

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：民生证券

浙江开元物业管理股份有限公司

2017 年年度报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

浙江开元物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 4 月 25 日在全国中小企业股份转让系统信息披露平台披露了《2017 年年度报告》（公告编号：定 2018-001）。为按信息披露标准更准确、合理的进行披露，公司对已披露的《2017 年年度报告》中的部分内容进行了更正，具体更正内容如下：

一、更正内容

（一）、“第一节 声明与提示”之“重要风险提示表”

更正前：

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
3、重大关联交易风险	公司实际控制人陈妙林控制及有重大影响的境内外企业数量较多。本年度公司为关联方提供物业经营管理服务金额为 29,704,484.95 元，占当年物业经营管理收入比例为 5.32%。本年度公司向关联方购买商品及接受劳务金额为 5,655,823.18 元，占当年物业经营管理收入比例为 1.01%。
4、业务分包协作风险	报告期内，公司将部分物业管理服务诸如清洁、绿化等委托于第三方公司。本年度第三方公司业务外包成本占主营业务成本的比例为 29.09%，占比较高。随着公司规模的不扩大和专业化的提升，将有关辅助性业务委托给第三方经营成为必然趋势，虽然公司会努力加强

	品质督导，通过管理的精细化和专业化实现管理绩效的提升，但不排除业务分包协作的风险发生。
6、业务地区集中度过高风险	报告期内，公司物业管理服务区域主要集中在浙江地区，本年度浙江地区营业收入为 425,819,921.38 元，占相应期间营业收入的比例为 76.22%。浙江地区业务集中是公司近年来一直遵循“立足杭州、充实浙江、发力长三角、放眼全中国”发展战略的结果，同时也导致公司在浙江地区品牌影响力、服务能力和竞争优势的进一步提升，也进一步强化了这一结果。未来，如果浙江地区竞争加剧、业务规模饱和或该地区政府政策及经营环境发生不利变化时，将会对公司业务产生不利影响。
7、人力成本上涨风险	随着公司业务规模不断扩大，员工数量增长的同时，员工平均工资亦有所上涨。本年度人力成本占主营业务收入的比例为 47.54%，人力成本的增长可能对公司的盈利能力造成不利影响。
10、现金收款资金管理风险	报告期内，公司物业管理收入主要来源于公司客户与住宅小业主客户，本报告期内销售商品、提供劳务收到的现金为 59,409.79 万元，其中银行转账收入占销售商品、提供劳务收到的现金比约 70.45%，POS 刷卡收入占比约 23.26%，现金收入占比约 6.28%，涉及现金收款的客户主要系住宅物业的小业主客户。虽然公司制定了严格的库存现金管理制度以规范日常业务中的现金收付行为，但是不排除现金收款资金管理风险。

更正后：

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
3、重大关联交易风险	公司实际控制人陈妙林控制及有重大影响的境内外企业数量较多。本年度公司为关联方提供物业经营管理服务金额为 28,318,126.08 元，占当年物业经营管理收入比例为 5.11%。本年度公司向关联方购买商品及接受劳

	<p>务金额为 4,564,141.80 元，占当年物业经营管理收入比例为 0.82%。</p>
4、业务分包协作风险	<p>报告期内，公司将部分物业管理服务诸如清洁、绿化等委托于第三方公司。本年度第三方公司业务外包成本占主营业务成本的比例为 34.98%，占比较高。随着公司规模的不扩大和专业化的提升，将有关辅助性业务委托给第三方经营成为必然趋势，虽然公司会努力加强品质督导，通过管理的精细化和专业化实现管理绩效的提升，但不排除业务分包协作的风险发生。</p>
6、业务地区集中度过高风险	<p>报告期内，公司物业管理服务区域主要集中在浙江地区，本年度浙江地区营业收入为 420,935,953.03 元，占相应期间营业收入的比例为 76.01%。浙江地区业务集中是公司近年来一直遵循“立足杭州、充实浙江、发力长三角、放眼全中国”发展战略的结果，同时也导致公司在浙江地区品牌影响力、服务能力和竞争优势的进一步提升，也进一步强化了这一结果。未来，如果浙江地区竞争加剧、业务规模饱和或该地区政府政策及经营环境发生不利变化时，将会对公司业务产生不利影响。</p>
7、人力成本上涨风险	<p>随着公司业务规模不断扩大，员工数量增长的同时，员工平均工资亦有所上涨。本年度人力成本占主营业务收入的比例为 47.34%，人力成本的增长可能对公司的盈利能力造成不利影响。</p>
10、现金收款资金管理风险	<p>报告期内，公司物业管理收入主要来源于公司客户与住宅小业主客户，本报告期内销售商品、提供劳务收到的现金为 59,455.09 万元，其中银行转账收入占销售商品、提供劳务收到的现金比约 70.45%，POS 刷卡收入占比约 23.26%，现金收入占比约 6.28%，涉及现金收款的客户主要系住宅物业的小业主客户。虽然公司制定了严格的库存现金管理制度以规范日常业务中的现金收付行为，但是不排除现金收款的资金管理风险。</p>

(二)、“第三节 会计数据和财务指标摘要”

更正前：

一、盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	558,662,210.38	427,162,474.68	30.78%
毛利率%	23.17%	22.95%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	55,448,487.63	30,423,255.39	82.26%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	49,865,481.75	26,541,908.02	87.87%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	50.02%	40.73%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	45.02%	35.54%	-
基本每股收益	1.35	0.74	82.43%

二、偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	384,731,530.92	288,098,652.03	33.54%
负债总计	247,029,662.28	202,218,015.56	22.16%
归属于挂牌公司股东的净资产	135,839,590.09	85,880,636.47	58.17%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.31	2.09	58.37%
资产负债率%（母公司）	65.45%	67.99%	-
资产负债率%（合并）	64.21%	70.19%	-
流动比率	1.36	1.26	-
利息保障倍数	-	-	-

三、营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	98,389,693.28	80,324,442.56	22.49%
应收账款周转率	8.56	8.76	-
存货周转率	186.53	211.36	-

四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	33.54%	51.92%	-
营业收入增长率%	30.78%	37.99%	-
净利润增长率%	82.40%	61.09%	-

六、非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销	-79,902.30
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,058,645.27
委托他人投资或管理资产的损益	4,307,022.69
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	201,601.40
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,956,640.78
非经常性损益合计	7,444,007.84
所得税影响数	1,861,001.96
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	5,583,005.88

七、因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√适用□不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
预付款项	3,570,819.86	4,846,118.72	-	-
其他流动资产	38,405,269.93	37,129,971.07	-	-
其他应付款	78,170,672.05	84,908,999.36	-	-
其他流动负债	6,738,327.31	-	-	-
营业成本	320,744,687.02	329,120,321.19	-	-
销售费用	-	4,280,728.33	-	-
管理费用	57,630,319.86	44,973,957.36	-	-
资产处置收益	-	-52,387.84	-	-
营业外收入	2,840,261.31	2,835,151.63	-	-
营业外支出	470,058.37	412,560.85	-	-

本年度公司对 2016 年原计入其他流动资产中待摊费用 1,275,298.86 元重分类至预付账款。

本年度公司对 2016 年原计入其他流动负债 6,738,327.31 元重分类至其他应付款。

本年度根据在管项目的所有费用全部在营业成本中核算的口径，公司对 2016 年可比期间的比较数据进行调整，2016 年在管项目部分成本计入管理费用重分类至营业成本，共计 8,375,634.17 元。

公司在 2017 年对市场拓展加大力度，增加专职业务人员，因此增加销售费用，且对 2016 年可比期间的比较数据进行调整，2016 年计入管理费用的市场拓展费重分类至销售费用，共计 4,280,728.33 元。

公司按照《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》等相关规定，对 2016 年可比期间的比较数据已按照《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）的有关规定进行调整。

八、业绩预告、业绩快报的差异说明

√适用□不适用

公司年度报告中披露的财务数据与最近一次业绩预告、业绩快报中披露的财务数据存在差异，但差异幅度较小且差异幅度在 10%以内，具体如下：

项目	业绩快报数据	年报数据	差异金额	差异率
营业总收入	559,636,240.95	558,662,210.38	-974,030.57	-0.17%
营业利润	76,858,370.74	70,768,354.18	-6,090,016.56	-7.92%
利润总额	77,199,867.08	70,969,955.58	-6,229,911.50	-8.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	55,321,840.95	55,490,766.18	168,925.23	0.31%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	51,041,460.42	49,865,481.75	-1,175,978.67	-2.30%
基本每股收益	1.35	1.35	-	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	50.43%	50.02%	-0.41%	-0.81%

更正后：

一、盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	553,778,242.03	432,046,443.03	28.18%
毛利率%	22.49%	23.13%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	51,827,789.92	34,086,231.65	52.05%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	46,520,637.97	30,386,075.11	53.10%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	46.71%	45.06%	-

加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	41.92%	40.17%	-
基本每股收益	1.26	0.83	51.81%

