

证券代码：430205

证券简称：亿房网

主办券商：长江证券

武汉亿房信息网络股份有限公司

关于公司股票转让实施风险警示的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要内容提示：

实施风险警示的起始日：2019年5月6日（周一）

实施风险警示后的股票简称为：ST 亿房网；股票代码：430205

一、股票简称、证券代码以及实施风险警示的起始日

1、股票简称

股票简称由“亿房网”变更为“ST 亿房网”；

2、股票代码仍为“430205”；

3、实施风险警示的起始日：2019年5月6日（周一）

二、实施风险警示的适用情形及投资风险提示

因公司2018年度经审计的期末净资产为负，根据《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第4.2.8条第（二）项规定，公司股票转让被全国中小企业股份转让系统公司实施风险警示，在公司股票简称前加注标识并公告。公司提醒投资者注意本公司股票投资风险。如公司无法在之后的经营过程中改善经营状况，经营状况及财务状况持续严重恶化，可能出现持续经营风险，公司提醒投资者注意本公司股票投资风险。

三、公司董事会关于风险警示的意见及主要措施

公司董事会认为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对公司2018年审计报告出具保留意见的审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司2018年度财务状况及经营结果。

针对以上情况，公司管理层采取以下措施：

1、通过技术升级，公司已搭建了精细化运营和营销系统，开展系统化的市场监测和竞争对手分析，利用算法和用户画像数据驱动运营，强化置业服务线上线下运营相结合的実施力度，改进了找房、选房、咨询、优惠折扣和评价信息系统，升级了置业服务线移动端产品，并与线下的陪购、交易服务相结合，为用户提供从选房到成交的全程精准化置业服务，极大提升了服务效率和降低了经营成本。随着产品、服务的逐步推出落地，研发成本投入也大大降底。目前人员成本相对2018年下降近60%，总体企业运营成本控制在100万/月以内，产品、服务毛利率提升，企业盈利能力显著增强；

2、目前公司通过自主研发和外部资源整合，已向市场输出“亿信通，微客达，亿点通，亿商宝”等营销产品，从简单的“广告+活动”的产品服务模式，升级为品牌美誉度管理，精准数字化营销，效果营销、商管和资管服务等，横向提升了企业盈利空间；

3、公司在置业服务进行业务拓展，开辟了康养、文旅和旅居置业服务板块，与北京融创烟威龙公司签订了长期战略合作，对旗下烟台、威海、云南、海南等地的项目在湖北区域整合资源进行独家销售，总货值过百亿，销售周期长达5年以上；同时与鼎龙集团旗下鼎龙湾项目（湛江、徐文等）签订了武汉市一级分销协议，货值20多亿。

4、商管服务也为今年推出的新业务，基于公司多年行业业务的专业化运营，仅在本季度末，已快速与本地近20万方商业物业业态初步达成服务协议，为本业务作为公司未来持续获利的收益来源奠定夯实基础。

四、实施风险警示期间，公司接受投资者咨询的联系方式如下：

1、联系人：董事会秘书余伟

2、联系地址：武汉市江汉区建设大道625号金华大厦11楼

3、联系电话：027-59208270

4、传真：027-59208267

5、联系邮箱：yw@fdc.com.cn

公告编号：2019-019

武汉亿房信息网络股份有限公司

董事会

2019年4月30日