

深高速 2019 年 5 月投资者互动记录

2019 年 5 月投资者互动情况：

- 接听投资者来电3通，回复投资者电邮1封。
- 接待投资者来访3批次8人次。
- 参加“方正证券资本市场论坛”、“凯基证券多方电话会议”、“华泰证券2019年中策略会”、“国金证券2019年中期策略会”；“澳大利亚-新西兰路演”，“伦敦-巴黎路演”，共与投资者73人次进行交流。

在与投资者交流过程中，投资者关注的主要事项包括梅林关房地产项目销售情况、沿江二期的建设进展、机荷改扩建的进展以及公司分红派息政策等。

梅林关更新项目分“和风轩、和雅轩以及和颂轩”三期开发，将打造约48.64万m²综合体，涵盖住宅、写字楼、公寓、商业全业态的综合体。一期和风轩住宅约11.7万平方米，其中可售住宅7.5万平方米，2018年12月7日，和风轩832套的住宅产品取得预售，项目此次开盘推出约78m²和97m²的住宅产品，并已于12月15日正式开盘。和风轩每平方米5.8万元起，均价约6.5万元/平方米。目前销售去化率接近50%。梅林关项目地理位置良好，位处福田CBD与北站商务中心交汇处，占据城市中心枢纽位置，道路交通便利，轨道交通发达，项目周边配套齐全。由于开盘时间较短，销售情况仍有待观察，梅林关项目由万科建设和营销，综上所述，预计能实现较佳销售结果。

沿江二期工程范围包括沿江高速深中通道深圳侧接线、广深沿江机场互通立交和沙井（国际会展中心）互通立交。沿江二期于2015年12月开工建设，其中，沙井（国际会展中心）互通立交于2019年3月底已具备通车条件，预计将于2019年下半年通车。深中通道深圳侧接线、广深沿江机场互通立交将配合深中通道的建设、机荷高速改扩建分段通车。

机荷高速目前车流量已经饱和，为了保障道路安全，提高通行效率，增强项目盈利能力，同时为了未来与外环高速、深中通道形成完善的路网效应，公司计划对机荷高速进行改扩建。公司与深圳市政府就机荷改扩建项目前期事项密切

协商和沟通，包括工可、初步设计等，力争在2020年年底开工建设，项目建设期约为四年，预计于2024年与目前在建的深中通道同步通车。根据目前规划，机荷改扩建将按照双向六车道，立体式、上下双层结构进行建设。公司将按照合理回报的原则申请延长收费期限。机荷改扩建不会全封闭施工，但对车流量和路费收入仍将产生一定负面影响。公司将合理安排施工方案和交通组织方案，提升施工效率和安全效率，以最大程度降低对交通流量的影响，此外，公司还将合理安排施工进度，与外环高速通车营运时间表配合，将目前的部分车流引流到外环高速，尽量保障该东西走向通道的总体通行量不受影响。

深高速自上市以来坚持回报股东，一直维持40%-50%的派息比率，至今已派发现金股息约73亿元。2018年度，集团派发现金股息每股0.71元（含税），派息比率约为45.01%（其中，普通股息：0.36元/股，共计人民币785,077,317.36元，派息率41.17%；三项目资产处置收益的特别股息：0.35元/股，共计人民币763,269,614.10元，派息率50.1%），相较于2019年3月底股价，A股股息率约为7.1%；H股股息率约为9.4%，2018年A股股息已于2018年6月6日派发完毕，H股股息预计将于7月19日派发。在财务及现金状况良好且不存在重大投资计划或现金支出等事项时，2017年-2019年，公司每年拟以现金方式分配的利润不低于当年实现的可分配利润的百分之四十五。未来，公司仍将维持稳定的分红政策，相信随着公司业务的发展，股东回报也将不断提升。