二、偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	384,731,530.92	292,982,620.38	31.32%
负债总计	247,029,662.28	203,439,007.65	21.43%
归属于挂牌公司股东的净资产	137,701,868.64	89,543,612.73	53.78%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.35	2.83	18.37%
资产负债率%（母公司）	65.45%	67.28%	-
资产负债率%（合并）	64.21%	69.44%	-
流动比率	1.36	1.27	-
利息保障倍数	-	-	-

三、营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	98,389,693.28	81,241,830.40	21.11%
应收账款周转率	8.14	8.40	-
存货周转率	186.53	218.86	-

四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	31.32%	54.49%	-
营业收入增长率%	28.18%	39.57%	-
净利润增长率%	52.05%	80.48%	-

六、非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销	-79,902.30
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,058,645.27
委托他人投资或管理资产的损益	4,307,022.69
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-130,068.84
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,920,505.78
非经常性损益合计	7,076,202.60
所得税影响数	1,769,050.65
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	5,307,151.95

九、因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√适用□不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
营业收入	558,662,210.38	553,778,242.03	-	-
所得税费用	15,479,189.40	14,258,197.31	-	-

由于本公司与杭州博览中心项目业主方在 2016 年末就物业服务费存在分歧，因此于 2016 年度未正确确认按照相关会计准则应归属于当年的部分物业服务费收入（金额合计人民币 4,883,968 元）。本公司于 2017 年度实际收到上述服务费时予以确认。该差错导致 2017 年度本公司营业收入高估人民币 4,883,968 元，所得税费用高估人民币 1,220,992 元。

八、业绩预告、业绩快报的差异说明

√适用□不适用

公司年度报告中披露的财务数据与最近一次业绩预告、业绩快报中披露的财务数据存在差异，但差异幅度较小且差异幅度在 15%以内，具体如下：

项目	业绩快报数据	年报数据	差异金额	差异率
营业总收入	559,636,240.95	553,778,242.03	-5,857,998.92	-1.05%
营业利润	76,858,370.74	65,884,385.83	-10,973,984.91	-14.28%
利润总额	77,199,867.08	66,085,987.23	-11,113,879.85	-14.40%
归属于挂牌公司股东的净利润	55,321,840.95	51,827,789.92	-3,494,051.03	-6.32%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	51,041,460.42	46,520,637.97	-4,520,822.45	-8.86%
基本每股收益	1.35	1.26	-0.09	-6.67%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	50.43%	46.71%	-3.72%	-7.38%

（三）、“第四节 管理层讨论与分析”之“二、经营情况回顾”

更正前：

（一）经营计划

全年实现营业收入 55,866.22 万元，比上年同期的 42,716.25 万元增加 13,149.97 万元，同比增长 30.78%；实现利润总额 7,097.00 万元，比上年同期的 4,296.19 万元增加 2,800.81 万元，同比增长 65.19%；实现净利润 5,549.08 万元，比上年同期的 3,042.33 万元增加 2,506.75 万元，同比增长 82.40%。

（三）财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	104,170,144.46	27.08%	133,023,400.15	46.17%	-21.69%
应收账款	72,384,084.45	18.81%	58,207,523.02	20.20%	24.36%
存货	2,843,068.68	0.74%	1,758,900.09	0.61%	61.64%
长期股权投资	25,128,935.82	6.53%	-	-	-
固定资产	11,863,755.73	3.08%	8,931,269.95	3.10%	32.83%
在建工程	-	-	10,847,271.52	3.77%	-100.00%
短期借款	-	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-	-
资产总计	384,731,530.92	100.00%	288,098,652.03	100.00%	33.54%

资产负债项目重大变动原因：

应收票据 10 万元，较 2016 年末减少 35 万元，同比下降 77.78%，主要系上年同期票据已承兑，本期新增应收杭州国创房地产有限公司的票据。

应收账款 7,238.41 万元，较 2016 年末增加 1,417.66 万元，同比增长 24.36%，主要系管理规模增长导致期末应收物业费增加。

其他流动资产 12,436.93 万元，较 2016 年末增加 8,723.93 万元，同比增长 234.96%，主要系理财产品及国债逆回购增加 8,730.43 万元所致。

盈余公积 2,088.22 万元，比 2016 年末增加 893.94 万元，同比增长 74.85%，主要系公司提取法定及任意盈余公积所致。

资产总计增加 9,663.28 万元，同比增长 33.54%，主要系上述各主要资产负债表在项目余额的变动结果。

2. 营业情况分析

（1）利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例
	金额	占营业收入 的比重	金额	占营业收入 的比重	
营业收入	558,662,210.38	-	427,162,474.68	-	30.78%
营业成本	429,212,194.91	76.83%	329,120,321.19	77.05%	30.41%
毛利率%	23.17%	-	22.95%	-	0.22%
管理费用	51,130,907.08	9.15%	44,973,957.36	10.53%	13.69%
销售费用	6,024,047.45	1.08%	4,280,728.33	1.00%	40.72%
财务费用	1,012,348.56	0.18%	703,437.06	0.16%	43.91%
营业利润	70,768,354.18	12.67%	40,539,280.23	9.49%	74.57%
营业外收入	563,109.80	0.10%	2,835,151.63	0.66%	-80.14%
营业外支出	361,508.40	0.06%	412,560.85	0.10%	-12.37%
净利润	55,490,766.18	9.93%	30,423,255.39	7.12%	82.40%

项目重大变动原因：

营业成本 42,921.22 万元，比上年同期 32,912.03 万元增加 10,009.19 万元，同比增长 30.41%，主要系在管项目数量增加，员工平均人数增加 916 人，以及随着最低工资标准的上调，人力成本比上年同期增加 4,219.10 万元，业务外包成本比上年同期增加 3,433.85 万元；物料及能源成本、保险及维修、工程成本比上年同期增加 1,560.55 万元。

管理费用 5,113.09 万元，比上年同期增加 615.69 万元，同比增长 13.69%，主要系行政管理人员增加，人力成本增加 373.47 万元，股份支付增加 292.58 万元。

营业利润 7,076.84 万元，比上年同期增加 3,022.91 万元，同比增长 74.57%，主要系上述各主要利润构成项目发生情况的变动导致。

净利润 5,549.08 万元，比上年同期增加 2,506.75 万元，同比增长 82.40%，主要系上述营业利润增长所致。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	558,608,186.49	427,134,805.47	30.78%
其他业务收入	54,023.89	27,669.21	95.25%
主营业务成本	429,212,194.91	329,120,321.19	30.41%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
物业经营管理收入	539,580,325.83	96.58%	409,040,125.89	95.76%
有偿服务收入	8,044,028.49	1.44%	5,055,763.13	1.18%

配套业务收入	9,890,631.10	1.77%	12,501,214.20	2.93%
其他收入	1,147,224.96	0.21%	565,371.46	0.13%
小计	558,662,210.38	100.00%	427,162,474.68	100.00%

按区域分类分析：

√适用□不适用

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
浙江地区	425,819,921.38	76.22%	308,115,760.34	72.13%
上海地区	35,069,155.00	6.27%	29,969,943.93	7.02%
海南地区	2,796,537.00	0.50%	14,919,335.59	3.49%
江苏地区	43,718,262.00	7.83%	29,276,958.88	6.86%
河南地区	36,020,980.00	6.45%	30,715,668.85	7.19%
东北地区	8,348,663.00	1.49%	9,551,828.26	2.24%
江西地区	4,068,546.00	0.73%	2,797,660.28	0.65%
湖北地区	2,662,778.00	0.48%	1,807,418.90	0.42%
云南地区	157,368.00	0.03%	7,899.65	0.00%
小计	558,662,210.38	100.00%	427,162,474.68	100.00%

收入构成变动的的原因：

浙江地区营业收入占比 76.22%，比上年同期上升 4.09 个百分点，主要系 2017 年浙江地区新增项目 36 个所致。

海南地区营业收入占比 0.50%，比上年同期下降 2.99 个百分点，主要系海南地区项目于 2017 年 5 月份全部撤场所致。

(3) 主要客户情况

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	杭州国际博览中心有限公司	45,508,878.54	8.15%	否
2	浙江大学医学院附属第二医院	26,981,709.37	4.83%	否
3	杭州市萧山区第四人民医院	6,033,024.86	1.08%	否
4	杭州德城置业有限公司	4,743,251.89	0.85%	否
5	台州市方远景龙建设置业有限公司	4,706,056.26	0.84%	否
	合计	87,972,920.92	15.75%	-

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	98,389,693.28	80,324,442.56	22.49%
投资活动产生的现金流量净额	-119,585,948.97	8,238,419.16	-1,551.56%

筹资活动产生的现金流量净额	-7,657,000.00	-10,530,000.00	27.28%
---------------	---------------	----------------	--------

