

广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发
起式联接基金

2018 年年度报告摘要

2018 年 12 月 31 日

基金管理人：广发基金管理有限公司

基金托管人：中国银行股份有限公司

报告送出日期：二〇一九年三月三十日

§1 重要提示

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2019 年 3 月 28 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本年度报告摘要摘自年度报告正文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告正文。

本报告期自 2018 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

§2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金简称	广发金融地产联接	
基金主代码	001469	
交易代码	001469	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2015 年 7 月 9 日	
基金管理人	广发基金管理有限公司	
基金托管人	中国银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	368,190,001.65 份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C
下属分级基金的交易代码	001469	002979
报告期末下属分级基金的份额总额	259,149,663.25 份	109,040,338.40 份

2.1.1 目标基金基本情况

基金名称	广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金
基金主代码	159940
基金运作方式	交易型开放式
基金合同生效日	2015 年 3 月 23 日
基金份额上市的证券交易所	深圳证券交易所
上市日期	2015 年 4 月 17 日
基金管理人名称	广发基金管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司

2.2 基金产品说明

投资目标	本基金主要通过投资于目标 ETF，紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差最小化。
------	--

投资策略	本基金为 ETF 联接基金，主要通过投资于目标 ETF 实现对标的指数的紧密跟踪。本基金力争将本基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度的绝对值控制在 0.35% 以内，年化跟踪误差控制在 4% 以内。
业绩比较基准	95%×中证全指金融地产指数收益率+5%×银行活期存款利率（税后）。
风险收益特征	本基金为 ETF 联接基金，风险与收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金。本基金为指数型基金，具有与标的指数、以及标的指数所代表的股票市场相似的风险收益特征。

2.2.1 目标基金产品说明

投资目标	紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差最小化。
投资策略	本基金主要采取完全复制法，即按照标的指数的成份股的构成及其权重构建指数化投资组合，并根据标的指数成份股及其权重的变动进行相应的调整。本基金投资于标的指数成份股及备选成份股的比例不低于基金资产净值的 95%。
业绩比较基准	本基金的业绩比较基准为标的指数。本基金标的指数为中证全指金融地产指数。
风险收益特征	本基金为股票型基金，风险与收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金。本基金为指数型基金，主要采用完全复制法跟踪标的指数的表现，具有与标的指数、以及标的指数所代表的股票市场相似的风险收益特征。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		广发基金管理有限公司	中国银行股份有限公司
信息披露 负责人	姓名	邱春杨	王永民
	联系电话	020-83936666	010-66594896
	电子邮箱	qcy@gffunds.com.cn	fcid@bankofchina.com
客户服务电话		95105828	95566
传真		020-89899158	(010)66594942

2.4 信息披露方式

登载基金年度报告摘要的管理人互联网网址	http://www.gffunds.com.cn
基金年度报告备置地点	广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-

33 楼

§3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间 数据和指 标	2018 年		2017 年		2016 年	
	广发金融地 产联接 A	广发金融地 产联接 C	广发金融地 产联接 A	广发金融地 产联接 C	广发金融地产 联接 A	广发金融地 产联接 C
本期已 实现收 益	- 1,783,676.9 7	- 1,122,381.8 7	2,968,848.09	5,138,858.53	-5,992,841.54	-16,861.04
本期利 润	- 18,475,011. 84	- 20,419,693. 97	6,739,612.71	10,833,526.3 1	-11,203,569.64	-290,043.57
加权平 均基金 份额本 期利润	-0.1505	-0.2125	0.1649	0.1924	-0.2179	-0.0806
本期基 金份额 净值增 长率	-18.28%	-18.53%	19.46%	19.06%	-9.10%	4.65%
3.1.2 期末 数据和指 标	2018 年末		2017 年末		2016 年末	
	广发金融地产 联接 A	广发金融地产 联接 C	广发金融地产 联接 A	广发金融地产 联接 C	广发金融地产联 接 A	广发金融地产 联接 C
期末可 供分配 基金份 额利润	-0.1897	-0.1469	-0.1856	-0.0919	-0.2610	-0.1639

期末基金资产净值	222,218,751.63	93,018,034.98	33,765,137.59	78,923,105.66	39,713,076.89	4,566,705.35
期末基金份额净值	0.8575	0.8531	1.0493	1.0471	0.8784	0.8795

注：（1）所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

（2）本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

（3）期末可供分配利润采用期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数（为期末余额，不是当期发生数）。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

1. 广发金融地产联接 A:

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	-7.81%	1.53%	-8.20%	1.56%	0.39%	-0.03%
过去六个月	-2.50%	1.42%	-4.64%	1.46%	2.14%	-0.04%
过去一年	-18.28%	1.31%	-20.53%	1.34%	2.25%	-0.03%
过去三年	-11.26%	1.11%	-19.54%	1.13%	8.28%	-0.02%
自基金合同生效起至今	-14.25%	1.31%	-18.70%	1.36%	4.45%	-0.05%

2. 广发金融地产联接 C:

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	-7.85%	1.53%	-8.20%	1.56%	0.35%	-0.03%
过去六个月	-2.60%	1.42%	-4.64%	1.46%	2.04%	-0.04%
过去一年	-18.53%	1.31%	-20.53%	1.34%	2.00%	-0.03%
自基金合同生效起至今	1.51%	0.99%	-8.15%	1.01%	9.66%	-0.02%

效起至今						
------	--	--	--	--	--	--

注：（1）业绩比较基准： $95\% \times \text{中证全指金融地产指数收益率} + 5\% \times \text{银行活期存款利率（税后）}$

。

（2）业绩比较基准是根据基金合同关于资产配置比例的规定构建的。

3.2.2 基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率的历史走势对比图

(2015年7月9日至2018年12月31日)

