

深高速 2019 年 4 月投资者互动记录

2019 年 4 月投资者互动情况：

- 接听投资者来电3通，回复投资者电邮1封。
- 接待投资者来访1批次1人次。
- 参加了“台湾国泰证券多方电话交流会”。
- 举行2019年第一季度业绩说明会暨网上投资者交流会
(链接地址: <http://rs.p5w.net/html/95854.shtml>)
- 发放业绩推介材料一份
(链接地址: <http://www.sz-expressway.com/UploadFiles/2018/04/26210801F4108B9E.pdf>)

公司于2019年4月26日发布2019年第一季度业绩，并于4月29日举行2019年第一季度业绩说明会暨网上投资者交流会，详情可参见上述交流会相关链接的内容。

在其他投资者互动过程中，投资者关注的主要事项包括公司未来分红派息政策、梅林关更新项目销售情况及外环项目进展等。

公司自上市以来坚持回报股东，一直维持40%-50%的派息比率。2018年度，集团拟派发现金股息每股0.71元，派息比率约为45.25%。为配合公司A股可转债的发行，公司在2017年-2019年将努力提高现金分红比例，在财务及现金状况良好且不存在重大投资计划或现金支出等事项时，每年拟以现金方式分配的利润不低于当年实现的可分配利润的百分之四十五。未来，公司仍将维持稳定的分红政策，相信随着公司业务的发展，股东回报也将不断提升。

梅林关更新项目分“和风轩、和雅轩以及和颂轩”三期开发，将打造约48.64万m²综合体，涵盖住宅、写字楼、公寓、商业全业态的综合体。一期和风轩住宅约11.7万平方米，其中可售住宅7.5万平方米，2018年12月7日，和风轩832套的住宅产品取得预售，项目此次开盘推出约78m²和97m²的住宅产品，并已于12月15日正式开盘。和风轩每平方米5.8万元起，均价约6.5万元/平方米。目前销售去化率接近50%。梅林关项目地理位置良好，位处福田CBD与北站商务中心交汇处，

占据城市中心枢纽位置，道路交通便利，轨道交通发达，项目周边配套齐全。由于开盘时间较短，销售情况仍有待观察，梅林关项目由万科建设和营销，综上所述，预计能实现较佳销售结果。

经公司与政府主管部门认真细致的探讨和磋商，2016年3月18日双方最终就外环项目投资、建设和管理等事项达成一致。根据目前的方案，外环A段（宝安区海上田园北侧（接沿江高速）至龙岗区深汕高速互通立交（不含东莞段））投资概算约206亿元，长约60公里，本公司将投资65亿元获得其25年（自建成之日起算）项目经营收益并承担经营成本、相关税费及风险，超出部分由深圳政府全资设立的深圳市特区建设发展集团有限公司承担或筹措。外环A段已全面动工，受雨水、台风等天气的负面影响，工程进度有所滞后，预计项目将于2020年上半年完工通车。