现金流量分析：

2017年，公司期初现金余额 13,302.34 万元，期末现金余额 10,417.01 万元，本期现金净流出 2,885.33 万元。现金流入、流出情况如下：

其中：经营活动产生的现金净流量为流入 9,838.97 万元，比上年同期增加流入 1,806.53 万元，同比增长 22.49% 主要系主营业务收入增长所致。投资活动产生的现金净流量为流出 11,958.59 万元，比上年同期增加流出 12,782.43 万元，同比下降 1551.56%，主要系本期新增公司对杭州开元颐养投资管理有限公司的投资 270 万元；对无锡金昌物业管理有限公司的投资 2,352 万元；对杭州玖维客物业服务服务有限公司的投资 50 万元；新增子公司杭州开元资产管理有限公司对杭州元众房地产代理有限公司的投资 48 万元；以及本期理财产品增加购买所致。筹资活动产生的现金净流量为流出 765.70 万元，比上年同期减少流出 287.30 万元，同比增长 27.28%，主要系吸收宁波市江东区颐高市场经营服务有限公司对杭州开元颐高物业服务服务有限公司的投资款 147 万元，吸收关键管理人员陈天敏对杭州金键智能科技有限公司的投资款 15 万元，吸收关键管理人员励民对杭州开元剧院经营管理有限公司的投资款 20 万元，本期派发现金股利 947.70 万元，比上年同期减少 105.30 万元。

经营活动产生的现金流量净额 9,838.97 万元与本年度公司净利润 5,549.08 万元存在较大差异的原因是：1) 因公司本年度业务扩张，项目数量增加而导致应付账款、其他应付款等往来结算余额增加，致使公司的经营性应付金额增加 1,323.22 万元；2) 同样因公司经营项目的增加以及物业费收缴力度的加大，预收账款等往来科目余额增加，致使公司经营性预收金额增加 2,641.11 万元。

(四) 投资状况分析**2、委托理财及衍生品投资情况**

项目	投资金额	投资期限	实际收益
金珩财富 A95 号” 理财产品	15,000,000.00	2016.7.13-2017.7.12	791,506.85
中信信泽财富 136 号	20,000,000.00	2016.9.20-2017.3.16	438,000.00
中信保本增益 2 期	30,000,000.00	2017.2.16-2017.5.18	310,397.26
中信保本增益 4 期	20,000,000.00	2017.2.23-2017.5.2	149,041.10
中信信泽财富 136 号	20,000,000.00	2017.3.16-2017.6.15	226,000.00
中信保本增益 73 期	30,000,000.00	2017.5.25-2017.7.2	128,219.18
保本增益系列 115 期	20,000,000.00	2017.7.13-2017.8.14	67,506.85
保本增益系列 111 期	50,000,000.00	2017.7.6-2017.10.9	553,082.19
中信信泽财富 136 号	20,000,000.00	2017.6.16-2017.10.15	258,080.45
中信证券保本增益系列 210 期	20,000,000.00	2017.11.9-2017.12.11	73,643.83
共赢保本周期 35 天 (B160C0242)	900,000.00	2017.11.28-2018.1.1	
共赢保本周期 91 天 (B160C0243)	2,000,000.00	2017.11.28-2018.2.26	

中信证券信享财富 12 号集合资产管理计划	60,000,000.00	2017.10.24-2018.4.23	
中信证券保本增益系列 212 期	10,000,000.00	2017.11.9-2018.2.12	
德邦兴盛 50 号	20,000,000.00	2017.12.22-2018.3.23	
国债逆回购	125,156,000.00		1,311,544.98
总计	463,056,000.00		4,307,022.69

（六）审计情况

2.关键审计事项说明：

本期公司的关键审计事项是应收账款的可收回性，具体如下：

应收账款的可收回性：请参阅“第十一节 财务报告”之“二、财务报表”之附注二(10)“应收账款会计政策”、附注二(26)的“重要会计估计和判断”及附注四(3)“应收账款”。

于 2017 年 12 月 31 日，开元物业应收账款账面净值为 72,384,084.45 元，已扣除坏账准备 7,072,146.33 元。占流动资产比例 21.54%，占总资产比例 18.81%。（2016 年 12 月 31 日，应收账款账面净值 58,207,523.02 元，已扣除坏账准备 1,841,007.14 元。占流动资产比例 22.97%，占总资产比例 20.20%）。

（七）会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会(2017)30 号），本公司已根据上述准则编制 2017 年度的财务报表。《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的变更对本公司 2017 年度的财务报表无影响。《企业会计准则第 16 号——政府补助》的变更对本公司对于 2017 年度财务报表的影响，本公司将日常活动相关的政府补助 1,058,645.27 元纳入营业利润中其他收益项目，具体详见“第十一节 财务报告”之“二、财务报表”之附注四(35)和附注四(37)。《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》对本公司 2017 年度及 2016 年度财务报表的影响，本公司将 2017 年度处置固定资产产生的利得和损失 79,902.30 元计入资产处置收益项目，2016 年度的比较财务报表也相应调整，调整计入资产处置收益项目的金额为 52,387.84 元，具体详见“第十一节 财务报告”之“二、财务报表”之附注四(34)、附注四(37)和附注四(38)。

更正后：

（一）经营计划

全年实现营业收入 55,377.82 万元，比上年同期的 43,204.64 万元增加 12,173.18 万元，同比增长 28.18%；实现利润总额 7,097.00 万元，比上年同期的 4,296.19 万元增加 2,800.81 万元，同比增长 65.19%；实现净利润 6,608.60 万元，比上年同期的 4,784.58 万元增加 1,824.02 万元，同比增长 38.12%。

（三）财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	104,170,144.46	27.08%	87,823,400.15	29.98%	18.61%
应收账款	72,484,084.45	18.84%	63,541,491.37	21.69%	14.07%
存货	2,843,068.68	0.74%	1,758,900.09	0.60%	61.64%
长期股权投资	25,128,935.82	6.53%	-	-	-
固定资产	11,863,755.73	3.08%	8,931,269.95	3.05%	32.83%
在建工程	-	-	10,847,271.52	3.70%	-100.00%
短期借款	-	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-	-
资产总计	384,731,530.92	-	292,982,620.38	-	31.32%

资产负债项目重大变动原因：

应收账款 7,248.41 万元，较 2016 年末增加 894.26 万元，同比增长 14.07%，主要系管理规模增长导致期末应收物业费增加。

其他流动资产 12,436.93 万元，较 2016 年末增加 1,634.67 万元，同比增长 18.61%，主要系理财产品及国债逆回购增加 8,730.43 万元所致。

盈余公积 2,088.22 万元，比 2016 年末增加 820.68 万元，同比增长 64.75%，主要系公司提取法定及任意盈余公积所致。

资产总计增加 9,174.89 万元，同比增长 31.32%，主要系上述各主要资产负债表在项目余额的变动结果。

2. 营业情况分析

（1）利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例
	金额	占营业收入的比重	金额	占营业收入的比重	

营业收入	553,778,242.03	-	432,046,443.03	-	28.18%
营业成本	429,212,194.91	77.51%	332,119,144.24	76.87%	29.23%
毛利率%	22.49%	-	23.13%	-	-0.64%
管理费用	51,130,907.08	9.23%	41,975,134.31	9.72%	21.81%
销售费用	6,024,047.45	1.09%	4,280,728.33	0.99%	40.72%
财务费用	1,012,348.56	0.18%	703,437.06	0.16%	43.91%
营业利润	65,884,385.83	11.90%	45,423,248.58	10.51%	45.05%
营业外收入	563,109.80	0.10%	2,835,151.63	0.66%	-80.14%
营业外支出	361,508.40	0.07%	412,560.85	0.10%	-12.37%
净利润	51,827,789.92	9.36%	34,086,231.65	7.89%	52.05%

项目重大变动原因：

营业成本 42,921.22 万元，比上年同期 33,211.91 万元增加 9,709.31 万元，同比增长 29.23%，主要系在管项目数量增加，员工平均人数增加 916 人，以及随着最低工资标准的上调，人力成本比上年同期增加 4,260.38 万元，业务外包成本比上年同期增加 4,229.01 万元；物料及能源成本、保险及维修、工程成本比上年同期增加 795.64 万元。

管理费用 5,113.09 万元，比上年同期增加 915.58 万元，同比增长 21.81%，主要系行政管理人员增加，人力成本增加 653.24 万元，股份支付增加 277.07 万元。

营业利润 6,588.44 万元，比上年同期增加 2,046.11 万元，同比增长 45.05%，主要系上述各主要利润构成项目发生情况的变动导致。

净利润 5,182.77 万元，比上年同期增加 1,774.15 万元，同比增长 52.05%，主要系上述营业利润增长所致。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	553,724,218.14	432,018,773.82	28.17%
其他业务收入	54,023.89	27,669.21	95.25%
主营业务成本	429,212,194.91	332,119,144.24	29.23%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
物业经营管理收入	534,696,357.48	96.55%	413,924,094.24	95.81%
有偿服务收入	8,044,028.49	1.45%	5,055,763.13	1.17%
配套业务收入	9,890,631.10	1.79%	12,501,214.20	2.89%
其他收入	1,147,224.96	0.21%	565,371.46	0.13%

