：评估对象为绍兴悦泰公司股东全部权益价值。评估范围为截止 2018 年 4 月 30 日经审计后的绍兴悦泰公司全部资产和负债。

五、价值类型：市场价值

六、评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为 2018 年 4 月 30 日，评估结论的有效使用期为一年，即自 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日。

七、评估方法：资产基础法。

## 八、评估结论:

采用资产基础法进行评估, 绍兴悦泰公司于评估基准日 2018 年 4 月 30 日的资产账面值为 3,333.51 万元, 评估值为 3,363.12 万元, 增值 29.61 万元, 增值率为 0.89%; 负债账面值为 2,648.78 万元, 评估值为 2,648.78 万元, 评估无增减值; 股东全部权益账面值为 684.73 万元, 评估值为 **714.35 万元** (大写: 人民币柒佰壹拾肆万叁仟伍佰元整), 增值 29.62 万元, 增值率为 4.33%。具体结果见下表:

### 资产评估结果汇总表

评估基准日: 2018年4月30日

被评估单位(或产权持有单位): 绍兴悦泰汽车销售服务有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	3,071.93	3,098.01	26.08	0.85
2 非流动资产	261.58	265.12	3.54	1.35
3 其中: 可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 股权分置流通权	-	-	-	-
9 固定资产	36.58	40.12	3.54	9.68
10 在建工程	-	-	-	-
11 工程物资	-	-	-	-
12 固定资产清理	-	-	-	-
13 生产性生物资产	-	-	-	-
14 油气资产	-	-	-	-
15 无形资产	-	-	-	-
16 开发支出	-	-	-	-
17 商誉	-	-	-	-
18 长期待摊费用	225.00	225.00	-	0.00
19 递延所得税资产	-	-	-	-
20 其他非流动资产	-	-	-	-
21 资产总计	3,333.51	3,363.12	29.61	0.89
22 流动负债	2,648.78	2,648.78	-	0.00
23 非流动负债	-	-	-	-
24 负债合计	2,648.78	2,648.78	-	0.00
25 净资产(所有者权益)	684.73	714.35	29.62	4.33



(此页无正文)



资产评估师: 

资产评估师  
赵伟  
32120030

资产评估师: 

资产评估师  
张先庆  
32060015

二〇一八年八月二十九日

江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让  
涉及的枣庄悦骋汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值

# 资产评估报告

## 摘要

### 重要提示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

同致信德（北京）资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司的委托，对江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让涉及的枣庄悦骋汽车销售服务有限公司（以下简称：枣庄悦骋公司）的股东全部权益价值完成了必要的评估程序，按资产评估委托合同的约定，出具资产评估报告书。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人为江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司。资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位：枣庄悦骋公司

三、评估目的：为江苏悦达汽车销售服务有限公司拟转让枣庄悦骋公司的股权提供价值参考依据。

四、评估对象和范围：评估对象为枣庄悦骋公司股东全部权益价值。评估范围为截止 2018 年 4 月 30 日经审计后的枣庄悦骋公司全部资产和负债。

五、价值类型：市场价值

六、评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为 2018 年 4 月 30 日，评估结论的有效使用期为一年，即自 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日。

七、评估方法：资产基础法。

八、评估结论：采用资产基础法评估，枣庄悦骋公司于评估基准日 2018 年 4 月 30 日的资产账面值为 1621.71 万元，评估值为 1639.89 万元，增值 18.18 万元，增值率为 1.12%；负债账面值为 945.96 万元，评估值为 945.96 万元，评估无增减值；股东全部权益账面值为 675.75 万元，评估值为 **693.93 万元(大写：人民币陆佰玖拾叁万玖仟叁佰元整)**，增值 18.18 万元，增值率为 2.69%。具体结果见下表：

