



# 信谊股份

NEEQ : 872176

## 成都信谊物业股份有限公司

### ChengDu Trust Estate Management Group



## 年度报告摘要

— 2018 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	邱凯迪
职务	董事会秘书
电话	028-85213555
传真	028-85213555
电子邮箱	qiukd_dm@xygf.com
公司网址	www. xygf. com
联系地址及邮政编码	四川省成都市武侯区人民南路四段 53 号嘉云台办公楼 6 楼 董事会办公室 610041
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	四川省成都市武侯区人民南路四段 53 号嘉云台办公楼 6 楼

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	48,173,400.36	39,959,121.27	20.56%
归属于挂牌公司股东的净资产	25,444,649.68	19,884,811.27	-
营业收入	59,164,960.06	48,547,680.97	21.87%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,722,540.93	3,080,686.38	85.76%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	4,694,686.20	5,635,881.73	-
经营活动产生的现金流量净额	10,071,541.96	8,295,355.92	21.41%

加权平均净资产收益率	25.16%	16.94%	-
基本每股收益（元/股）	0.57	0.31	83.87%
稀释每股收益（元/股）	0.57	0.31	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.54	1.99	-

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	6,291,666	6,291,666	62.92%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	5,491,666	5,491,666	54.92%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	10,000,000	100%	-6,291,666	3,708,334	37.08%	
	其中：控股股东、实际控制人	8,800,000	88%	-5,491,666	3,308,334	33.08%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-	
普通股股东人数							4

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	邱凌云	7,900,000	0	7,900,000	79%	2,633,334	5,266,666
2	王远玲	900,000	0	900,000	9%	650,000	250,000
3	成都君信合企业管理中心（有限合伙）	600,000	0	600,000	6%	200,000	400,000
4	成都诚信明企业管理中心（有限合伙）	600,000	0	600,000	6%	200,000	400,000
合计		10,000,000	0	10,000,000	100%	3,683,334	6,316,666

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：邱凌云先生与王远玲女士为夫妻关系，且是公司的实际控制人。成都诚信明企业管理中心（有限合伙）、成都君信合企业管理中心（有限合伙）是公司实际控制人邱凌云、王远玲控制的企业。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

邱凌云先生直接持有公司79.00%股权，王远玲女士直接持有公司9.00%股权，邱凌云先生与王远玲女士系夫妻关系，两人合计直接持有公司88.00%股权；君信合与诚信明均受邱凌云先生、王远玲女士实际控制。通过直接和间接的方式，邱凌云先生与王远玲女士合计控制公司100%的表决权。因此公司控股股东、实际控制人为邱凌云、王远玲夫妇。

### 三、 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
无	-	-	-	-

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本公司 2018 年度纳入合并范围的子公司共 1 家，详见《2018 年年度报告》（公告编号 2019-003）附注七“在其他主体中的权益”。与上年度相比，本公司本年度合并范围增加 1 家，转让 1 家，详见《2018 年年度报告》（公告编号 2019-003）附注六“合并范围的变更”。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用