小计	553,778,242.03	100.00%	432,046,443.03	100.00%
----	----------------	---------	----------------	---------

按区域分类分析：

√适用□不适用

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
浙江地区	420,935,953.03	76.01%	312,999,728.69	72.45%
上海地区	35,069,155.00	6.32%	29,969,943.93	6.94%
海南地区	2,796,537.00	0.50%	14,919,335.59	3.45%
江苏地区	43,718,262.00	7.89%	29,276,958.88	6.79%
河南地区	36,020,980.00	6.50%	30,715,668.85	7.11%
东北地区	8,348,663.00	1.51%	9,551,828.26	2.21%
江西地区	4,068,546.00	0.73%	2,797,660.28	0.65%
湖北地区	2,662,778.00	0.48%	1,807,418.90	0.42%
云南地区	157,368.00	0.03%	7,899.65	0.00%
小计	553,778,242.03	99.97%	432,046,443.03	100.02%

收入构成变动的的原因：

浙江地区营业收入占比 76.01%，比上年同期上升 3.56 个百分点，主要系 2017 年浙江地区新增项目 36 个所致。

海南地区营业收入占比 0.50%，比上年同期下降 2.95 个百分点，主要系海南地区各项目于 2017 年 5 月份全部撤场所致。

(4) 主要客户情况

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	杭州国际博览中心有限公司	40,624,910.19	7.34%	否
2	浙江大学医学院附属第二医院	26,981,709.37	4.87%	否
3	杭州市萧山区第四人民医院	6,033,024.86	1.09%	否
4	杭州德城置业有限公司	4,743,251.89	0.86%	否
5	台州市方远景龙建设置业有限公司	4,706,056.26	0.85%	否
	合计	83,088,952.57	15.00%	-

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	98,389,693.28	81,241,830.40	21.11%
投资活动产生的现金流量净额	-74,385,948.97	-37,878,968.68	-96.38%
筹资活动产生的现金流量净额	-7,657,000.00	-10,530,000.00	27.28%

现金流量分析：

2017 年，公司期初现金余额 87,823.40 万元，期末现金余额 10,417.01 万元，本期现金净流出 1,634.67 万元。现金流入、流出情况如下：

其中：经营活动产生的现金净流量为流入 9,838.97 万元，比上年同期增加流入 1,714.79 万元，同比增长 21.11% 主要系主营业务收入增长所致。投资活动产生的现金净流量为流出 7,438.59 万元，比上年同期增加流出 3,650.69 万元，同比下降 96.38%，主要系本期新增公司对杭州开元颐养投资管理有限公司的投资 270 万元；对无锡金昌物业管理有限公司的投资 2,352 万元；对杭州玖维客物业服务服务有限公司的投资 50 万元；新增子公司杭州开元资产管理有限公司对杭州元众房地产代理有限公司的投资 48 万元；以及本期理财产品增加购买所致。筹资活动产生的现金净流量为流出 765.70 万元，比上年同期减少流出 287.30 万元，同比增长 27.28%，主要系吸收宁波市江东区颐高市场经营服务有限公司对杭州开元颐高物业服务服务有限公司的投资款 147 万元，吸收关键管理人员陈天敏对杭州金键智能科技有限公司的投资款 15 万元，吸收关键管理人员励民对杭州开元剧院经营管理有限公司的投资款 20 万元，本期派发现金股利 947.70 万元，比上年同期减少 105.30 万元。

经营活动产生的现金流量净额 9,838.97 万元与本年度公司净利润 5,182.78 万元存在较大差异的原因是：1) 因公司本年度业务扩张，项目数量增加而导致应付账款、其他应付款等往来结算余额增加，致使公司的经营性应付金额增加 1,323.22 万元；2) 同样因公司经营项目的增加以及物业费收缴力度的加大，预收账款等往来科目余额增加，致使公司经营性预收金额增加 2,641.11 万元。

（四）投资状况分析

2、委托理财及衍生品投资情况

项目	投资金额	投资期限	实际收益
金珩财富 A95 号” 理财产品	15,000,000.00	2016.7.13-2017.7.12	791,506.85
中信信泽财富 136 号	20,000,000.00	2016.9.20-2017.3.16	438,000.00
中信保本增益 2 期	30,000,000.00	2017.2.16-2017.5.18	310,397.26
中信保本增益 4 期	20,000,000.00	2017.2.23-2017.5.2	149,041.10
中信信泽财富 136 号	20,000,000.00	2017.3.16-2017.6.15	226,000.00
中信保本增益 73 期	30,000,000.00	2017.5.25-2017.7.2	128,219.18
保本增益系列 115 期	20,000,000.00	2017.7.13-2017.8.14	67,506.85
保本增益系列 111 期	50,000,000.00	2017.7.6-2017.10.9	553,082.19
中信信泽财富 136 号	20,000,000.00	2017.6.16-2017.10.15	258,080.45
中信证券保本增益系列 210 期	20,000,000.00	2017.11.9-2017.12.11	73,643.83
共赢保本周期 35 天 (B160C0242)	900,000.00	2017.11.28-2018.1.1	
共赢保本周期 91 天 (B160C0243)	2,000,000.00	2017.11.28-2018.2.26	
中信证券信享财富 12 号集合资产管理计划	60,000,000.00	2017.10.24-2018.4.23	
中信证券保本增益系列 212 期	10,000,000.00	2017.11.9-2018.2.12	

德邦兴盛 50 号	20,000,000.00	2017.12.22-2018.3.23	
国债逆回购	122,456,000.00		1,311,544.98
总计	460,356,000.00		4,307,022.69

（六）审计情况

2.关键审计事项说明：

本期公司的关键审计事项是应收账款的可收回性，具体如下：

应收账款的可收回性：请参阅“第十一节 财务报告”之“二、财务报表”之附注二(10)“应收账款会计政策”、附注二(26)的“重要会计估计和判断”及附注四(3)“应收账款”。

于 2017 年 12 月 31 日，开元物业应收账款账面净值为 72,384,084.45 元，已扣除坏账准备 7,072,146.33 元。占流动资产比例 21.57%，占总资产比例 18.84%。（2016 年 12 月 31 日，应收账款账面净值 63,0981,491.37 元，已扣除坏账准备 1,841,007.14 元。占流动资产比例 24.59%，占总资产比例 21.69%）。

（七）会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

（四）、“第四节 管理层讨论与分析”之“五、风险因素（一）持续到本年度的风险因素”

更正前：

3、重大交易关联风险

公司实际控制人陈妙林控制及有重大影响的境内外企业数量较多。本年度公司为关联方提供物业管理服务金额为 29,704,484.95 元，占当年物业管理收入比例为 5.32%。本年度公司向关联方购买商品及接受劳务金额为 5,655,823.18 元，占当年物业管理收入比例为 1.01%。

应对措施：为规范并减少关联交易，公司在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》及《关联交易制度》等相关制度中，明确规定了关联股东、关联董事对关联交易的回避制度，明确了关联交易公允决策的程序，采取必要的措施对其他股东的利益进行保护，制定了关联交易制度。同时，公司亦会根据该等制度的运行情况，逐步完善，切实保护中小股东的合法权益。

4、业务分包协作风险

报告期内，公司将部分物业管理服务诸如清洁、绿化等委托于第三方公司。本年度第三方公司业务外包成本占主营业务成本的比例为 29.09%，占比较高。

应对措施：公司在选择业务外包第三方公司时注重对方公司的规模、声誉等因素，在合同中对服务质量等相关条款进行了严格的规定，并制定了相关质量标准和管理规范，且在业务实际执行中对第三方公司进行了严格的监管，并建立了系统的业务巡视和暗访制度。

6、业务地区集中度过高风险

报告期内，公司物业管理服务区域主要集中在浙江地区，本年度浙江地区营业收入为 425,819,921.38 元，占相应期间营业收入的比例为 76.22%。浙江地区业务集中是公司近年来一直遵循“立足杭州、充实浙江、发力长三角、放眼全中国”发展战略的结果，同时也导致公司在浙江地区品牌影响力、服务能力和竞争优势的进一步提升，也进一步强化了这一结果。未来，如果浙江地区竞争加剧、业务规模饱和或该地区政府政策及经营环境发生不利变化时，将会对公司业务产生不利影响。

应对措施：公司一方面将进一步秉承开元酒店式服务的管理特色，持续加大员工培训，加大运营品质的监管与督导，不断通过多种经营丰富物业服务的深度和广度，提升业主的满意度和公司合同续约能力；与此同时，公司继续遵循“立足杭州、充实浙江、发力长三角、放眼全中国”的发展战略，积极在各个区域加大业务拓展的力度。

7、人力成本上涨风险

随着公司业务规模不断扩大，员工数量增长的同时，员工平均工资亦有所上涨。本年度，人力成本占主营业务收入的比例为 47.54%，人力成本的增长可能对公司的盈利能力造成不利影响。

