

证券代码：837498

证券简称：第一物业

主办券商：东北证券

第一物业（北京）股份有限公司 2018 年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

第一物业（北京）股份有限公司 2018 年年度权益分派方案已获 2019 年 5 月 13 日召开的股东大会审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

一、权益分派方案

本公司 2018 年年度权益分派方案为：以公司现有总股本 41,307,500 股为基数，向全体股东每 10 股派 2.884347 元人民币现金（个人股东、投资基金适用股息红利差别化个人所得税政策（财税【2015】101 号文）；QFII（如有）实际每 10 股派 2.595912 元，对于 QFII 之外的其他非居民企业，本公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。）。

【注：个人股东、投资基金持股 1 个月（含 1 个月）以内，每 10 股补缴税款 0.576869 元；持股 1 个月以上至 1 年（含 1 年）的，每 10 股补缴税款 0.288435 元；持股超过 1 年的，不需补缴税款。】

二、股权登记日与除权除息日

本次权益分派权益登记日为：2019年5月23日

除权除息日为：2019年5月24日

三、权益分派对象

本次分派对象为：截止2019年5月23日下午全国中小企业股份转让系统收市后，在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司（以下简称“中国结算北京分公司”）登记在册的本公司全体股东。投资者R日（R日为权益登记日）买入的证券，享有相关权益；对于投资者R日卖出的证券，不享有相关权益。

四、权益分派方法

本公司此次委托中国结算北京分公司代派的现金红利将于2019年5月24日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户。

五、联系方式

地址：北京市东城区东直门外香河园路1号万国城8号楼三层

联系人：牛娇

电话：010-84407072-8070

传真：010-84407072-8107

六、备查文件

（一）第一物业（北京）股份有限公司2018年年度股东大会决议

第一物业（北京）股份有限公司

董事会

2019年5月16日