

证券代码：832679

证券简称：尚洋文化

主办券商：中山证券

深圳市尚洋文化股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

转让方：深圳市尚洋文化股份有限公司

受让方：佛山泛家居电商创意设计产业园投资有限公司

交易标的：公司持有的佛山石湾贝丘投资有限公司 4% 的股权

交易事项：深圳市尚洋文化股份有限公司将持有的佛山石湾贝丘投资有限公司 4% 的股权，全部转让给佛山泛家居电商创意设计产业园投资有限公司。

交易价格：1,542,164.00 元

交易时间：2018 年 06 月 20 日

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条关于重大资产重组标准的规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”本次交易前 12 个月内无出售股权资产情况。

根据公司 2017 年度经审计的合并报表，截至 2017 年 12 月 31 日，公司的总

资产为人民币 10,341,318.42 元，归属于挂牌公司股东的净资产为人民币 2,116,192.30 元，本次出售的股权在 2017 年度经审计的合并报表中账面价值为 1,200,000.00 元，该股权账面价值占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 11.6%。该股权账面价值，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 56.7%，但出售的股权资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例未达到 30%。

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公司的本次出售不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 04 月 29 日公司召开第二届董事会第六次会议，并补充审议了《关于转让佛山石湾贝丘投资有限公司 4% 股权方案》的议案，并提交给 2018 年年度股东大会进行审议，该议案表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需经过政府有关部门批准，本次交易已经完成，并报工商行政管理机关，完成了工商变更手续。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司

住所：佛山市禅城区石湾小雾岗南园林陶瓷厂 5 号首层

注册地址：佛山市禅城区石湾小雾岗南园林陶瓷厂 5 号首层

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：敖连光

实际控制人：佛山市石湾信力投资发展有限公司

主营业务：电子商务的经营管理；对工业项目、工业园区建设、投资；工业园区物业管理；创意设计服务咨询，科技项目服务咨询；企业策划、房屋租赁，会议服务，承办展览展示活动。

注册资本：1200 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：尚洋文化持佛山石湾贝丘投资有限公司 4% 股权
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：广东省佛山市禅城区

股权类资产特殊披露

1、佛山石湾贝丘投资有限公司注册成立于 2014 年 07 月 18 日，统一社会信用代码 914406003981612334，法定代表人林伟，注册资本 3000 万元人民币，注册地址佛山市禅城区石湾小雾岗南园林陶瓷厂内 5 号二层，经营范围为电子商务的经营及管理；对工业项目、工业园区的投资、建设、管理；创意设计服务咨询，科技项目服务咨询；企业策划、房屋租赁，会议服务，承办展览展示活动；物业管理；停车场管理，餐饮服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

本次交易前，标的公司股东持股比例：

股东名称	币种	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例
佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司	人民币	2190	2190	73%
广东创新之都科技有限公司	人民币	690	690	23%

深圳市尚洋文化股份有限公司	人民币	120	120	4%
合计		3000	3000	100%

本次交易后，标的公司股东持股比例：

股东名称	币种	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例
佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司	人民币	3000	3000	100%

2、本次交易为内部股东之间股权转让，佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司享有优先受让权。

3、截至2017年12月31日，佛山石湾贝丘投资有限公司资产总额为41,692,115.70元，负债总额为10,775,215.81元，净资产为30,916,899.89元，营业收入为11,483,576.14元，净利润为5,199,337.82元。以上数据均经过审计，由佛山大诚会计事务所有限公司出具的佛诚事审字[2018]083号审计报告。

4、2018年4月30日，佛山市公信资产评估有限公司接受佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司、广东创新之都科技有限公司、深圳市尚洋文化股份有限公司、佛山石湾贝丘投资有限公司的委托，对广东创新之都科技有限公司和深圳市尚洋文化股份有限公司，拟转让给佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司的股权进行资产评估，评估基准日为2017年12月31日，采用资产基础法和收益法进行评估，最终选取收益法评估结果，佛山石湾贝丘投资有限公司净资产为3,091.69万元，评估值为人民币3,855.41万元，增值额为763.72万元，增幅为24.70%。详见佛公评报字[2018]第019号资产评估报告。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

- 1、交易标的财务会计报告经过审计，审计会所为佛山大诚会计事务有限公司，不具有从事证券、期货业务的资格，出具的审计报告为佛诚事审字[2018]083号。
- 2、交易标的经过评估，且定价参考评估结果，评估事务所为佛山市公信资产评估有限公司，不具有从事证券、期货业务的资格。评估基准日为2017年12月31日，采用资产基础法和收益法进行评估，基于一般假设和特殊假设进行评估，最终选取收益法评估结果，佛山石湾贝丘投资有限公司净资产为3,091.69万元，评估值为人民币3,855.41万元，增值额为763.72万元，增幅为24.70%。

四、定价情况

本次交易的定价依据，以佛山市公信资产评估有限公司出具的《资产评估报告》的评估结果作为依据，评估结果为佛山石湾贝丘投资有限公司截至2017年12月31日净资产为3,091.69万元，评估值为人民币3,855.41万元，增值额为763.72万元，增幅为24.70%。成交价基于评估值，与评估值无差异。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、交易内容：深圳市尚洋文化股份有限公司同意将持有佛山石湾贝丘投资有限公司4%的股权，转让给佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司，佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司同意受让上述股权。
- 2、交易金额：根据资产评估报告，截至评估基准日，目标公司净资产（股东全部股权溢价值）为人民币3,855.41万元，交易标的股权评估值为人民币154.2164万元，交易双方对该评估结果予以认可，并同意以此为参考基础协商确定标的股权的转让价格，经交易双方充分协商，确认本次股权转让价款为人民币154.2164万元。
- 3、支付方式：（1）协议签署后3个工作日内，佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司向尚洋文化指定收款账户支付股权转让价款的75%，即人民币1,156,623.00元。（2）股权交割日起3个工作日内，佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司向尚洋文化指定收款账户支付股权转让价款的25%，即人民币385,541.00元。

（二）交易协议的其他情况

截至目前，该股权转让协议已经全部履行完毕，佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司已经向尚洋文化支付全部股权转让价款。尚洋文化已经将持有佛山石湾贝丘投资有限公司 4%的股权全部交割给佛山市泛家居电商创意设计产业园投资有限公司，并完成了工商变更手续。

六、交易目的及对公司的影响

此次股权出售事项对公司业务连续性及管理层稳定性及其他方面均没有影响，也未涉及重大资产重组事项。此次股权出售事项，对公司现金流能起到一定缓解作用，有利于加强市场开拓力度。

七、备查文件目录

- （一）《深圳市尚洋文化股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》
- （二）《股权转让协议》
- （三）《资产评估报告》

深圳市尚洋文化股份有限公司

董事会

2019年4月29日