应对措施：公司正积极采取诸如实行标准化、自动化、优派工管理等措施实现减员增效，同时将部分非核心业务进行外包，减少人力成本。

10、现金收款的资金管理风险

报告期内，公司物业管理收入主要来源于公司客户与住宅小业主客户，本报告期内销售商品、提供劳务收到的现金为 59,409.79 万元，其中银行转账收入占销售商品、提供劳务收到的现金比约 70.45%，POS 刷卡收入占比约 23.26%，现金收入占比约 6.28%，涉及现金收款的客户主要系住宅物业的小业主客户。虽然公司制定了严格的库存现金管理制度以规范日常业务中的现金收付行为，但是不排除现金收款的资金管理风险。

应对措施：公司在各住宅小区推广配备 POS 机的同时，积极开通 APP、支付宝、微信和专属银行卡收费渠道，在方便业主交款的同时减少小业主的现金收款，并安排审计人员督查规范日常业务中的现金收付行为。

更正后：

3、重大交易关联风险

公司实际控制人陈妙林控制及有重大影响的境内外企业数量较多。本年度公司为关联方提供物业管理服务金额为 28,318,126.08 元，占当年物业管理收入比例为 5.11%。本年度公司向关联方购买商品及接受劳务金额为 4,564,141.80 元，占当年物业管理收入比例为 0.82%。

应对措施：为规范并减少关联交易，公司在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》及《关联交易制度》等相关制度中，明确规定了关联股东、关联董事对关联交易的回避制度，明确了关联交易公允决策的程序，采取必要的措施对其他股东的利益进行保护，制定了关联交易制度。同时，公司亦会根据该等制度的运行情况，逐步完善，切实保护中小股东的合法权益。

4、业务分包协作风险

报告期内，公司将部分物业管理服务诸如清洁、绿化等委托于第三方公司。本年度第三方公司业务外包成本占主营业务成本的比例为 34.98%，占比较高。

应对措施：公司在选择业务外包第三方公司时注重对方公司的规模、声誉等因素，在合同中对服务质量等相关条款进行了严格的规定，并制定了相关质量标准和管理规范，且在业务实际执行中对第三方公司进行了严格的监管，并建立了系统的业务巡视和暗访制度。

6、业务地区集中度过高风险

报告期内，公司物业管理服务区域主要集中在浙江地区，本年度浙江地区营业收入为 420,935,953.03 元，占相应期间营业收入的比例为 76.01%。浙江地区业务集中是公司近年来一直遵循“立足杭州、充实浙江、发力长三角、放眼全中国”发展战略的结果，同时也导致公司在浙江地区品牌影响力、服务能力和竞争优势的进一步提升，也进一步强化了这一结果。未来，如果浙江地区竞争加剧、业务规模饱和或该地区政府政策及经营环境发生不利变化时，将会对公司业务产生不利影响。

应对措施：公司一方面将进一步秉承开元酒店式服务的管理特色，持续加大员工培训，加大运营品质的监管与督导，不断通过多种经营丰富物业服务的深度和广度，提升业主的满意度和公司合同续约能力；与此同时，公司继续遵循“立足杭州、充实浙江、发力长三角、放眼全中国”的发展战略，积极在各个区域加大业务拓展的力度。

7、人力成本上涨风险

随着公司业务规模不断扩大，员工数量增长的同时，员工平均工资亦有所上涨。本年度，人力成本占主营业务收入的比例为 47.34%，人力成本的增长可能对公司的盈利能力造成不利影响。

应对措施：公司正积极采取诸如实行标准化、自动化、优派工管理等措施实现减员增效，同时将部分非核心业务进行外包，减少人力成本。

10、现金收款资金管理风险

报告期内，公司物业管理收入主要来源于公司客户与住宅小业主客户，本报告期内销售商品、提供劳务收到的现金为 59,409.79 万元，其中银行转账收入占销售商品、提供劳务收到的现金比约 70.45%，POS 刷卡收入占比约 23.26%，现金收入占比约 6.28%，涉及现金收款的客户主要系住宅物业的小业主客户。虽然公司制定了严格的库存现金管理制度以规范日常业务中的现金收付行为，但是不排除现金收款的资金管理风险。

应对措施：公司在各住宅小区推广配备 POS 机的同时，积极开通 APP、支付宝、微信和专属银行卡收费渠道，在方便业主交款的同时减少小业主的现金收款，并安排审计人员督查规范日常业务中的现金收付行为。

（五）、“第五节 重要事项”之“二、重要事项详情（三）报告期内公司发生的日常性关联交易情况”

更正前：

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力		
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	37,314,000	29,704,484.95
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）		
4. 财务资助（挂牌公司接受的）		
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	28,446,700	7,374,277.42
6. 其他		
总计	65,760,700	37,078,762.37

更正后：

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力		
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	37,314,000	28,318,126.08
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）		
4. 财务资助（挂牌公司接受的）		
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	28,446,700	4,564,141.80
6. 其他		
总计	65,760,700	32,883,267.88

（六）、“第七节 财务报表”之“（一）合并资产负债表”

更正前：

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四(1)	104,170,144.46	133,023,400.15
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	四(2),九(6)	100,000.00	450,000.00
应收账款	四(3),九(6)	72,384,084.45	58,207,523.02
预付款项	四(4),九(6)	8,098,433.56	4,846,118.72
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四(5),九(6)	24,062,705.69	18,023,673.83
买入返售金融资产			
存货	四(6)	2,843,068.68	1,758,900.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	四(7)	124,369,328.77	37,129,971.07
流动资产合计		336,027,765.61	253,439,586.88
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	四(8)	3,000,000.00	
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	四(9)	25,128,935.82	
投资性房地产			
固定资产	四(10)	11,863,755.73	8,931,269.95
在建工程	四(11)		10,847,271.52
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	四(12)	60,983.48	157,677.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	四(13)	5,614,948.46	14,061,127.17
递延所得税资产	四(14)	3,035,141.82	661,719.23

其他非流动资产			
非流动资产合计		48,703,765.31	34,659,065.15
资产总计		384,731,530.92	288,098,652.03
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四(16), 九(6)	12,706,981.20	13,169,052.00
预收款项	四(17)	96,236,698.99	69,825,612.46
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	四(18)	25,152,804.32	18,756,232.71
应交税费	四(19)	14,329,858.27	14,754,034.53
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四(20), 九(6)	98,603,319.50	84,908,999.36
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		247,029,662.28	201,413,931.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	四(21)		804,084.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			804,084.50
负债合计		247,029,662.28	202,218,015.56

所有者权益（或股东权益）：			
股本	四(22)	41,067,000.00	31,590,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	四(23)	15,894,622.77	12,393,403.36
减：库存股			
其他综合收益	四(24)	486,246.58	
专项储备			
盈余公积	四(25)	20,882,195.97	11,942,806.85
一般风险准备			
未分配利润	四(26)	57,509,524.77	29,954,426.26
归属于母公司所有者权益合计		135,839,590.09	85,880,636.47
少数股东权益		1,862,278.55	
所有者权益合计		137,701,868.64	85,880,636.47
负债和所有者权益总计		384,731,530.92	288,098,652.03

法定代表人：陈灿荣

主管会计工作负责人：汤雄

会计机构负责人：汤雄

更正后：

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四(1)	104,170,144.46	87,823,400.15
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	四(2), 九(6)		
应收账款	四(3), 九(6)	72,484,084.45	63,541,491.37
预付款项	四(4), 九(6)	8,098,433.56	4,846,118.72
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四(5), 九(6)	24,062,705.69	18,023,673.83
买入返售金融资产			
存货	四(6)	2,843,068.68	1,758,900.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	四(7)	124,369,328.77	82,329,971.07

流动资产合计		336,027,765.61	258,323,555.23
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	四(8)	3,000,000.00	-
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	四(9)	25,128,935.82	-
投资性房地产			
固定资产	四(10)	11,863,755.73	8,931,269.95
在建工程	四(11)	-	10,847,271.52
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	四(12)	60,983.48	157,677.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	四(13)	5,614,948.46	14,061,127.17
递延所得税资产	四(14)	3,035,141.82	661,719.23
其他非流动资产			
非流动资产合计		48,703,765.31	34,659,065.15
资产总计		384,731,530.92	292,982,620.38
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四(16), 九(6)	12,706,981.20	13,169,052.00
预收款项	四(17)	96,236,698.99	69,825,612.46
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	四(18)	25,152,804.32	18,756,232.71
应交税费	四(19)	14,329,858.27	15,975,026.62
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四(20), 九(6)	98,603,319.50	84,908,999.36
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			

代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		247,029,662.28	202,634,923.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	四(21)		804,084.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			804,084.50
负债合计		247,029,662.28	203,439,007.65
所有者权益（或股东权益）：			
股本	四(22)	41,067,000.00	31,590,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	四(23)	15,894,622.77	12,393,403.36
减：库存股			
其他综合收益	四(24)	486,246.58	-
专项储备			
盈余公积	四(25)	20,882,195.97	12,675,402.11
一般风险准备			
未分配利润	四(26)	57,509,524.77	32,884,807.26
归属于母公司所有者权益合计		135,839,590.09	89,543,612.73
少数股东权益		1,862,278.55	-
所有者权益合计		137,701,868.64	89,543,612.73
负债和所有者权益总计		384,731,530.92	292,982,620.38

