

证券代码：836365

证券简称：乒乓响

主办券商：华鑫证券

上海乒乓响农副产品配送股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的生产经营需要，公司拟向上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司购买位于上海市闵行区临港浦江国际科技城内绿洲环路 8,629.76 平方米左右的房屋（具体面积以产权登记为准，以下称“该房屋”），总价款预计在 11,995.3664 万元左右（具体总价款以最终签署的购房合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次购买房产拟用于办公生产使用，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 2 月 26 日公司召开第二届董事会第八次会议，会议应出席董事 5 人，出席和授权出席董事 5 人。会议审议通过了《关于公司拟购买办公及生产

用房》，表决结果均为：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

上述议案尚需股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司

住所：上海市闵行区浦星路 789 号

注册地址：上海市闵行区浦星路 789 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张勇

实际控制人：上海临港经济发展（集团）有限公司

主营业务：本市范围内公共租赁住房的投资、建设、租赁经营管理，停车场（库）经营，房地产开发经营，园区开发、建设、经营和管理，实业投资，项目投资开发，自有房屋租赁，仓储服务，物业管理，商务咨询（除经纪），会展会务服务，建筑工程总承包、设计、施工、安装、装饰及咨询，从事货物及技术的进出口业务，宾馆、商场管理，销售汽车零配件。

注册资本：520,000,000 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：上海市闵行区临港浦江国际科技城内绿洲环路 790 号 1 幢房屋
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：上海市闵行区临港浦江国际科技城内绿洲环路 790 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押、或者其他第三方权利，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以自有资金及银行贷款购置位于上海市闵行区临港浦江国际科技城内绿洲环路 790 号 1 幢作为公司办公生产场所，最终交易价格及交易面积以公司与产权方签订的交易合同为准。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间以双方实际签订的交易合同约定为准,过户时间以双方实际签订的书面合同的约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买的房产将作为公司的主要办公生产场所，本次交易有利于创造更好的办公环境，提升公司整体形象，有利于扩大公司业务规模。本次购买资产不会对公司财务状况及经营产生不利影响。

七、备查文件目录

（一）《上海乒乓响农副产品配送股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

上海乒乓响农副产品配送股份有限公司

董事会

2019年2月26日