

证券代码：834283

证券简称：好百年

主办券商：国海证券

## 深圳市好百年家居连锁股份有限公司

### 关于预计 2019 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

本次关联交易是日常性关联交易。

根据公司业务发展和经营情况，公司预计 2019 年度日常性关联交易情况如下：

序号	关联交易类型	交易内容	关联方	预计发生额
1	经营租赁	公司提供经营租赁物业	南宁华南城有限公司	200 万元
2	公司品牌输出	公司品牌输出	南宁华南城有限公司	100 万元
3	公司品牌输出	公司品牌输出	华南国际工业原料城（深圳）有限公司	100 万元
4	公司品牌输出	公司品牌输出	郑州华南城有限公司	100 万元
5	经营租赁	办公室租赁	华南国际工业原料城（深圳）有限公司	40 万元
	合计			540 万元

注：以上关联交易金额均为含税金额。

##### （二）表决和审议情况

深圳市好百年家居连锁股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第三十八次会议于 2019 年 4 月 26 日在公司会议室召开，会议审议通过《关于预

计 2019 年日常性关联交易的议案》，本议案涉及关联交易，董事张文鸿、谢文瑜、郑嘉汶、梁丽仪、林琳回避表决。上述关联交易议案尚需提交公司股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方介绍

(一) 关联方基本情况

关联方姓名/名称	注册资本	住所	企业类型(如适用)	法定代表人(如适用)	主营业务
南宁华南城有限公司	100000 万元人民币	南宁市江南区沙井大道 56 号南宁华南城一期物流区 3 号广场 A 栋 5 层	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	梁丽仪	房地产开发经营(凭资质证经营)
华南国际工业原料城(深圳)有限公司	港币 220,000 万元	深圳市龙岗区平湖镇华南大道 1 号	有限责任公司(台港澳法人独资)	郑妙芳	工业原料市场、其它商品市场及配套设施的开发、建设、出租、出售、管理;
郑州华南城有限公司	100000 万元人民币	新郑市华南城地铁站北 200 米	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	梁丽仪	专业市场的开发、建设、管理、销售及租赁。房地产开发、建设、经营、出租、出售; 房地产中介服务和物业管理;

(二) 关联关系

南宁华南城有限公司直接持有公司 75%的股权，系公司控股股东。

郑州华南城有限公司系华南城集团有限公司 100%控股的公司，华南城集团有限公司系华南国际工业原料城(深圳)有限公司之控股子公司。

华南国际工业原料城(深圳)有限公司系南宁华南城有限公司之 100%控股股东，即公司之间接控股股东。

华南国际工业原料城(深圳)有限公司之控股股东为华南城控股有限公司。

## 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

上述关联交易为日常性关联交易，为公司日常业务发展需要，是业务发展的正常所需，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和其他投资者利益的情形，公司独立性没有因关联交易而受到影响。

#### 四、交易协议的主要内容

在预计的 2019 年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要，签署相关协议。

#### 五、关联交易的目的及对公司的影响

##### （一）目的和对公司的影响

上述关联交易是公司生产经营的正常交易，符合公司和全体股东的利益，有助于公司扩大生产与未来发展。

#### 六、备查文件目录

《深圳市好百年家居连锁股份有限公司第二届董事会第三十八次会议决议》

深圳市好百年家居连锁股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 29 日