<b>资产评估结果汇总表</b>					
评估基准日：2018年4月30日					
被评估单位（或产权持有单位）：广州市悦达汇创汽车销售服务有限公司				金额单位：人民币万元	
项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1	<b>流动资产</b>	<b>1,602.18</b>	<b>1,615.04</b>	<b>12.86</b>	<b>0.80</b>
2	<b>非流动资产</b>	<b>19.53</b>	<b>24.85</b>	<b>5.32</b>	<b>27.24</b>
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	股权分置流通权	-	-	-	-
9	固定资产	17.41	22.73	5.32	30.56
10	在建工程	-	-	-	-
11	工程物资	-	-	-	-
12	固定资产清理	-	-	-	-
13	生产性生物资产	-	-	-	-
14	油气资产	-	-	-	-
15	无形资产	2.12	2.12	-	-
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	<b>资产总计</b>	<b>1,621.71</b>	<b>1,639.89</b>	<b>18.18</b>	<b>1.12</b>
22	流动负债	945.96	945.96	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	<b>负债合计</b>	<b>945.96</b>	<b>945.96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
25	<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>675.75</b>	<b>693.93</b>	<b>18.18</b>	<b>2.69</b>

(此页无正文)



资产评估师: 

资产评估师  
赵伟  
32120030

资产评估师: 

资产评估师  
张先庆  
32060015

二〇一八年八月二十九日

江苏悦达汽车销售服务有限公司拟股权转让  
涉及的滕州悦亚汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值

# 资产评估报告

## 摘要

### 重要提示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

同致信德（北京）资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司的委托，对江苏悦达汽车销售服务有限公司方拟股权转让涉及的滕州悦亚汽车销售服务有限公司（以下简称：滕州悦亚公司）的股东全部权益价值完成了必要的评估程序，按资产评估委托合同的约定，出具资产评估报告书。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用者：委托人为江苏悦达集团有限公司、江苏悦达投资股份有限公司。资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者为国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用者。

二、被评估单位：滕州悦亚公司

三、评估目的：为江苏悦达汽车销售服务有限公司拟转让滕州悦亚公司的股权提供价值参考依据。

四、评估对象和范围：评估对象为滕州悦亚公司股东全部权益价值。评估范围为截止 2018 年 4 月 30 日经审计后的滕州悦亚公司全部资产和负债。

五、价值类型：市场价值

六、评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为 2018 年 4 月 30 日，评估结论的有效使用期为一年，即自 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日。

七、评估方法：资产基础法。

八、评估结论：采用资产基础法评估，滕州悦亚公司于评估基准日 2018 年 4 月 30 日的资产账面值为 518.73 万元，评估值为 507.25 万元，减值值 11.48 万元，减值率为 2.21%；负债账面值为 42.17 万元，评估值为 42.17 万元，评估无增减值；股东全部权益账面值为 476.56 万元，评估值为 465.08 万元（大写：人民币肆佰陆拾伍万零捌佰元整），减值 11.48 万元，减值率为 2.41 %。具体结果见下表：

<b>资产评估结果汇总表</b>					
评估基准日：2018年4月30日					
被评估单位（或产权持有单位）：广州市悦达汇创汽车销售服务有限公司				金额单位：人民币万元	
项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1	<b>流动资产</b>	495.14	479.86	-15.28	-3.09
2	<b>非流动资产</b>	23.59	27.39	3.80	16.11
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	股权分置流通权	-	-	-	-
9	固定资产	19.91	23.71	3.80	19.09
10	在建工程	-	-	-	-
11	工程物资	-	-	-	-
12	固定资产清理	-	-	-	-
13	生产性生物资产	-	-	-	-
14	油气资产	-	-	-	-
15	无形资产	3.68	3.68	-	-
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	<b>资产总计</b>	518.73	507.25	-11.48	-2.21
22	流动负债	42.17	42.17	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	<b>负债合计</b>	42.17	42.17	-	-
25	<b>净资产（所有者权益）</b>	476.56	465.08	-11.48	-2.41

(此页无正文)



资产评估师: 



资产评估师: 



二〇一八年八月二十九日