1、广发金融地产联接 A



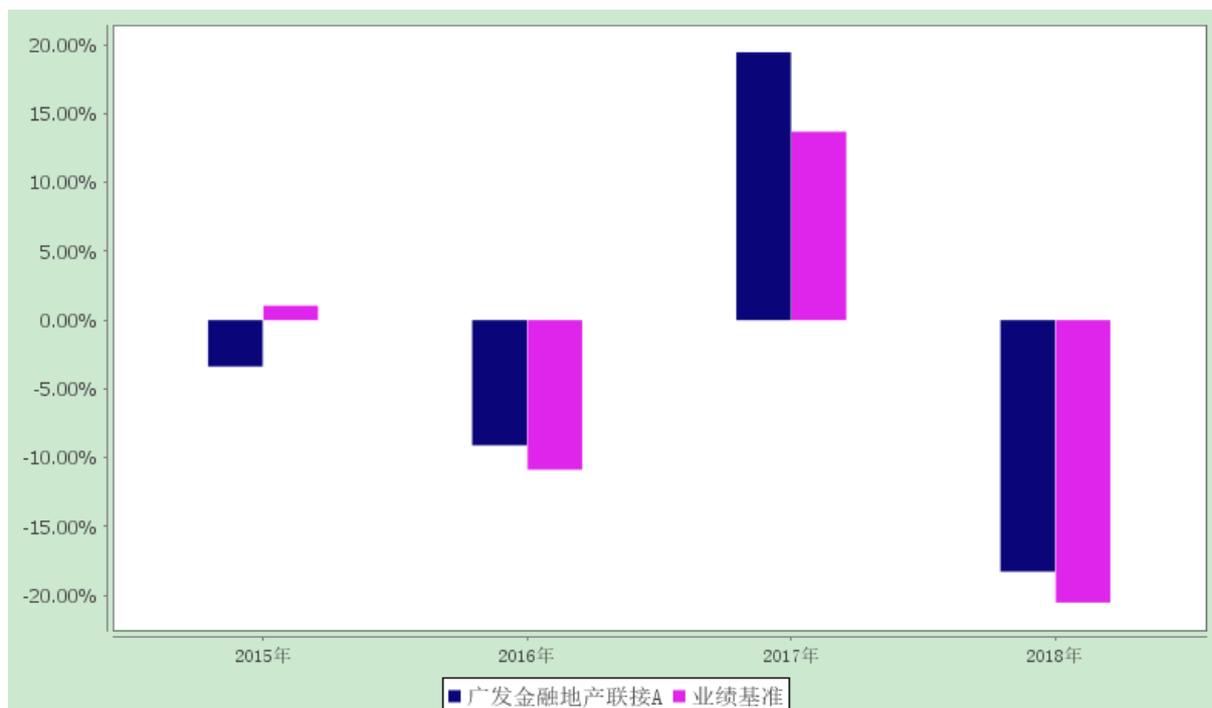
2、广发金融地产联接 C



3.2.3 基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

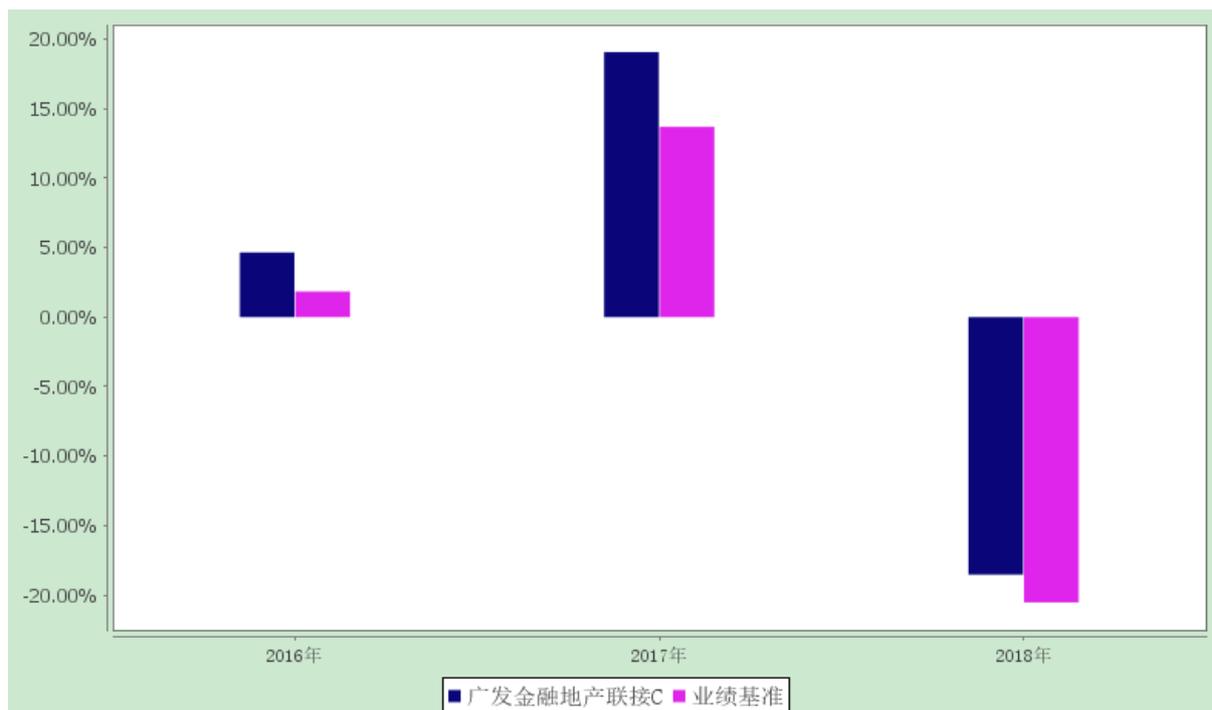
广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金
净值增长率与业绩比较基准收益率的对比图

1、广发金融地产联接 A



注：本基金 A 类合同生效当年（2015 年）按实际存续期计算，未按自然年度折算。

2、广发金融地产联接 C



注：本基金 C 类合同生效当年（2016 年）按实际存续期计算，未按自然年度折算。

3.3 过去三年基金的利润分配情况

1、广发金融地产联接 A：

本基金 A 类过去三年未进行利润分配。

2、广发金融地产联接 C：

本基金 C 类自合同生效日（2016 年 7 月 6 日）至报告期末未进行利润分配。

§4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

本基金管理人经中国证监会证监基金字[2003]91 号文批准，于 2003 年 8 月 5 日成立，注册资本 1.2688 亿元人民币。公司的股东为广发证券股份有限公司、烽火通信科技股份有限公司、深圳市前海香江金融控股集团有限公司、康美药业股份有限公司和广州科技金融创新投资控股有限公司。公司拥有公募基金管理、特定客户资产管理、社保基金境内投资管理人、基本养老保险基金证券投资管理机构、受托管理保险资金投资管理人、保险保障基金委托资产管理投资管理人、合格境内机构投资者境外证券投资管理（QDII）等业务资格。

本基金管理人在董事会下设合规及风险管理委员会、薪酬与资格审查委员会、战略规划委员会三个专业委员会。公司下设投资决策委员会、风险控制委员会和 31 个部门：宏观策略部、价值投资部、策略投资部、成长投资部、专户投资部、固定收益管理总部、指数投资部、量化投资部、资产配置部、国际业务部、研究发展部、产品设计部、营销管理部、机构理财部、渠道管理总部、养老金与战略业务部、北京分公司、广州分公司、上海分公司、互联网金融部、中央交易部、基金会计部、注册登记部、信息技术部、合规稽核部、金融工程与风险管理部、规划发展部、人力资源部、财务部、综合管理部、北京办事处。此外，还出资设立了瑞元资本管理有限公司、广发国际资产管理有限公司（香港子公司），参股了证通股份有限公司。

截至 2018 年 12 月 31 日，本基金管理人管理一百八十一只开放式基金，管理资产规模为 4684 亿元。同时，公司还管理着多个特定客户资产管理投资组合、社保基金投资组合和养老基金投资组合。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理的简介

姓名	职务	任本基金的基金经理 (助理) 期限		证券从业 年限	说明
		任职日期	离任日期		
陆志明	本基金的基金经理；广发中证全指可选消费交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指医药卫生交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指信息技术交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指信息技术交易型开放式指数证券投资基金发起式	2015-07-09	-	19 年	陆志明先生，经济学硕士，持有中国证券投资基金业从业证书。曾任大鹏证券有限公司研究员，深圳证券信息有限公司部门总监，广发基金管理有限公司数量投资部总经理、指数投资部副总经理、广发中小板 300 交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2011 年 6 月 3 日至 2016 年 7 月 28 日）、广发中小板 300 交易型开放式指数证券投资基金联接基金基金经理（自 2011 年 6 月 9 日至 2016 年 7 月 28 日）、广发深证 100 指数分级证券投资基金基金经理（自 2012 年 5 月 7 日至 2016 年 7 月 28 日）、广发中证百度百发策略 100 指数型证券投资基金基金经理（自 2014 年 10 月 30 日至 2016 年 7 月 28 日）、广发中证医疗指数分级证券投资基金基金经理（自