法定代表人： 陈灿荣 主管会计工作负责人： 汤雄 会计机构负责人： 汤雄

（七）、“第七节 财务报表”之“（二）母公司资产负债表”

更正前：

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			

货币资金		97,373,832.79	119,420,433.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		100,000.00	-
应收账款	十六(1)	70,657,106.97	57,162,031.65
预付款项		6,888,918.77	3,749,183.07
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十六(2)	32,385,533.20	47,831,614.36
存货		262,845.75	447,564.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		121,469,328.77	37,093,646.32
流动资产合计		329,137,566.25	265,704,472.99
非流动资产：			
可供出售金融资产		3,000,000.00	
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六(3)	39,197,229.86	20,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		10,787,367.67	6,847,879.07
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		60,983.48	157,677.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		474,384.74	539,028.43
递延所得税资产		3,035,141.82	661,719.23
其他非流动资产			
非流动资产合计		56,555,107.57	28,206,304.01
资产总计		385,692,673.82	293,910,777.00
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		11,813,152.93	9,589,364.66
预收款项		95,000,398.23	69,234,092.71

应付职工薪酬		23,375,527.26	17,250,851.68
应交税费		13,773,768.66	13,942,993.87
应付利息			
应付股利			
其他应付款		108,463,923.25	89,798,847.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		252,426,770.33	199,816,150.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			-
负债合计		252,426,770.33	199,816,150.10
所有者权益：			
股本		41,067,000.00	31,590,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		15,858,487.77	12,393,403.36
减：库存股			
其他综合收益		486,246.58	
专项储备			
盈余公积		21,067,633.82	12,128,244.70
一般风险准备			
未分配利润		54,786,535.32	37,982,978.84
所有者权益合计		133,265,903.49	94,094,626.90
负债和所有者权益合计		385,692,673.82	293,910,777.00

更正后：

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			

货币资金		97,373,832.79	74,220,433.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十六(1)	70,757,106.97	62,046,000.00
预付款项		6,888,918.77	3,749,183.07
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十六(2)	32,385,533.20	47,831,614.36
存货		262,845.75	447,564.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		121,469,328.77	82,293,646.32
流动资产合计		329,137,566.25	270,588,441.34
非流动资产：			
可供出售金融资产		3,000,000.00	-
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六(3)	39,197,229.86	20,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		10,787,367.67	6,847,879.07
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		60,983.48	157,677.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		474,384.74	539,028.43
递延所得税资产		3,035,141.82	661,719.23
其他非流动资产			
非流动资产合计		56,555,107.57	28,206,304.01
资产总计		385,692,673.82	298,794,745.35
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		11,813,152.93	9,589,364.66
预收款项		95,000,398.23	69,234,092.71

应付职工薪酬		23,375,527.26	17,250,851.68
应交税费		13,773,768.66	15,163,985.96
应付利息			
应付股利			
其他应付款		108,463,923.25	89,798,847.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		252,426,770.33	201,037,142.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		252,426,770.33	201,037,142.19
所有者权益：			
股本		41,067,000.00	31,590,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		15,858,487.77	12,393,403.36
减：库存股			
其他综合收益		486,246.58	-
专项储备			
盈余公积		21,067,633.82	12,860,839.96
一般风险准备			
未分配利润		54,786,535.32	40,913,359.84
所有者权益合计		133,265,903.49	97,757,603.16
负债和所有者权益合计		385,692,673.82	298,794,745.35

(八)、“第七节 财务报表”之“(三) 合并利润表 ”

更正前：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
----	----	------	------

一、营业总收入		558,662,210.38	427,162,474.68
其中：营业收入	四(27)	558,662,210.38	427,162,474.68
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		495,765,198.46	389,134,145.73
其中：营业成本	四(27), 四(32)	429,212,194.91	329,120,321.19
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	四(28)	2,448,687.40	9,544,672.57
销售费用	四(29), 四(32)	6,024,047.45	4,280,728.33
管理费用	四(30), 四(32)	51,130,907.08	44,973,957.36
财务费用	四(31)	1,012,348.56	703,437.06
资产减值损失	四(36)	5,937,013.06	511,029.22
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	四(33)	6,892,599.29	2,563,339.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		628,935.82	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	四(34)	-79,902.30	-52,387.84
其他收益	四(35)	1,058,645.27	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		70,768,354.18	40,539,280.23
加：营业外收入	四(37)	563,109.80	2,835,151.63
减：营业外支出	四(38)	361,508.40	412,560.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,969,955.58	42,961,871.01
减：所得税费用	四(39)	15,479,189.40	12,538,615.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		55,490,766.18	30,423,255.39
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润		55,490,766.18	30,423,255.39
2.终止经营净利润			
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益		42,278.55	
2.归属于母公司所有者的净利润		55,448,487.63	30,423,255.39
六、其他综合收益的税后净额		486,246.58	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后		486,246.58	

净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		486,246.58	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		55,977,012.76	30,423,255.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		55,934,734.21	30,423,255.39
归属于少数股东的综合收益总额		42,278.55	
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益	四(40)	1.35	0.74
(二) 稀释每股收益	四(40)	1.35	0.74

法定代表人：陈灿荣 主管会计工作负责人：汤雄 会计机构负责人：汤雄

更正后：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		553,778,242.03	432,046,443.03
其中：营业收入	四(27)	553,778,242.03	432,046,443.03
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		495,765,198.46	389,134,145.73
其中：营业成本	四(27), 四(32)	429,212,194.91	332,119,144.24
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			

税金及附加	四(28)	2,448,687.40	9,544,672.57
销售费用	四(29), 四(32)	6,024,047.45	4,280,728.33
管理费用	四(30), 四(32)	51,130,907.08	41,975,134.31
财务费用	四(31)	1,012,348.56	703,437.06
资产减值损失	四(36)	5,937,013.06	511,029.22
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	四(33)	6,892,599.29	2,563,339.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		628,935.82	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	四(34)	-79,902.30	-52,387.84
其他收益	四(35)	1,058,645.27	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,884,385.83	45,423,248.58
加：营业外收入	四(37)	563,109.80	2,835,151.63
减：营业外支出	四(38)	361,508.40	412,560.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,085,987.23	47,845,839.36
减：所得税费用	四(39)	14,258,197.31	13,759,607.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		51,827,789.92	34,086,231.65
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	51,827,789.92	34,086,231.65
1. 持续经营净利润		51,827,789.92	34,086,231.65
2. 终止经营净利润			
（二）按所有权归属分类：	-	51,827,789.92	34,086,231.65
1. 少数股东损益		42,278.55	-
2. 归属于母公司所有者的净利润		51,785,511.37	34,086,231.65
六、其他综合收益的税后净额		486,246.58	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		486,246.58	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		486,246.58	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		52,314,036.50	34,086,231.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		52,271,757.95	34,086,231.65
归属于少数股东的综合收益总额		42,278.55	-
八、每股收益：			
（一）基本每股收益	四(40)	1.26	0.83
（二）稀释每股收益	四(40)	1.26	0.83

法定代表人：____陈灿荣____ 主管会计工作负责人：____汤雄____ 会计机构负责人：____汤雄____

（九）、“第七节 财务报表”之“（四）母公司利润表”

更正前：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十六(4)	531,272,993.39	405,910,505.24
减：营业成本	十六(4)	411,462,110.26	317,424,304.78
税金及附加		2,314,472.94	9,086,325.59
销售费用		6,024,047.45	4,280,728.33
管理费用		43,734,202.27	33,664,471.91
财务费用		1,003,346.39	689,674.82
资产减值损失		6,046,969.87	507,418.69
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-2,095,747.45	2,563,339.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		697,229.86	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	十六(5)	-81,936.33	-43,388.00
其他收益		1,047,780.45	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		59,557,940.88	42,777,532.24
加：营业外收入		465,285.90	2,700,616.37
减：营业外支出		359,028.00	387,723.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		59,664,198.78	45,090,425.10
减：所得税费用		14,967,253.18	11,855,525.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		44,696,945.60	33,234,899.61
（一）持续经营净利润		44,696,945.60	33,234,899.61
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		486,246.58	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			

2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		486,246.58	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		45,183,192.18	33,234,899.61
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

更正后：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十六(4)	526,389,025.04	410,794,473.59
减：营业成本	十六(4)	411,462,110.26	319,945,370.61
税金及附加		2,314,472.94	9,086,325.59
销售费用		6,024,047.45	4,280,728.33
管理费用		43,734,202.22	31,143,406.08
财务费用		1,003,346.39	689,674.82
资产减值损失		6,046,969.92	507,418.69
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-2,095,747.45	2,563,339.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		697,229.86	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	十六(5)	-81,936.33	-43,388.00
其他收益		1,047,780.45	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,673,972.53	47,661,500.59
加：营业外收入		465,285.90	2,700,616.37
减：营业外支出		359,028.00	387,723.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,780,230.43	49,974,393.45
减：所得税费用		13,746,261.09	13,076,517.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,033,969.34	36,897,875.87
（一）持续经营净利润		41,033,969.34	36,897,875.87
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		486,246.58	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		486,246.58	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损			

