

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2019-011

## 光明房地产集团股份有限公司

### 关于全资子公司农工商房地产（集团）有限公司

### 成功竞拍上海市崇明区陈家镇 CMSA0008 单元 19-01

### （实验生态社区 41 号）地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：光明房地产集团股份有限公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司成功竞得上海市崇明区陈家镇 CMSA0008 单元 19-01（实验生态社区 41 号）地块。

●本次竞拍实施经审议的程序：本次竞拍在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

●本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是光明房地产集团股份有限公司坚持精根上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：农工商房地产（集团）有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 85,608 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍不存在重大法律障碍。

●特别风险提示：本次竞拍本身不存在风险。

#### 一、本次竞拍情况概述

1、经上海市崇明区人民政府批准，上海市崇明区规划和土地管理局（下称“崇明区规土局”）决定于 2019 年 2 月 1 日上午 9：30 以招标挂牌复合式

出让方式出让上海市崇明区陈家镇 CMSA0008 单元 19-01(实验生态社区 41 号) (下称“本地块”)的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司(下称“公司”、“本公司”)获悉之后对该地块进行考察和可行性研究,决定由公司全资子公司农工商房地产(集团)有限公司(下称“农房集团”)参与竞拍本地块。

2、根据 2019 年 2 月 1 日崇明区规土局出具的《成交确认书》,确认农房集团竞得本地块的国有建设用地使用权,本地块的土地成交总价为人民币 85,608 万元。

## 二、 竞拍各方当事人情况介绍

### (一) 出让方情况介绍

名称:上海市崇明区规划和土地管理局;

性质:政府组织;

联系地址:上海市崇明区城桥镇翠竹路 1501 号。

### (二) 竞买方情况介绍

名称:农工商房地产(集团)有限公司;

企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资);

住所:上海市普陀区长寿路 798 号 208 室;

成立时间:1988 年 05 月 14 日;

法定代表人:沈宏泽;

注册资本:112000 万元人民币;

主营业务:企业投资、国内贸易(除国家专项外)、集团内资产清理、土地资源的开发、置换、租赁、转让、房地产开发及与房地产开发的相关项目,房地产咨询(不得从事中介),附设分支机构。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】;

本公司占农房集团 100%的股权。

## 三、 竞拍标的基本情况

### **(一) 竞拍标的基本情况及要求**

1、地块名称：上海市崇明区陈家镇 CMSA0008 单元 19-01（实验生态社区 41 号）地块；

2、土地位置（四至范围）：东至柳兰路，南至雪雁路，西至郁金香路，北至郁金香路；

3、土地总面积（m<sup>2</sup>）：72668.90；

4、出让面积（m<sup>2</sup>）：72668.90；

5、土地用途：普通商品房；

6、出让年限：70 年；

7、容积率：1.01；

8、绿地率：35%；

9、住宅中小套型比例：本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的 60.0%，计 44037.35 平方米以上（中小套型住宅设计建设标准为：多层住宅建筑面积不大于 90 平方米、小高层住宅建筑面积不大于 95 平方米、高层住宅建筑面积不大于 100 平方米）；

10、交地状况：净地。

### **(二) 竞拍标的获取方式**

1、上述地块国有建设用地使用权挂牌出让遵循公平、公开、公正和诚实信用原则，并按照价高者得原则确定竞得人。

2、上述地块的挂牌截止时间为 2019 年 2 月 1 日上午 9:30，在挂牌主持人宣布最高报价及其报价者，并征询现场竞买人愿意继续竞价的，挂牌转入现场竞价。

3、上述地块的出让起始价为人民币 73,608 万元，增加幅度为人民币 100 万元。

### **四、本次竞拍实施经审议的程序情况**

本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

## 五、本次竞拍的目的和意义

本次竞拍是光明地产坚持精根上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

## 六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

农房集团成功竞得上述地块，成交总价为人民币 85,608 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

## 七、本次竞拍的风险分析

本次竞拍本身不存在风险。

## 八、备查文件

崇明区规土局出具的《成交确认书》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年二月二日