	<p>联接基金的基金经理；广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指可选消费交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发中证全指医药卫生交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发中证全指能源交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指原材料交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指主要消费交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指工业交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指工业交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；量化投资部副总</p>			<p>2015 年 7 月 23 日至 2016 年 7 月 28 日）、广发中证全指能源交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金经理（自 2015 年 7 月 9 日至 2018 年 10 月 9 日）、广发中证全指原材料交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金经理（自 2015 年 8 月 18 日至 2018 年 12 月 20 日）、广发中证全指主要消费交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金经理（自 2015 年 8 月 18 日至 2018 年 12 月 20 日）。</p>
--	--	--	--	---

	经理				
--	----	--	--	--	--

注：1.“任职日期”和“离职日期”指公司公告聘任或解聘日期。

2.证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金合同》和其他有关法律法规的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内，基金运作合法合规，无损害基金持有人利益的行为，基金的投资管理符合有关法规及基金合同的规定。

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.3.1 公平交易制度和控制方法

公司通过建立科学、制衡的投资决策体系，加强交易分配环节的内部控制，并通过实时的行为监控与及时的分析评估，保证公平交易原则的实现。

在投资决策的内部控制方面，公司制度规定投资组合投资的股票必须来源于备选股票库，重点投资的股票必须来源于核心股票库，投资的债券必须来自公司债券库。公司建立了严格的投资授权制度，投资组合经理在授权范围内可以自主决策，超过投资权限的操作需要经过严格的审批程序。在交易过程中，中央交易部按照“时间优先、价格优先、比例分配、综合平衡”的原则，公平分配投资指令。公司原则上禁止不同组合间的同日反向交易（指数型基金除外）；对于不同投资组合间的同时同向交易，公司可以启用公平交易模块，确保交易的公平。

公司金融工程与风险管理部对非公开发行股票申购和以公司名义进行的债券一级市场申购方案和分配过程进行审核和监控,保证分配结果符合公平交易的原则；对银行间债券交易根据市场公认的第三方信息，对投资组合和交易对手之间议价交易的交易价格公允性进行审查，并由相关投资组合经理对交易价格异常情况进行合理性解释；公司开发了专门的系统对不同投资组合同日、3日内和5日内的股票同向交易和反向交易的交易时机和交易价差进行分析，发现异常情况再做进一步的调查和核实。

4.3.2 公平交易制度的执行情况

本报告期内，上述公平交易制度总体执行情况良好。通过对本年度该组合与公司其余各组合的同日、3日内和5日内的同向交易价差进行专项分析，未发现该组合与其他组合在不同的时间窗口下同向交易存在足够的样本量且差价率均值显著不趋于0的情况，表明报告期内该组合未发生可能导致不公平交易和利益输送的异常情况。

4.3.3 异常交易行为的专项说明

本公司原则上禁止不同投资组合之间（完全按照有关指数的构成比例进行证券投资的投资组合除外）或同一投资组合在同一交易日内进行反向交易。如果因应对大额赎回等特殊情况进行反向交易的，则需经公司领导严格审批并留痕备查。

本投资组合为完全按照有关指数的构成比例进行证券投资的投资组合。本报告期内，本投资组合与本公司管理的其他投资组合发生过同日反向交易的情况，但成交较少的单边交易量不超过该证券当日成交量的 5%。这些交易不存在任何利益输送的嫌疑。

4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

作为 ETF 联接基金，本基金秉承指数化被动投资策略，主要持有广发中证全指金融地产 ETF 及指数成份股等，间接复制指数，同时积极应对成份股调整、基金申购赎回等因素对指数跟踪效果带来的冲击，进一步降低基金的跟踪误差。

2018 年，受中国经济去杠杆、中美贸易问题、美元加息、中国经济下行压力增大以及企业质押平仓等问题的影响，A 股市场大幅度调整。管理层出台了一系列的稳经济政策，对于 A 股也出台了相关利好政策，地方政府出台资金排解上市企业质押问题，允许保险资金设立专项资金化解质押流动性问题等。另外，政府一再强调了民营经济在整体经济作用中的重要性。众多政策的密集出台，有利于 A 股市场底部区域的夯实。2018 年上证综指全年下跌 24.59%，深证成指全年下跌 34.42%，创业板指下跌 28.65%，中小板指下跌 37.75%，而中证全指金融地产指数下跌 21.62%，跌幅相对较小，这是由于全指金融指数的成份股普遍是大盘蓝筹股，市盈率与市净率均比较低，分红率较高，安全边际高，表现出抗跌的属性。

4.4.2 报告期内基金的业绩表现

本报告期内，本基金 A 类份额净值增长率为-18.28%，C 类份额净值增长率为-18.53%，同期业绩基准收益率为-20.53%。

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

预计 2019 年，随着财政刺激效果的弱化，美国经济将走弱，这有利于中美贸易的缓和。另外随着国内稳基建、适度减税增加企业活力等政策的推进，国内经济有望站稳。目前 A 股的估值水平合理偏低，无论从破净的公司数量、公司的业绩增长、增持与回购的企业数量上进行判断，A 股是不错的长期投资标的之一。预计 2019 年宏观经济将逐步走稳，银行的估值将有一定的修复；预计券商行业的业绩将触底反弹，并且券商行业的弹性历来较大；随意居民对保险意识的加强，预计

保险行业将维持高增长；预计房地产行业在调控的政策下将保持现有态势，企业的业绩由于前期的销售较好将逐渐释放。金融地产行业总体估值低，企业基本面优良，是适合长期配置的标的之一。

4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

公司设有估值委员会，按照相关法律法规和证监会的相关规定，负责制定旗下基金投资品种的估值原则和估值程序，并选取适当的估值方法，经公司管理层批准后方可实施。估值委员会的成员包括：公司分管投研、估值的公司领导、督察长、各投资部门负责人、研究发展部负责人、合规稽核部负责人、金融工程与风险管理部负责人和基金会计部负责人。估值委员会定期对估值政策和程序进行评价，在发生了影响估值政策和程序的有效性、适用性的情况后及时修订估值方法，以保证其持续适用。基金日常估值由基金会计部具体执行，并确保和托管行核对一致。投资研究人员积极关注市场变化、证券发行机构重大事件等可能对估值产生重大影响的因素，向估值委员会提出估值建议，确保估值的公允性。合规稽核部负责定期对基金估值程序和方法进行核查，确保估值委员会的各项决策得以有效执行。以上所有相关人员具备较高的专业能力和丰富的行业从业经验。为保证基金估值的客观独立，基金经理不参与估值的具体流程，但若存在对相关投资品种估值有失公允的情况，可向估值委员会提出意见和建议。各方不存在任何重大利益冲突，一切以维护基金持有人利益为准则。

本基金管理人已与中央国债登记结算有限责任公司、中证指数有限公司签署服务协议，由其按合同约定提供相关债券品种的估值数据。

4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据本基金合同中“基金收益与分配”之“基金收益分配原则”的相关规定，本基金本报告期内未进行利润分配，符合合同规定。

