

北京电子城投资开发集团股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2019 年 6 月 5 日，北京电子城投资开发集团股份有限公司（以下简称“公司”或“电子城集团”）全资子公司电子城（天津）科技创新产业开发有限公司在天津土地交易中心参与天津市规划和自然资源局西青分局发布的国有建设用地使用权公开出让活动中竞得“津西青（挂）2019-10 号宗地”的国有建设用地使用权：

该宗地出让土地面积 61195.9 平方米，规划用地性质为商业服务业设施用地，规划可建设用地面积 61195.1 平方米，规划容积率小于等于 3.0，绿地率 $\geq 15\%$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建设限高 100 米。

该宗地土地用途为商服用地，国有建设用地使用权出让年限为 40 年，电子城（天津）科技创新产业开发有限公司以 7.17 亿元竞得。

2014 年 6 月 3 日公司第九届董事会第十二次会议已审议通过《公司拟投资天津西青科技产业园项目并注册成立项目公司的议案》，本次电子城（天津）科技创新产业开发有限公司竞拍土地在该项目的计划之中。

二、挂牌人情况

天津市规划和自然资源局西青分局。

三、挂牌标的基本情况

该宗地位于西青开发区津港路与兴华道交口北侧，宗地四至：东至津港路，南至兴华道，西至兴华二支路，北至民和道。该宗地现状

已场清地平。

出让土地面积：61195.9 平方米；

规划用地性质：商业服务业设施用地；

规划可建设用地面积：61195.1 平方米；

规划容积率：小于等于 3.0；

绿地率：≥15%；

建筑密度：≤50%；

建设限高：100 米。

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

公司认为，本次竞得项目用地将增加公司优质土地资源储备，进一步拓宽公司科技服务内涵，符合公司整体战略规划，有利于公司可持续发展和战略规划目标实现，预计对公司未来发展形成有力支撑。

特此公告。

北京电子城投资开发集团股份有限公司

董事会

2019 年 6 月 6 日