益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		486,246.58	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		41,520,215.92	36,897,875.87
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（十）、“第七节 财务报表”之“（五）合并现金流量表”

更正前：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		594,097,910.70	451,608,436.69
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	四(41)(a)	61,016,532.94	56,929,382.53
经营活动现金流入小计		655,114,443.64	508,537,819.22
购买商品、接受劳务支付的现金		207,313,653.26	137,415,840.84
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		258,803,337.58	205,912,045.64
支付的各项税费		42,810,564.18	24,932,895.14
支付其他与经营活动有关的现金	四(41)(b)	47,797,195.34	59,952,595.04
经营活动现金流出小计		556,724,750.36	428,213,376.66

经营活动产生的现金流量净额	四(42)(a)	98,389,693.28	80,324,442.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		341,400,000.00	177,541,050.54
取得投资收益收到的现金		4,307,022.69	3,428,139.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		89,722.65	34,763.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	四(41)(c)		865,000.00
投资活动现金流入小计		345,796,745.34	181,868,953.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,070,916.37	22,224,483.35
投资支付的现金		430,756,000.00	151,406,050.54
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		24,500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	四(41)(d)	4,055,777.94	
投资活动现金流出小计		465,382,694.31	173,630,533.89
投资活动产生的现金流量净额		-119,585,948.97	8,238,419.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,820,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,820,000.00	-
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,820,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,477,000.00	10,530,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,477,000.00	10,530,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,657,000.00	-10,530,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	四(42)(a)	-28,853,255.69	78,032,861.72
加：期初现金及现金等价物余额		133,023,400.15	54,990,538.43
六、期末现金及现金等价物余额	四(42)(c)	104,170,144.46	133,023,400.15

法定代表人：陈灿荣 主管会计工作负责人：汤雄 会计机构负责人：汤雄

更正后：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		594,550,857.50	451,546,514.67
客户存款和同业存放款项净增加额			

向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	四(41)(a)	66,478,369.24	63,091,183.99
经营活动现金流入小计		661,029,226.74	514,637,698.66
购买商品、接受劳务支付的现金		211,049,274.65	144,728,648.63
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		255,383,703.66	205,521,919.50
支付的各项税费		41,908,536.93	23,838,863.81
支付其他与经营活动有关的现金	四(41)(b)	54,298,018.22	59,306,436.32
经营活动现金流出小计		562,639,533.46	433,395,868.26
经营活动产生的现金流量净额	四(42)(a)	98,389,693.28	81,241,830.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		386,600,000.00	178,405,850.54
取得投资收益收到的现金		4,307,022.69	2,563,339.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		89,722.65	-17,624.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	四(41)(c)		
投资活动现金流入小计		390,996,745.34	180,951,565.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,070,916.37	22,224,483.35
投资支付的现金		430,756,000.00	196,606,050.54
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		24,500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(41)(d)	4,055,777.94	-
投资活动现金流出小计		465,382,694.31	218,830,533.89
投资活动产生的现金流量净额		-74,385,948.97	-37,878,968.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,470,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,470,000.00	-

取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		350,000.00	-
筹资活动现金流入小计		1,820,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,477,000.00	10,530,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,477,000.00	10,530,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,657,000.00	-10,530,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	四(42)(a)	16,346,744.31	32,832,861.72
加：期初现金及现金等价物余额		87,823,400.15	54,990,538.43
六、期末现金及现金等价物余额	四(42)(c)	104,170,144.46	87,823,400.15

法定代表人：___陈灿荣___ 主管会计工作负责人：___汤雄___ 会计机构负责人：___汤雄___

（十一）、“第七节 财务报表”之“（六）母公司现金流量表”

更正前：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		565,283,954.20	429,829,560.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,009,720.12	59,697,107.39
经营活动现金流入小计		633,293,674.32	489,526,667.72
购买商品、接受劳务支付的现金		206,171,342.15	140,944,691.96
支付给职工以及为职工支付的现金		234,328,883.43	185,200,445.42
支付的各项税费		40,819,008.08	23,720,978.96
支付其他与经营活动有关的现金		50,941,070.47	81,899,881.52
经营活动现金流出小计		532,260,304.13	431,765,997.86
经营活动产生的现金流量净额		101,033,370.19	57,760,669.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		345,250,000.00	177,541,050.54
取得投资收益收到的现金		4,307,022.69	3,428,139.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,905.20	34,763.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		349,634,927.89	181,003,953.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,631,898.64	4,862,170.26
投资支付的现金		427,856,000.00	152,406,050.54

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	十六(3)	29,750,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		463,237,898.64	157,268,220.80
投资活动产生的现金流量净额		-113,602,970.75	23,735,732.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,477,000.00	10,530,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,477,000.00	10,530,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-9,477,000.00	-10,530,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-22,046,600.56	70,966,402.11
加：期初现金及现金等价物余额		119,420,433.35	48,454,031.24
六、期末现金及现金等价物余额		97,373,832.79	119,420,433.35

更正后：

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		565,859,245.05	429,471,330.53
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		69,345,900.90	60,347,144.04
经营活动现金流入小计		635,205,145.95	489,818,474.57
购买商品、接受劳务支付的现金		201,640,106.41	151,216,777.56
支付给职工以及为职工支付的现金		234,797,026.13	185,047,903.06
支付的各项税费		39,983,955.50	22,631,392.37
支付其他与经营活动有关的现金		57,750,687.70	73,104,641.84
经营活动现金流出小计		534,171,775.74	432,000,714.83
经营活动产生的现金流量净额		101,033,370.21	57,817,759.74
二、投资活动产生的现金流量：		-	-
收回投资收到的现金		386,599,999.98	178,405,850.56
取得投资收益收到的现金		4,307,022.69	2,563,339.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,905.20	-8,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,850,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		394,834,927.87	180,960,565.07

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,631,898.64	4,875,872.16
投资支付的现金		425,156,000.00	196,606,050.54
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	十六(3)	32,450,000.00	1,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		463,237,898.64	202,481,922.70
投资活动产生的现金流量净额		-68,402,970.77	-21,521,357.63
三、筹资活动产生的现金流量：		-	-
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,477,000.00	10,530,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		9,477,000.00	10,530,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-9,477,000.00	-10,530,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		23,153,399.44	25,766,402.11
加：期初现金及现金等价物余额		74,220,433.35	48,454,031.24
六、期末现金及现金等价物余额		97,373,832.79	74,220,433.35

(十二)、“第七节 财务报表”之“(七) 合并股东权益变动表 ”

更正前：

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	31,590,000.00				12,393,403.36				11,942,806.85		29,954,426.26		85,880,636.47
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	31,590,000.00				12,393,403.36				11,942,806.85		29,954,426.26		85,880,636.47
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	9,477,000.00	-	-	-	3,501,219.41	-	486,246.58	-	8,939,389.12	-	27,555,098.51	1,862,278.55	51,821,232.17
(一) 综合收益总额							486,246.58				55,448,487.63	42,278.55	55,977,012.76
(二) 所有者投入	-	-	-	-	3,501,219.41	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	5,321,219.41

和减少资本													
1. 股东投入的普通股												1,820,000.00	1,820,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,501,219.41								3,501,219.41
4. 其他													-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,939,389.12	-	-18,416,389.12	-	-9,477,000.00
1. 提取盈余公积									8,939,389.12		-8,939,389.12		-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者（或股东）的分配											-9,477,000.00		-9,477,000.00
4. 其他													-
(四) 所有者权益内部结转	9,477,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,477,000.00	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）													-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他	9,477,000.00										-9,477,000.00		-
(五) 专项储备													-

1. 本期提取														-
2. 本期使用														-
(六) 其他														-
四、本年期末余额	41,067,000.00	-	-	-	15,894,622.77	-	486,246.58	-	20,882,195.97	-	57,509,524.77	1,862,278.55	137,701,868.64	

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	10,530,000.00				32,722,839.26				5,295,826.93		16,708,150.79		65,256,816.98
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	10,530,000.00	-	-	-	32,722,839.26	-	-	-	5,295,826.93	-	16,708,150.79	-	65,256,816.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,060,000.00	-	-	-	-20,329,435.90	-	-	-	6,646,979.92	-	13,246,275.47	-	20,623,819.49
（一）综合收益总额											30,423,255.39		30,423,255.39
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	730,564.10	-	-	-	-	-	-	-	730,564.10
1. 股东投入的普通股													-
2. 其他权益工具持有者投入													-