§5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，中国银行股份有限公司（以下称“本托管人”）在对广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金（以下称“本基金”）的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，本托管人根据《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，对本基金管理人的投资运作进行了必要的监督，对基金资产净值的计算、基金份额申购赎回

价格的计算以及基金费用开支等方面进行了认真地复核，未发现本基金管理人存在损害基金份额持有人利益的行为。

5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告（注：财务会计报告中的“金融工具风险及管理”部分未在托管人复核范围内）、投资组合报告等数据真实、准确和完整。

§6 审计报告

本报告期的基金财务会计报告经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计，注册会计师赵雅 李明明签字出具了安永华明（2019）审字第 60873695_G62 号标准无保留意见的审计报告。投资者可通过年度报告正文查看审计报告全文。

§7 年度财务报表

7.1 资产负债表

会计主体：广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

报告截止日：2018 年 12 月 31 日

单位：人民币元

资产	本期末 2018 年 12 月 31 日	上年度末 2017 年 12 月 31 日
资产：	-	-
银行存款	21,918,534.68	8,785,990.26
结算备付金	108,509.15	74,424.87
存出保证金	149,803.84	34,734.37
交易性金融资产	292,903,748.27	105,138,900.06
其中：股票投资	6,703,236.22	2,303,965.04
基金投资	286,199,823.46	102,834,935.02
债券投资	688.59	-
资产支持证券投资	-	-
贵金属投资	-	-
衍生金融资产	-	-

买入返售金融资产	-	-
应收证券清算款	-	-
应收利息	4,287.34	1,683.60
应收股利	-	-
应收申购款	933,025.76	149,892.21
递延所得税资产	-	-
其他资产	2,305.04	-
资产总计	316,020,214.08	114,185,625.37
负债和所有者权益	本期末 2018 年 12 月 31 日	上年度末 2017 年 12 月 31 日
负 债：	-	-
短期借款	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
卖出回购金融资产款	-	-
应付证券清算款	94,504.95	-
应付赎回款	336,406.05	1,234,354.17
应付管理人报酬	12,730.32	3,357.32
应付托管费	2,546.06	671.46
应付销售服务费	16,226.93	26,994.54
应付交易费用	46,382.19	41,852.30
应交税费	-	-
应付利息	-	-
应付利润	-	-
递延所得税负债	-	-
其他负债	274,630.97	190,152.33
负债合计	783,427.47	1,497,382.12
所有者权益：	-	-
实收基金	368,190,001.65	107,551,336.37

未分配利润	-52,953,215.04	5,136,906.88
所有者权益合计	315,236,786.61	112,688,243.25
负债和所有者权益总计	316,020,214.08	114,185,625.37

注：报告截止日 2018 年 12 月 31 日，广发金融地产联接 A 基金份额净值人民币 0.8575 元，基金份额总额 259,149,663.25 份；广发金融地产联接 C 基金份额净值人民币 0.8531 元，基金份额总额 109,040,338.40 份；总份额总额 368,190,001.65 份。

7.2 利润表

会计主体：广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

本报告期：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	本期	上年度可比期间
	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
一、收入	-37,862,887.94	18,276,878.27
1.利息收入	109,337.98	60,273.07
其中：存款利息收入	109,337.07	60,267.70
债券利息收入	0.91	5.37
资产支持证券利息收入	-	-
买入返售金融资产收入	-	-
其他利息收入	-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）	-2,099,634.38	8,723,866.41
其中：股票投资收益	-3,227,161.09	377,174.44
基金投资收益	1,017,487.73	8,268,266.22
债券投资收益	-	4,808.83
资产支持证券投资收益	-	-
贵金属投资收益	-	-
衍生工具收益	-	-
股利收益	110,038.98	73,616.92
3.公允价值变动收益（损失以“-”号填	-35,988,646.97	9,465,432.40

列)		
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
5.其他收入（损失以“-”号填列）	116,055.43	27,306.39
减：二、费用	1,031,817.87	703,739.25
1. 管理人报酬	94,321.16	44,893.48
2. 托管费	18,864.24	8,978.67
3. 销售服务费	252,740.33	223,391.01
4. 交易费用	381,539.66	258,245.51
5. 利息支出	-	-
其中：卖出回购金融资产支出	-	-
6. 税金及附加	934.39	-
7. 其他费用	283,418.09	168,230.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-38,894,705.81	17,573,139.02
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-38,894,705.81	17,573,139.02

7.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

本报告期：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	本期		
	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	107,551,336.37	5,136,906.88	112,688,243.25
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	-38,894,705.81	-38,894,705.81
三、本期基金份额交易	260,638,665.28	-19,195,416.11	241,443,249.17

产生的基金净值变动数 (净值减少以“-”号填列)			
其中：1.基金申购款	578,115,918.97	-21,540,559.06	556,575,359.91
2.基金赎回款	-317,477,253.69	2,345,142.95	-315,132,110.74
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动(净值减少以“-”号填列)	-	-	-
五、期末所有者权益(基金净值)	368,190,001.65	-52,953,215.04	315,236,786.61
项目	上年度可比期间		
	2017年1月1日至2017年12月31日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益(基金净值)	50,401,776.53	-6,121,994.29	44,279,782.24
二、本期经营活动产生的基金净值变动数(本期利润)	-	17,573,139.02	17,573,139.02
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数(净值减少以“-”号填列)	57,149,559.84	-6,314,237.85	50,835,321.99
其中：1.基金申购款	417,333,286.97	-3,689,755.60	413,643,531.37
2.基金赎回款	-360,183,727.13	-2,624,482.25	-362,808,209.38
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动(净值减少以“-”号填列)	-	-	-

五、期末所有者权益 (基金净值)	107,551,336.37	5,136,906.88	112,688,243.25
---------------------	----------------	--------------	----------------

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告页码（序号）从 7.1 至 7.4，财务报表由下列负责人签署：

基金管理人负责人：孙树明，主管会计工作负责人：窦刚，会计机构负责人：张晓章

7.4 报表附注

7.4.1 基金基本情况

广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金（“本基金”）经中国证券监督管理委员会（“中国证监会”）证监许可[2015]1050 号文核准，由广发基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》等有关规定和《广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金合同》（“基金合同”）发起，于 2015 年 7 月 9 日募集成立。本基金的基金管理人为广发基金管理有限公司，基金托管人为中国银行股份有限公司。

本基金募集期为 2015 年 6 月 23 日至 2015 年 7 月 6 日，本基金为契约型开放式基金，存续期限不定，募集资金总额为人民币 56,675,425.26 元，有效认购户数为 1,632 户。其中，认购资金在募集期间产生的利息共计人民币 5,266.31 元，折合基金份额 5,266.31 份，按照基金合同的有关约定计入基金份额持有人的基金账户。本基金募集资金经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）验资。

本基金自 2016 年 7 月 6 日起增设 C 类基金份额，原份额转为 A 类份额。

本基金的财务报表于 2019 年 3 月 28 日已经本基金的基金管理人及基金托管人批准报出。

7.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）和中国证监会发布的关于基金行业实务操作的有关规定编制，同时在具体会计核算和信息披露方面也参考了中国证券投资基金业协会发布的若干基金行业实务操作。本财务报表以持续经营为基础编制。

7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金财务报表的编制符合企业会计准则和中国证监会发布的关于基金行业实务操作的有关规定的要求，真实、完整地反映了本基金 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度的经营成果和基金净值变动情况。

