

证券代码：871669

证券简称：华盈智能

主办券商：西南证券

山西华盈时代智能科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

出售方：山西华盈时代智能科技股份有限公司（以下简称“华盈智能”、“公司”）。

交易对方：路遥、王渊。

交易标的：华盈智能名下其中 2 套房产。

交易事项：公司将所持有的其中 2 套房产出售给自然人路遥和王渊各 1 套。

交易价格：出售路遥房产面积 81.49 平方米，单价为 10,000.00 元/平方米，价格为人民币 814,900.00 元；出售王渊房产面积 84.13 平方米，单价为 10,000.00 元/平方米，价格为人民币 841,300.00 元。

房产合同签署日期：公司拟以实际签署日期为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司最近一期即 2017 年度经审计（信会师报字[2018]第 ZK20357 号）的财务会计报表期末资产总额为 37,817,932.67 元，归属于挂

牌公司股东的净资产为 22,758,858.01 元。本次出售资产不动产，出售价格合计为 1,656,200.00 元，占公司 2017 年期末资产总额的 4.38%，即占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额比例均未达到 50%，故本次交易不构成重大资产重组。此外，公司最近 12 个月内除本次出售子公司资产外未发生同一或者相关资产进行出售的情形。因此，本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的相关标准，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

目前跟据各中介挂牌价，此 2 套房子所在位置评估定价在 9,000 到 11,000 元之间，公司出售房产价格是由太原伟业我爱我家房地产经纪有限公司作为中介参考市场价格及买卖双方协商形成，与市场价格不存在重大差异。自然人路遥、王渊与公司无关联关系，本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 2 月 22 日召开的第一届董事会第十三次会议以同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果审议通过《关于出售公司房产 2 套》的议案。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

根据《公司章程》的规定，本议案无需提交股东大会审议。上述股权出售交易无需相关部门批准，交易完成后需要经过当地房地局变

更登记，登记后房产出售完成。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：路遥

住所：山西省屯留县张店镇八泉村 018 号

关联关系：交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

2、自然人

姓名：王渊

住所：山西省屯留县余吾镇余富村 058 号

关联关系：交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：不动产权第 0104846、不动产权第 0104847

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：太原市小店区长治路 20 号（东岳大厦）1 幢 7-8 层 0702 号、太原市小店区长治路 20 号（东岳大厦）1 幢 7-8 层 0701 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权

属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为本次交易的定价依据为双方签订合同的情况,经双方友好协商最终确定转让价格为人民币 1,656,200.00 元。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

华盈智能持有的坐落于长治路 20 号(东岳大厦)1 幢 7-8 层 0701 号和 0702 号房产 2 套,转让金额为 1,656,200.00 元。协议自合同签订之日起生效。

(二) 交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为按合同约定华盈智能收到全部购房款当日,过户时间为乙方贷款审批通过后十个工作日内,甲乙双方共同办理完毕不动产交件手续。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易将进一步整合公司的有效资源,优化公司的资产结构,符合公司发展战略和经营需要,符合全体股东的利益,对公司的经营目标、主营业务收入、发展战略无重大影响。

七、备查文件目录

《山西华盈时代智能科技股份有限公司第一届董事会第十三次
会议决议》

山西华盈时代智能科技股份有限公司

董事会

2019年2月26日