

证券代码：839722

证券简称：润知文化

主办券商：中银证券

重庆润知远洋文化传播股份有限公司

拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司日常经营及发展需要，拟购置位于重庆市江北区金渝大道 153 号绿地保税中心的办公楼用于日常经营，总价款预计不超过 1500 万元人民币，由于计划实施时间和实施细节的不确定性，最终以公司与出售方签订的协议或合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：

“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天健审（2018）8-205 号《审计报告》，截至 2017 年 12 月 31 日，公司合并报表总资产为 97,073,468.47 元，净资产为 50,020,075.88 元，本次购买办公楼预计交易金额占总资产和净资产的比

例分别为 15.45%、29.99%，故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

重庆润知远洋文化传播股份有限公司第一届董事会第二十次会议审议通过《关于公司拟购买资产的议案》、《关于提请授权公司管理层办理购置资产相关事项的议案》，并提请 2019 年第一次临时股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需股东大会通过后生效。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：重庆绿地申港房地产开发有限公司

住所：重庆市两路寸滩保税港区管理委员会综合大楼 8-1-92

注册地址：重庆市两路寸滩保税港区管理委员会综合大楼 8-1-92

企业类型：有限责任公司

法定代表人：金健

实际控制人：绿地控股集团股份有限公司

主营业务：房地产开发；楼盘销售代理；自有房屋租赁；物业管理。（法律、法规禁止的，不得从事经营；法律、法规限制的，取得相关许可或审批后，方可从事经营）。

注册资本：520,000,000 元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：绿地保税中心 7 号楼 20 层 1-20 号房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：重庆市江北区寸滩保税港金渝大道 153 号绿地保税中心

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属为重庆绿地申港房地产开发有限公司。

四、定价情况

公司预估购置资产总价款不超过 1,500 万元（大写人民币：壹仟五百万元整），由于计划实施时间和实施细节的不确定性，最终以公司与出售方签订的协议或合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购置江北区寸滩保税港金渝大道 153 号绿地保税中心的办公楼用于生产经营，预估总价款不超过 1,500 万元（大写人民币：壹仟五百万元整）。

（二）交易协议的其他情况

购房协议或合同尚未签订，最终以公司与出售方签订的协议或合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有利于公司更好的经营管理，提升公司形象，有利于公司长远发展，符合公司全体股东利益。

本次交易不存在对公司本期和未来财务状况产生重大不利的影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《重庆润知远洋文化传播股份有限公司第一届董事会第二十次会议决议》

重庆润知远洋文化传播股份有限公司
董事会

2018 年 12 月 20 日