7.4.4 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致。

7.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

7.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计政策变更。

7.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计估计变更。

7.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计差错更正。

7.4.6 税项

(1) 印花税

证券（股票）交易印花税税率为 1‰，由出让方缴纳。

(2) 增值税、城建税、教育费附加及地方教育费附加

根据财政部、国家税务总局财税[2016]36 号文《关于全面推开营业税改增值税试点的通知》的规定，经国务院批准，自 2016 年 5 月 1 日起在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，金融业纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。金融商品转让，按照卖出价扣除买入价后的余额为销售额。对证券投资基金（封闭式证券投资基金，开放式证券投资基金）管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税；国债、地方政府债利息收入以及金融同业往来利息收入免征增值税；存款利息收入不征收增值税；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]46 号文《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》的规定，金融机构开展的质押式买入返售金融商品业务及持有政策性金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]70 号文《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》的规定，金融机构开展的买断式买入返售金融商品业务、同业存款、同业存单以及持有金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]140 号文《关于明确金融、房地产开发、教育辅助服务等增值税政策的通知》的规定，资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为

增值税纳税人；

根据财政部、国家税务总局财税[2017]56 号文《关于资管产品增值税有关问题的通知》的规定，自 2018 年 1 月 1 日起，资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为（以下简称“资管产品运营业务”），暂适用简易计税方法，按照 3% 的征收率缴纳增值税，资管产品管理人未分别核算资管产品运营业务和其他业务的销售额和增值税应纳税额的除外。资管产品管理人可选择分别或汇总核算资管产品运营业务销售额和增值税应纳税额。对资管产品在 2018 年 1 月 1 日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减；

根据财政部、国家税务总局财税[2017]90 号文《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》的规定，自 2018 年 1 月 1 日起，资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务、发生的部分金融商品转让业务，按照以下规定确定销售额：提供贷款服务，以 2018 年 1 月 1 日起产生的利息及利息性质的收入为销售额；转让 2017 年 12 月 31 日前取得的股票（不包括限售股）、债券、基金、非货物期货，可以选择按照实际买入价计算销售额，或者以 2017 年最后一个交易日的股票收盘价（2017 年最后一个交易日处于停牌期间的股票，为停牌前最后一个交易日收盘价）、债券估值（中债金融估值中心有限公司或中证指数有限公司提供的债券估值）、基金份额净值、非货物期货结算价格作为买入价计算销售额。

本基金分别按实际缴纳的增值税额的 7%、3% 和 2% 缴纳城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

（3）企业所得税

证券投资基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股权的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

（4）个人所得税

个人所得税税率为 20%。

基金从上市公司分配取得的股息红利所得，持股期限在 1 个月以内（含 1 个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在 1 个月以上至 1 年（含 1 年）的，减按 50% 计入应纳税所得额；持股期限超过 1 年的，减按 25% 计入应纳税所得额；自 2015 年 9 月 8 日起，证券投资基金从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限超过 1 年的，股息红利所得暂免征收个人所得税。

暂免征收储蓄存款利息所得个人所得税。

7.4.7 关联方关系

关联方名称	与本基金的关系
中国银行股份有限公司	基金托管人、代销机构
广发基金管理有限公司	基金发起人、基金管理人、注册登记与过户机构、直销机构
广发证券股份有限公司	基金管理人母公司、代销机构
深圳市前海香江金融控股集团有限公司	基金管理人股东
烽火通信科技股份有限公司	基金管理人股东
康美药业股份有限公司	基金管理人股东
广州科技金融创新投资控股有限公司	基金管理人股东
GF International Investment Management Limited (广发国际资产管理有限公司)	基金管理人全资子公司
瑞元资本管理有限公司	基金管理人控股子公司
广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金	本基金是该基金的联接基金
珠海瑞元祥和股权投资基金合伙企业(有限合伙)	基金管理人控股子公司的控股子公司
GF International Asset Management (UK) Company Limited (广发国际资产管理(英国)有限公司)	基金管理人全资子公司的全资子公司
广发纳正(上海)资产管理有限公司	基金管理人全资子公司的全资子公司

注：本基金本报告期不存在控制关系或者其他重大利害关系的关联方关系发生变化的情况。

7.4.8 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

7.4.8.1 通过关联方交易单元进行的交易

7.4.8.1.1 股票交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的股票交易。

7.4.8.1.2 权证交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的权证交易。

7.4.8.1.3 应支付关联方的佣金

本基金本报告期内及上年度可比期间内无应支付关联方的佣金，本报告期末及上年度可比期间末无应付关联方佣金余额。

7.4.8.2 关联方报酬

7.4.8.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2018年1月1日至2018年 12月31日	2017年1月1日至2017年 12月31日
当期发生的基金应支付的管理费	94,321.16	44,893.48
其中：支付销售机构的客户维护费	253,769.28	59,793.04

注：本基金管理费按前一日基金资产净值扣除所持有目标 ETF 基金份额部分的基金资产净值后的余额（若为负数，则取 0）的 0.5% 年费率计提。管理费的计算方法如下：

$$H = E \times 0.5\% \div \text{当年天数}$$

H 为每日应计提的基金管理费

E 为前一日基金资产净值－前一日所持有目标 ETF 基金份额部分的基金资产净值，若为负数，则 E 取 0

基金管理费每日计算，逐日累计至每月月末，按月支付，由基金管理人向基金托管人发送基金管理费划款指令，基金托管人复核后于次月前 5 个工作日内从基金财产中一次性支付给基金管理人。若遇法定节假日、公休假等，支付日期顺延。

7.4.8.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2018年1月1日至2018年 12月31日	2017年1月1日至2017年 12月31日
当期发生的基金应支付的托管费	18,864.24	8,978.67

注：本基金托管费按前一日基金资产净值扣除所持有目标 ETF 基金份额部分的基金资产净值后的余额（若为负数，则取 0）的 0.1% 的年费率计提。托管费的计算方法如下：

$$H = E \times 0.1\% \div \text{当年天数}$$

H 为每日应计提的基金托管费

E 为前一日的基金资产净值－前一日所持有目标 ETF 基金份额部分的基金资产净值，若为负数，则 E 取 0

基金托管费每日计算，逐日累计至每月月末，按月支付，由基金管理人向基金托管人发送基金托管费划款指令，基金托管人复核后于次月前 5 个工作日内从基金财产中一次性支取。若遇法定节假日、公休日等，支付日期顺延。

7.4.8.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各 关联方名称	本期 2018年1月1日至2018年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C	合计
广发证券股份有限公司	-	4,193.48	4,193.48
广发基金管理有限公司	-	204,746.75	204,746.75
合计	-	208,940.23	208,940.23
获得销售服务费的各 关联方名称	上年度可比期间 2017年1月1日至2017年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	广发金融地产联接A	广发金融地产联接C	合计
广发证券股份有限公司	-	1,204.82	1,204.82
广发基金管理有限公司	-	204,586.21	204,586.21
合计	-	205,791.03	205,791.03

