

天地源股份有限公司

2019 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年第二季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 33.65 万平方米，同比增加 26.93%；竣工面积 13.22 万平方米，同比减少 21.35%。第二季度，公司实现商品房签约面积 10.68 万平方米，同比减少 36.22%；实现商品房签约金额 124,811.67 万元，同比减少 45.75%；实现车位签约 129 个，同比减少 84.81%；实现车位签约金额 1,828.29 万元，同比减少 87.18%。公司房地产出租总面积 14,436.85 平方米、车位出租 530 个，取得租金总收入 489.60 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 34.28 元，车位每个月平均租金 605.87 元。

因公司上半年计划安排开工项目较多，能够开盘销售和竣工交付的项目主要集中在下半年，2019 年 1-6 月份，公司开工面积 50.56 万平方米，同比增加 90.72%；竣工面积 13.22 万平方米，同比减少 44.34%；实现商品房签约面积 15.14 万平方米，同比减少 34.61%；实现商品房签约金额 181,153.34 万元，同比减少 39.26%；实现车位签约 344 个，同比减少 63.21%；实现车位签约金额 5,173.84 万元，同比减少 66.65%。

2019 年第二季度，公司新增房地产项目 2 个，具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	权益比例
1	珠海市	19044/珠自然资 储 2019-12 地块	高新区	1.66	≤4.0 且 >1.0	6.65	100.00%
2	西安市	西咸新区沣东新 城 FD3-10-6 号 地块	西咸新区 沣东新城	8.76	2.8	24.53	23.40%
合 计				10.42	-	31.18	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数

据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一九年七月十七日