

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-005

绿地控股集团股份有限公司 2018 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2018 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2018 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	35,101,432.04	29,041,822.28	20.87
营业利润	2,428,227.39	1,976,245.34	22.87
利润总额	2,419,301.98	1,926,140.57	25.60
归属于上市公司股东的净利润	1,166,184.97	903,776.65	29.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,163,005.34	913,318.43	27.34
基本每股收益（元）	0.96	0.74	29.73
加权平均净资产收益率（%）	17.33	15.21	增加 2.12 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	100,370,276.75	84,853,281.47	18.29
归属于上市公司股东的所有者权益	6,798,298.93	6,252,925.16	8.72
股本（万股）	1,216,815.44	1,216,815.44	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.59	5.14	8.75

二、经营业绩和财务状况情况说明

2018 年度，公司主要经济指标全面较快增长，质量和效益持续改善。公司房地产主业在剧烈变化的市场条件下，审时度势、快速反应、分类管理、精准施策，全力以赴抓去化保业绩，多措并举提质量促转型，总体保持了较好的发展态势；结转收入同比保持一定增长，毛利率进一步提升，利润增幅较大，为公司整体业绩奠定了基础。多元产业快速发展，能级大幅提升，行业地位、支撑作用和协同效应进一步凸显。其中，大基建产业保持快速发展势头，业务规模进一步扩大，收入、利润持续增长，成为公司业绩增长的重要引擎；大金融产业各项业务稳步推进，实现了较好的利润水平。

三、备查文件

经公司现任法定代表人张玉良先生、主管会计工作负责人张蕴女士、会计机构负责人吴正奎先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 1 月 16 日