注：本基金 A类基金份额不收取销售服务费，C类基金份额的销售服务费按前一日C类基金份额资产净值的0.20%年费率(2018年5月17日以前：0.40%)计提。计算方法如下：

$$H = E \times 0.20\% \div \text{当年天数}$$

H为C类基金份额每日应计提的销售服务费

E为C类基金份额前一日基金资产净值

基金销售服务费每日计提，按月支付。由基金管理人向基金托管人发送基金销售服务费划付指令，经基金托管人复核后于次月前5个工作日内从基金财产中一次性划出，由注册登记机构代收，注册登记机构收到后按相关合同规定支付给基金销售机构等。若遇法定节假日、公休日等，支付日期顺延。

7.4.8.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易。

7.4.8.4 各关联方投资本基金的情况

7.4.8.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

份额单位：份

项目	本期 2018年1月1日至2018年12月31日		上年度可比期间 2017年1月1日至2017年12月31日	
	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接C	广发金融地产联接A	广发金融地产联接C
报告期初持有的基金份额	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
报告期内申购/买入总份额	-	-	-	-
报告期内因拆分变动份额	-	-	-	-
减：报告期内赎回/卖出总份额	-	-	-	-
报告期末持有的基金份额	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
报告期末持有的基金份额占基金总份额比例	3.86%	-	31.08%	-

7.4.8.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

广发金融地产联接 A

本报告期末及上年度末无除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

广发金融地产联接 C

份额单位：份

关联方名称	广发金融地产联接 C 本期末 2018 年 12 月 31 日		广发金融地产联接 C 上年度末 2017 年 12 月 31 日	
	持有的基金份额	持有的基金份额占基金总份额的比例	持有的基金份额	持有的基金份额占基金总份额的比例

		例		
瑞元资本管理有 限公司	14,694,357.37	13.48%	-	-

注：上年度末无除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

7.4.8.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2018年1月1日至2018年12月31日		上年度可比期间 2017年1月1日至2017年12月31日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
中国银行股份有限公司	21,918,534.68	101,720.49	8,785,990.26	54,091.58

注：本基金的银行存款由基金托管人中国银行股份有限公司保管，按银行同业利率或约定利率计息。

7.4.8.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无在承销期内参与关联方承销的证券。

7.4.8.7 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期末持有 363,982,988.00 份目标 ETF 基金广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金份额，占其总份额的比例为 88.98%。

7.4.9 期末（2018 年 12 月 31 日）本基金持有的流通受限证券

7.4.9.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

截至本报告期末 2018 年 12 月 31 日止，本基金无因认购新发/增发证券而持有的流通受限证券。

7.4.9.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位：人民币元

股票 代码	股票 名称	停牌 日期	停牌 原因	期末估 值单价	复牌 日期	复牌 开 盘单 价	数量 (单位：股)	期末 成本总额	期末 估值总额	备注
----------	----------	----------	----------	------------	----------	--------------------	--------------	------------	------------	----

000987	越秀金控	2018-12-25	重大事项停牌	7.97	2019-01-10	8.77	800.00	6,386.33	6,376.00-
600030	中信证券	2018-12-25	重大事项停牌	16.01	2019-01-10	17.15	19,300.00	321,465.50	308,993.00-

7.4.9.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

7.4.9.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末 2018 年 12 月 31 日止，本基金无从事银行间市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款，无抵押债券。

7.4.9.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末 2018 年 12 月 31 日止，本基金无从事证券交易所债券正回购交易形成的卖出回购证券款，无抵押债券。

7.4.10 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

1、公允价值

(1) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值接近于公允价值。

(2) 以公允价值计量的金融工具

(i) 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(ii) 各层级金融工具公允价值

于 2018 年 12 月 31 日，本基金持有的以公允价值计量的金融工具中属于第一层级的余额为人民币 292,588,379.27 元，属于第二层级的余额为人民币 315,369.00 元，无属于第三层级的金额（2017 年 12 月 31 日：属于第一层级的余额为人民币 104,958,304.06 元，属于第二层级的余额为人民币 180,596.00 元，无属于第三层级的金额）。

(iii) 公允价值所属层级间的重大变动

对于证券交易所上市的证券，若出现重大事项停牌、交易不活跃、或属于非公开发行等情况，本基金分别于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关证券的公允价值列入第二层级或第三层级，上述事项解除时将相关证券的公允价值列入第一层级。

2、除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

§8 投资组合报告

8.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	6,703,236.22	2.12
	其中：股票	6,703,236.22	2.12
2	基金投资	286,199,823.46	90.56
3	固定收益投资	688.59	0.00
	其中：债券	688.59	0.00
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	22,027,043.83	6.97
8	其他各项资产	1,089,421.98	0.34
9	合计	316,020,214.08	100.00

8.2 期末投资目标基金明细

金额单位：人民币元

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券	股票型	交易型开放式	广发基金管理有限公司	286,199,823.46	90.79

投资基金					
------	--	--	--	--	--

8.3 期末按行业分类的股票投资组合

8.3.1 报告期末按行业分类的境内股票投资组合

金额单位：人民币元

代码	行业类别	公允价值	占基金资产净值比例（%）
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	4,086.00	0.00
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	-	-
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	-	-
J	金融业	5,434,967.47	1.72
K	房地产业	1,230,718.37	0.39
L	租赁和商务服务业	5,577.23	0.00
M	科学研究和技术服务业	-	-
N	水利、环境和公共设施管理业	862.55	0.00
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	27,024.60	0.01
	合计	6,703,236.22	2.13

8.3.2 报告期末按行业分类的港股通投资股票投资组合

本基金本报告期末未持有通过港股通投资的股票。

8.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量(股)	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	601318	中国平安	11,421	640,718.10	0.20
2	600036	招商银行	16,783	422,931.60	0.13
3	600030	中信证券	19,300	308,993.00	0.10
4	601166	兴业银行	20,200	301,788.00	0.10
5	600016	民生银行	46,440	266,101.20	0.08
6	601328	交通银行	44,100	255,339.00	0.08
7	601288	农业银行	61,400	221,040.00	0.07
8	000002	万科 A	8,102	192,989.64	0.06
9	600000	浦发银行	19,138	187,552.40	0.06
10	601398	工商银行	34,700	183,563.00	0.06

8.5 报告期内股票投资组合的重大变动

8.5.1 累计买入金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例(%)
1	601318	中国平安	32,164,681.93	28.54
2	600036	招商银行	21,823,857.73	19.37
3	601166	兴业银行	14,162,675.00	12.57
4	600016	民生银行	12,761,419.65	11.32
5	601328	交通银行	11,859,171.27	10.52
6	601288	农业银行	10,465,799.00	9.29
7	600030	中信证券	9,986,141.00	8.86
8	000002	万科 A	9,702,334.56	8.61
9	600000	浦发银行	9,140,754.75	8.11
10	601398	工商银行	9,073,592.00	8.05
11	601601	中国太保	7,452,190.17	6.61
12	601169	北京银行	6,810,319.00	6.04
13	600048	保利地产	6,764,458.00	6.00
14	000001	平安银行	6,587,336.60	5.85
15	600837	海通证券	5,921,510.00	5.25
16	601988	中国银行	5,785,675.00	5.13
17	601211	国泰君安	4,612,560.00	4.09
18	601818	光大银行	4,531,832.00	4.02

