

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-006

绿地控股集团股份有限公司

对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：天津三建建筑工程有限公司
- 本次担保金额：1 亿元人民币
- 截至目前，公司为天津三建建筑工程有限公司提供的担保余额为 9.15 亿元人民币（含本次担保）。
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币。

一、担保情况概述

1、基本情况

公司参股企业天津三建建筑工程有限公司（以下简称“天津三建”）因经营需要，向天津银行股份有限公司河东支行借款 1 亿元人民币，借款期限自 2019 年 1 月 15 日起至 2020 年 1 月 14 日止，并由公司控股子公司天津市建工集团（控股）有限公司（以下简称“天津建工”）提供担保。天津三建员工持有的天津三建共 85% 股权将质押给天津建工作为上述融资担保的反担保。

2、决策程序

经 2018 年第二次临时股东大会审议批准，公司同意为天津三建提供人民币 5.4 亿元的担保额度。本次担保在上述担保额度内。

二、被担保人基本情况

1、基本情况

名称：天津三建建筑工程有限公司

类型：有限责任公司

住所：河东区八纬北路 17 号

法定代表人：扈朝阳

注册资本：18002.20 万元人民币

成立日期：1981 年 2 月 16 日

经营范围：建筑、安装、科研、设计、工程总承包；金属结构制造及安装；水电施工及设备管道安装；锅炉、空调、制冷、弱电安装；建筑机械租赁、安装、拆卸；机加工；钢筋加工；施工机具维修、制造、租赁及销售；商品混凝土生产及销售；建筑材料销售；普通货运；建筑装饰；劳务服务；物业管理；房屋租赁；场地租赁；建筑咨询；工程技术咨询服务；货物进出口（法律、行政法规另有规定的除外）；市政建设工程施工；机械施工；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

2、财务状况

截至 2017 年 12 月 31 日，天津三建总资产 66.54 亿元，净资产 4.35 亿元，资产负债率 93.46%。2017 年度，天津三建实现营业收入 41.43 亿元，实现净利润 1795.27 万元。

截至 2018 年 9 月 30 日，天津三建总资产 56.62 亿元，净资产 4.25 亿元，资产负债率 92.49%。2018 年 1-9 月，天津三建实现营业收入 26.05 亿元，实现净利润 654.54 万元。

3、股权结构

天津三建原为天津建工全资子公司，经历两次改制后，目前天津建工持有其 15%的股权，其余 85%股权由员工持有。

三、董事会意见

本次为参股企业提供担保是为了支持参股企业正常经营和持续发展，同意本次担保事项。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至 2018 年 11 月末，公司对外担保总金额为 28.78 亿元人民币（不含公司

及子公司之间的担保), 公司及子公司之间的担保余额为 1041.20 亿元人民币。

2、逾期担保

截至目前, 公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币, 具体情况如下:

2004年中国华源集团有限公司(以下简称“华源集团”)和绿地控股集团有限公司(以下简称“绿地集团”)互保, 在农业银行贷款5,000万元, 绿地集团按期还款, 华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处(以下简称“长城资管”)接手。2015年6月, 华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权, 同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月, 一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前, 华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019年1月18日