

京投发展股份有限公司

2018年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2018年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2018年 10-12月	2017年 10-12月	同比 增长	2018年 1-12月	2017年 1-12月	同比 增长
新增房地产储备(万平方米)	15.00	0.00	不适用	27.71	23.87	116.09%
新开工面积(万平方米)	0.00	4.79	不适用	47.18	20.57	229.36%
竣工面积(万平方米)	28.97	25.21	114.91%	34.58	29.83	115.92%
签约销售金额(亿元)	11.59	1.95	594.36%	45.39	7.39	614.21%
签约销售面积(万平方米)	2.51	1.06	236.79%	10.95	3.18	344.34%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2018年10-12 月租金收入 (万元)	2018年1-12 月租金收入 (万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	21.90	84.76
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	66.68	260.06
华联2号楼及 中农信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	94.39%	103.65	400.54
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	43.99%	192.70	688.63

	写字楼	6,468.56	97.29%	166.50	674.98
琨御府项目东区2#、3#楼	写字楼	4,673.32	100%	216.60	216.60

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2019年1月18日