19	601688	华泰证券	4,056,595.97	3.60
20	601939	建设银行	3,921,138.00	3.48
21	600015	华夏银行	3,768,978.00	3.34
22	601229	上海银行	3,711,216.38	3.29
23	001979	招商蛇口	3,618,080.37	3.21
24	601336	新华保险	3,453,073.55	3.06
25	600919	江苏银行	3,362,863.00	2.98
26	601009	南京银行	3,250,968.00	2.88
27	002142	宁波银行	3,136,826.00	2.78
28	000776	广发证券	3,092,128.00	2.74
29	600999	招商证券	2,624,791.06	2.33
30	601628	中国人寿	2,586,616.26	2.30
31	600958	东方证券	2,468,972.00	2.19

注：本项及下项8.5.2、8.5.3的买入包括基金二级市场上主动的买入、新股、配股、债转股、换股及行权等获得的股票，卖出主要指二级市场上主动的卖出、换股、要约收购、发行人回购及行权等减少的股票，此外，“买入金额”（或“买入股票成本”）、“卖出金额”（或“卖出股票收入”）均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

8.5.2 累计卖出金额超期初基金资产净值 2%或前 20 名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例 (%)
1	601318	中国平安	5,993,806.72	5.32
2	600036	招商银行	4,116,944.87	3.65
3	601166	兴业银行	2,806,843.59	2.49
4	600016	民生银行	2,442,037.92	2.17
5	601328	交通银行	2,238,027.00	1.99
6	601288	农业银行	2,041,363.00	1.81
7	000002	万科 A	1,999,536.00	1.77
8	600030	中信证券	1,911,073.00	1.70
9	600000	浦发银行	1,872,169.44	1.66
10	601398	工商银行	1,749,735.00	1.55
11	601601	中国太保	1,490,240.66	1.32
12	601169	北京银行	1,370,220.01	1.22
13	600048	保利地产	1,299,498.00	1.15
14	000001	平安银行	1,291,878.00	1.15
15	600837	海通证券	1,220,500.00	1.08
16	601988	中国银行	1,100,602.00	0.98

17	601211	国泰君安	930,305.00	0.83
18	601818	光大银行	844,067.00	0.75
19	601688	华泰证券	786,738.00	0.70
20	600015	华夏银行	751,623.00	0.67

8.5.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

单位：人民币元

买入股票的成本（成交）总额	309,184,425.40
卖出股票的收入（成交）总额	61,322,772.03

8.6 期末按债券品种分类的债券投资组合

金额单位：人民币元

序号	债券品种	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	国家债券	-	-
2	央行票据	-	-
3	金融债券	-	-
	其中：政策性金融债	-	-
4	企业债券	-	-
5	企业短期融资券	-	-
6	中期票据	-	-
7	可转债（可交换债）	688.59	0.00
8	同业存单	-	-
9	其他	-	-
10	合计	688.59	0.00

8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

金额单位：人民币元

序号	债券代码	债券名称	数量(张)	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	127005	长证转债	7	688.59	0.00

8.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

8.9 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

8.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

8.11 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

- (1) 本基金本报告期末未持有股指期货。
- (2) 本基金本报告期内未进行股指期货交易。

8.12 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

- (1) 本基金本报告期末未持有国债期货。
- (2) 本基金本报告期内未进行国债期货交易。

8.13 投资组合报告附注

8.13.1 兴业银行（代码：601166）属本基金的前十大持仓证券之一。2018 年 5 月 4 日，中国银行保险监督管理委员会针对兴业银行如下事由罚款 5870 万元人民币：(一)重大关联交易未按规定审查审批且未向监管部门报告；(二)非真实转让信贷资产；(三)无授信额度或超授信额度办理同业业务；(四)内控管理严重违反审慎经营规则,多家分支机构买入返售业务项下基础资产不合规；(五)同业投资接受隐性的第三方金融机构信用担保；(六)债券卖出回购业务违规出表；(七)个人理财资金违规投资；(八)提供日期倒签的材料；(九)部分非现场监管统计数据与事实不符；(十)个别董事未经任职资格核准即履职；(十一)变相批量转让个人贷款；(十二)向四证不全的房地产项目提供融资。

民生银行（代码：600016）为本基金的前十大持仓证券之一。2018 年 12 月 7 日，中国银行保险监督管理委员会针对民生银行如下事由罚款共计人民币 3160 万元：(一)内控管理严重违反审慎经营规则；(二)同业投资违规接受担保；(三)同业投资,理财资金违规投资房地产,用于缴交或置换土地出让金及土地储备融资；(四)本行理财产品之间风险隔离不到位；(五)个人理财资金违规投资；(六)票据代理未明示,增信未簿记和计提资本占用；(七)为非保本理财产品提供保本承诺。2018 年 12 月 8 日，中国银行保险监督管理委员会针对民生银行贷款业务严重违反审慎经营规则给予罚款共计人民币 200 万元的行政处罚。

交通银行（代码：601328）为本基金的前十大持仓证券之一。2018 年 12 月 7 日，中国银行保险监督管理委员会针对交通银行并购贷款占并购交易价款比例不合规以及并购贷款尽职调查和风险评估不到位罚款 50 万。2018 年 12 月 8 日，中国银行保险监督管理委员会针对交通银行如下事由罚款 690 万：(一)不良信贷资产未洁净转让,理财资金投资本行不良信贷资产收益权;(二)未尽职调查并使用自有资金垫付承接风险资产;(三)档案管理不到位,内控管理存在严重漏洞;(四)理财资金借助保险资管渠道虚增本行存款规模;(五)违规向土地储备机构提供融资;(六)信贷资金违规承接本行表外理财资产;(七)理财资金违规投资项目资本金;(八)部分理财产品信息披露不合规;(九)现场检查配合不力。

招商银行（代码：600036）为本基金的前十大持仓证券之一。2018 年 5 月 4 日，中国银行保险监督管理委员会针对招商银行以下事由罚款 6570 万元,没收违法所得 3.024 万元,罚没合计 6573.024 万元人民币:(一)内控管理严重违反审慎经营规则;(二)违规批量转让以个人为借款主体的不良贷款;(三)同业投资业务违规接受第三方金融机构信用担保;(四)销售同业非保本理财产品时违规承诺保本;(五)违规将票据贴现资金直接转回出票人账户;(六)为同业投资业务违规提供第三方金融机构信用担保;(七)未将房地产企业贷款计入房地产开发贷款科目;(八)高管人员在获得任职资格核准前履职;(九)未严格审查贸易背景真实性办理银行承兑业务;(十)未严格审查贸易背景真实性开立信用证;(十一)违规签订保本合同销售同业非保本理财产品;(十二)非真实转让信贷资产;(十三)违规向典当行发放贷款;(十四)违规向关系人发放信用贷款。

浦发银行（代码：600000）为本基金的前十大持仓证券之一。2018 年 5 月 4 日，中国银行保险监督管理委员会针对浦发银行以下事由给予罚款 5845 万元,没收违法所得 10.927 万元,罚没合计 5855.927 万元人民币：(一)内控管理严重违反审慎经营规则;(二)通过资管计划投资分行协议存款,虚增一般存款;(三)通过基础资产在理财产品之间的非公允交易进行收益调节;(四)理财资金投资非标准化债权资产比例超监管要求;(五)提供不实说明材料,不配合调查取证;(六)以贷转存,虚增存贷款;(七)票据承兑,贴现业务贸易背景审查不严;(八)国内信用证业务贸易背景审查不严;(九)贷款管理严重缺失,导致大额不良贷款;(十)违规通过同业投资转存款方式,虚增存款;(十一)票据资管业务在总行审批驳回后仍继续办理;(十二)对代理收付资金的信托计划提供保本承诺;(十三)以存放同业业务名义开办委托定向投资业务,并少计风险资产;(十四)投资多款同业理财产品未尽职审查,涉及金额较大;(十五)修改总行理财合同标准文本,导致理财资金实际投向与合同约定不符;(十六)为非保本理财产品出具保本承诺函;(十七)向关系人发放信用贷款;(十八)向客户收取服务费,但未提供实质性服务,明显质价不符;(十九)收费超过服务价格目录,向客户转嫁成本。