资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					730,564.10								730,564.10
4. 其他													-
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	6,646,979.92	-	-17,176,979.92	-	-10,530,000.00
1. 提取盈余公积									6,646,979.92		-6,646,979.92		-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,530,000.00		-10,530,000.00
4. 其他													-
(四) 所有者权益内部结转	21,060,000.00	-	-	-	-21,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	21,060,000.00				-21,060,000.00								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他													-
(五) 专项储备													-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
(六) 其他													-
四、本年期末余额	31,590,000.00	-	-	-	12,393,403.36	-	-	-	11,942,806.85	-	29,954,426.26	-	85,880,636.47

更正后：

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	31,590,000.00				12,393,403.36				12,675,402.11		32,884,807.26		89,543,612.73
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	31,590,000.00				12,393,403.36				12,675,402.11		32,884,807.26		89,543,612.73
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	9,477,000.00	-	-	-	3,501,219.41	-	486,246.58	-	8,206,793.86	-	24,624,717.51	1,862,278.55	48,158,255.91
(一)综合收益总额							486,246.58				51,785,511.37	42,278.55	52,314,036.50
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	3,501,219.41	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	5,321,219.41
1. 股东投入的普通股												1,820,000.00	1,820,000.00
2. 其他权益工具													-

持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,501,219.41								3,501,219.41
4. 其他													-
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	8,206,793.86	-	-17,683,793.86	-	-9,477,000.00
1. 提取盈余公积									8,206,793.86		-8,206,793.86		-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者（或股东）的分配											-9,477,000.00		-9,477,000.00
4. 其他													-
(四) 所有者权益内部结转	9,477,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,477,000.00	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）													-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他	9,477,000.00										-9,477,000.00		
(五) 专项储备													-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
(六) 其他													-
四、本年期末余额	41,067,000.00	-	-	-	15,894,622.77	-	486,246.58	-	20,882,195.97	-	57,509,524.77	1,862,278.55	137,701,868.64

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股 东 权 益	所有者 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	10,530,000.00				32,722,839.26				5,295,826.93		16,708,150.79		65,256,816.98
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	10,530,000.00	-	-	-	32,722,839.26	-	-	-	5,295,826.93	-	16,708,150.79	-	65,256,816.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,060,000.00	-	-	-	-20,329,435.90	-	-	-	7,379,575.18	-	16,176,656.47	-	24,286,795.75
（一）综合收益总额											34,086,231.65		34,086,231.65
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	730,564.10	-	-	-	-	-		-	730,564.10
1. 股东投入的普通股													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					730,564.10								730,564.10
4. 其他													-

(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,379,575.18	-	-17,909,575.18	-	-10,530,000.00
1. 提取盈余公积									7,379,575.18		-7,379,575.18		-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,530,000.00		-10,530,000.00
4. 其他													-
(四) 所有者权益内部结转	21,060,000.00	-	-	-	-21,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	21,060,000.00				-21,060,000.00								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他													-
(五) 专项储备													-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
(六) 其他													-
四、本年期末余额	31,590,000.00	-	-	-	12,393,403.36	-	-	-	12,675,402.11	-	32,884,807.26	-	89,543,612.73

(十三)、“第七节 财务报表”之“(八) 母公司股东权益变动表 ”

更正前：

单位：元

项目	本期											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：	其他综合收	专	盈余公积	一般	未分配利润	所有者权益合计		

		优 先 股	永 续 债	其 他		库 存 股	益	项 储 备		风 险 准 备		
一、上年期末余额	31,590,000.00				12,393,403.36				12,128,244.70		37,982,978.84	94,094,626.90
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	31,590,000.00	-	-	-	12,393,403.36	-	-	-	12,128,244.70	-	37,982,978.84	94,094,626.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	9,477,000.00	-	-	-	3,465,084.41	-	486,246.58	-	8,939,389.12	-	16,803,556.48	39,171,276.59
（一）综合收益总额							486,246.58				44,696,945.60	45,183,192.18
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	3,465,084.41	-	-	-	-	-	-	3,465,084.41
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,465,084.41							3,465,084.41
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,939,389.12	-	-18,416,389.12	-9,477,000.00
1. 提取盈余公积									8,939,389.12		-8,939,389.12	-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配											-9,477,000.00	-9,477,000.00
4. 其他												-
（四）所有者权益内部结转	9,477,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,477,000.00	-

1. 资本公积转增资本（或股本）													-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他	9,477,000.00										-9,477,000.00		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
（六）其他													-
四、本年期末余额	41,067,000.00	-	-	-	15,858,487.77	-	486,246.58	-	21,067,633.82	-	54,786,535.32	133,265,903.49	

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,530,000.00				32,722,839.26				5,481,264.78		21,925,059.15	70,659,163.19
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	10,530,000.00	-	-	-	32,722,839.26	-	-	-	5,481,264.78	-	21,925,059.15	70,659,163.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,060,000.00	-	-	-	-20,329,435.90	-	-	-	6,646,979.92	-	16,057,919.69	23,435,463.71
（一）综合收益总额											33,234,899.61	33,234,899.61
（二）所有者投入和减少资	-	-	-	-	730,564.10	-	-	-	-	-	-	730,564.10

本												
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					730,564.10							730,564.10
4. 其他												-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,646,979.92	-	-17,176,979.92	-10,530,000.00
1. 提取盈余公积									6,646,979.92		-6,646,979.92	-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,530,000.00	-10,530,000.00
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转	21,060,000.00	-	-	-	-21,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	21,060,000.00				-21,060,000.00							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 其他												-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
(六) 其他												-
四、本年期末余额	31,590,000.00	-	-	-	12,393,403.36	-	-	-	12,128,244.70	-	37,982,978.84	94,094,626.90

更正后：

单位：元

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	31,590,000.00				12,393,403.36				12,860,839.96		40,913,359.84	97,757,603.16
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	31,590,000.00	-	-	-	12,393,403.36	-	-	-	12,860,839.96	-	40,913,359.84	97,757,603.16
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	9,477,000.00	-	-	-	3,465,084.41	-	486,246.58	-	8,939,389.12	-	16,803,556.48	39,171,276.59
（一）综合收益总额							486,246.58				44,696,945.60	45,183,192.18
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	3,465,084.41	-	-	-	-	-	-	3,465,084.41
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,465,084.41							3,465,084.41
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,939,389.12	-	-18,416,389.12	-9,477,000.00
1. 提取盈余公积									8,939,389.12		-8,939,389.12	-
2. 提取一般风险准备												-

3. 对所有者（或股东）的分配												-9,477,000.00	-9,477,000.00
4. 其他													-
（四）所有者权益内部结转	9,477,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,477,000.00	-
1. 资本公积转增资本（或股本）													-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他	9,477,000.00											-9,477,000.00	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
（六）其他													-
四、本年期末余额	41,067,000.00	-	-	-	15,858,487.77	-	486,246.58	-	21,800,229.08	-	57,716,916.32	136,928,879.75	

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,530,000.00				32,722,839.26				5,481,264.78		21,925,059.15	70,659,163.19
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-

其他												-
二、本年期初余额	10,530,000.00	-	-	-	32,722,839.26	-	-	-	5,481,264.78	-	21,925,059.15	70,659,163.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,060,000.00	-	-	-	-20,329,435.90	-	-	-	7,379,575.18	-	18,988,300.69	27,098,439.97
（一）综合收益总额											36,897,875.87	36,897,875.87
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	730,564.10	-	-	-	-	-	-	730,564.10
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					730,564.10							730,564.10
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,379,575.18	-	-17,909,575.18	-10,530,000.00
1. 提取盈余公积									7,379,575.18		-7,379,575.18	-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,530,000.00	-10,530,000.00
4. 其他												-
（四）所有者权益内部结转	21,060,000.00	-	-	-	-21,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 其他	21,060,000.00				-21,060,000.00							-

（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	31,590,000.00	-	-	-	12,393,403.36	-	-	-	12,860,839.96	-	40,913,359.84	97,757,603.16

（十四）财务报表及财务报表附注

根据对上述财务数据的调整，公司同时对《2017 年年度报告》作相应财务报表数据调整，具体调整内容参见同时在全国中小企业股份转让系统指定的信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《2017 年年度报告》（更正后）（公告编号：定 2018-001）以及普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《浙江开元物业管理股份有限公司 2016 年度及 2017 年度以前年度重大会计差错更正专项报告》（公告编号：临 2018-118）。

二、公司董事会对更正《2017 年年度报告》的意见

2018 年 12 月 18 日，公司召开第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于更正公司有关定期报告的议案》。公司董事会认为，本次对《2017 年年度报告》的更正能够向投资者提供更加客观、公允的信息，同意本次更正《2017 年年度报告》。

三、公司监事会对更正《2017 年年度报告》的意见

2018 年 12 月 18 日，公司召开第二届监事会第十次会议审议通过了《关于更正公司有关定期报告的议案》。公司监事会认为，本次对《2017 年年度报告》的更正能够向投资者提供更加客观、公允的信息，同意本次更正《2017 年年度报告》。

公司对上述更正给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

浙江开元物业管理股份有限公司

董 事 会

2018 年 12 月 20 日