本基金为指数型基金，上述股票系标的指数成份股，投资决策程序符合公司投资制度的规定。除上述证券外，本基金投资的前十名证券的发行主体本期没有出现被监管部门立案调查，或在报告编制

日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

8.13.2 报告期内本基金投资的前十名股票未超出基金合同规定的备选股票库。

8.13.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	149,803.84
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	-
4	应收利息	4,287.34
5	应收申购款	933,025.76
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	2,305.04
9	合计	1,089,421.98

8.13.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

金额单位：人民币元

序号	债券代码	债券名称	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	127005	长证转债	688.59	0.00

8.13.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	流通受限部分的公允价值	占基金资产净值比例(%)	流通受限情况说明
1	600030	中信证券	308,993.00	0.10	重大事项停牌

§9 基金份额持有人信息

9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例
广发金融地产联接 A	40,716	6,364.81	10,458,735.53	4.04%	248,690,927.72	95.96%
广发金融地产联接 C	5,680	19,197.24	73,553,520.94	67.46%	35,486,817.46	32.54%
合计	46,396	7,935.81	84,012,256.47	22.82%	284,177,745.18	77.18%

9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数（份）	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	广发金融地产联接 A	496,722.96	0.1917%
	广发金融地产联接 C	91,465.21	0.0839%
	合计	588,188.17	0.1598%

9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况

项目	份额级别	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本开放式基金	广发金融地产联接 A	0
	广发金融地产联接 C	0~10
	合计	0~10
本基金基金经理持有本开放式基金	广发金融地产联接 A	0
	广发金融地产联接 C	0
	合计	0

9.4 发起式基金发起资金持有份额情况

项目	持有份额总	持有份额占	发起份额总	发起份额占	发起份额承

	数	基金总份额 比例	数	基金总份额 比例	诺持有期限
基金管理人固有资金	10,000,000.0 0	2.72%	10,000,000.0 0	2.72%	三年
基金管理人高级管理人员	40.53	0.00%	-	-	-
基金经理等人员	21,501.81	0.01%	-	-	-
基金管理人股东	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
合计	10,021,542.3 4	2.73%	10,000,000.0 0	2.72%	三年

§10 开放式基金份额变动

单位：份

项目	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C
基金合同生效日（2015 年 7 月 9 日）基金份额总额	56,675,425.26	-
本报告期期初基金份额总额	32,177,369.54	75,373,966.83
本报告期基金总申购份额	338,185,587.67	239,930,331.30
减：本报告期基金总赎回份额	111,213,293.96	206,263,959.73
本报告期基金拆分变动份额	-	-
本报告期期末基金份额总额	259,149,663.25	109,040,338.40

§11 重大事件揭示

11.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内未召开基金份额持有人大会。

11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本基金管理人于 2018 年 2 月 6 日发布公告，自 2018 年 2 月 5 日起，聘任张芊女士担任公司副总经理；于 2018 年 9 月 28 日发布公告，自 2018 年 9 月 28 日起，聘任王凡先生担任公司副总经理；于 2018 年 11 月 3 日发布公告，自 2018 年 11 月 2 日起，聘任邱春杨先生担任公司督察长，段西军先生不再担任公司督察长。

本报告期内，2018 年 8 月，刘连舸先生担任中国银行股份有限公司行长职务。上述人事变动已按相关规定备案、公告。

11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内无涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼事项。

11.4 基金投资策略的改变

本报告期内本基金投资策略未发生改变。

11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

自 2018 年 9 月 27 日起，本基金管理人改聘安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）提供审计服务。

11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，本基金管理人、托管人的托管业务部门及其相关高级管理人员无受稽查或处罚等情况。

11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

11.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
恒泰证券	1	66,903,493.01	18.06%	48,927.70	18.06%	-
银河证券	2	303,591,154.42	81.94%	222,005.68	81.94%	-
山西证券	1	-	-	-	-	新增 1 个
华创证券	1	-	-	-	-	-
华金证券	1	-	-	-	-	新增 1 个
广发证券	3	-	-	-	-	-
安信证券	1	-	-	-	-	-
国融证券	1	-	-	-	-	新增 1 个
招商证券	2	-	-	-	-	-
方正证券	1	-	-	-	-	-
大同证券	1	-	-	-	-	-
中信证券	2	-	-	-	-	-
财达证券	1	-	-	-	-	新增 1 个
联讯证券	1	-	-	-	-	-
天风证券	1	-	-	-	-	-
海通证券	2	-	-	-	-	-

东莞证券	1	-	-	-	-	-
联储证券	1	-	-	-	-	新增 1 个
华西证券	1	-	-	-	-	新增 1 个

注：1、交易席位选择标准：

- (1) 财务状况良好，在最近一年内无重大违规行为；
- (2) 经营行为规范，内控制度健全，在业内有良好的声誉；
- (3) 具备投资运作所需的高效、安全、合规的席位资源，满足投资组合进行证券交易的需要；
- (4) 具有较强的研究和行业分析能力，能及时、全面、准确地向公司提供关于宏观、行业、市场及个股的高质量报告，并能根据基金投资的特殊要求，提供专门的研究报告；
- (5) 能积极为公司投资业务的开展，提供良好的信息交流和客户服务；
- (6) 能提供其他基金运作和管理所需的服务。

2、交易席位选择流程：

- (1) 对交易单元候选券商的研究服务进行评估。本基金管理人组织相关人员依据交易单元选择标准对交易单元候选券商的服务质量和研究实力进行评估，确定选用交易单元的券商。
- (2) 协议签署及通知托管人。本基金管理人与被选择的券商签订交易单元租用协议，并通知基金托管人。

§ 12 影响投资者决策的其他重要信息

12.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况

投资者类别	报告期内持有基金份额变化情况					报告期末持有基金情况	
	序号	持有基金份额比例达到或者超过 20%的时间区间	期初份额	申购份额	赎回份额	持有份额	份额占比
机构	1	20180101-20180614	33,145,508.78	0.00	0.00	33,145,508.78	9.00%
产品特有风险							
报告期内，本基金存在单一投资者持有份额比例达到或超过20%的情况，由此可能导致的特有风险主要包括：当投资者持有份额占比较为集中时，个别投资者的大额赎回可能会对基金资产运作及净值表现产生较大影响；极端情况下基金管理人可能无法及时变现基金资产以应对投资者的赎回申请；若个别投资者大额赎回后本基金出现连续六十个工作日基金资产净值低于 5000 万元，基金还可能面临转换运作方式、与其他基金合并或者终止基金合同等情形。本基金管理人将对基金的大额申赎进行审慎评							

估并合理应对，完善流动性风险管控机制，切实保护持有人利益。

广发基金管理有限公司

二〇一九年三月三十日