

## **银都餐饮设备股份有限公司**

### **关于使用闲置自有资金进行现金管理的补充公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **一、自有资金理财情况概述**

银都餐饮设备股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年5月20日召开2018年年度股东大会，审议通过了《关于增加使用闲置自有资金进行现金管理额度的议案》，同意使用不超过人民币8.5亿元的闲置自有资金进行现金管理，授权期限两年。在额度范围内授权公司财务部负责办理使用闲置自有资金购买银行理财产品等相关事宜，并授权公司董事长最终审定并签署相关实施协议或者合同等文件。

经公司董事会对交易对方的基本情况及其交易履约能力进行必要的尽职调查，并综合考虑项目实施地点、产品期限、回收风险、收益率等因素，公司目前使用闲置自有资金进行现金管理的主要方式为购买房地产信托类理财产品，严格筛选具有稀缺性，提供担保、提供不动产抵押且抵押率较低，抗风险能力较强的项目。

截止本公告日，公司使用闲置自有资金进行现金管理未到期余额为59,000万元，占公司股东大会授权额度的比例为69.41%，占2018年末经审计净资产的比例为33.57%。

#### **二、未到期理财产品具体情况**

（一）公司于2018年8月24日、2018年8月29日、2018年8月30日合计出资15,000万元人民币购买上海爱建信托有限责任公司“爱建·恒盛尚海湾集合资金信托计划”，期限14个月，预期年化收益率9.4%。信托计划的借款人上

海鑫泰房地产发展有限公司（以下简称“上海鑫泰”）将取得的信托贷款用于针对上海鑫泰直接负债以及对外担保负债的置换，并发放增量资金用于工程款、财务费用支出等。该项目目前 11-14#楼已于 2018 年 9 月 30 日毛坯交房，精装修施工中；15#楼三十一层结构施工完成；16#楼已封顶，结构工程总体进度完成 95%。

信托计划的借款人上海鑫泰 2018 年总资产 2,739,488.30 万元，净资产 -8,612.10 万元，营业收入 222.66 万元，净利润-17,091.34 万元；2019 年上半年总资产 2,858,329.60 万元，净资产-16,180.85 万元，营业收入 184.18 万元，净利润-7,568.75 万元。

信托计划面临的风险：1、信用风险。项目公司上海鑫泰以及担保主体的偿债能力以及尚海湾项目其后的销售情况以及债务置换情况将直接影响本信托受益人的收益。若其偿债能力发生不利变化，将可能影响信托到期信托本息的实现。2、管理风险。在信托资金的管理运用过程中，可能发生受托人因其知识、管理水平有缺陷，获取的信息不完全或存在误差，以及对经济形势、政策走势等判断失误，从而影响信托资金运作的收益水平和收益兑付。3、政策风险。国家或地方相关政策如货币政策、财政政策、税收政策等相关配套法规的调整与变化，可能会影响信托计划收益水平。4、操作风险。即受托人未履行合同规定的各项受托人职责和义务而产生的风险。

信托计划的借款人上海鑫泰与公司及其控股股东不存在关联关系

（二）公司于 2018 年 12 月 17 日出资 10,000 万元人民币购买万向信托股份有限公司“万向信托地产 297 号蓝光嵊州和雍锦世家项目贷款集合资金信托计划”，期限 12 个月，预期年化收益率 9.50%。信托计划的借款人嵊州蓝光置信置业有限公司（以下简称“嵊州蓝光”）将取得的信托贷款用于嵊州和雍锦世家一期以及二期项目建设。嵊州和雍锦世家项目均已结顶，外墙立面完成 90%。

信托计划的借款人嵊州蓝光 2018 年总资产 221418.91 万元，净资产 23448.09 万元，营业收入 0 万元，净利润-731.73 万元；2019 年上半年总资产 228010.41 万元，净资产 21656.14 万元，营业收入 0 万元，净利润-672.73 万元。

信托计划面临的风险：1、行业风险。2017 年，在去库存取得初步的成效后，

抑制资产泡沫、防范金融风险成为 2017 年房地产行业政策的基调。预计 2018 年在房地产政策方面仍偏紧，或难有松动。2、市场风险。土地市场的供应数量、供应价格直接影响到交易对手项目本身的销售去化、盈利能力。房地产市场存在波动性，新房、二手房的销售行情直接影响到交易对手项目本身的销售去化、盈利能力。3、与交易对手业务相关的风险。交易对手或担保方违反相关合同的约定，不按时足额清偿债务或履行担保义务，将可能造成信托计划受益人无法达到预期收益甚至导致本金损失，且交易对手整体实力较百强房企相对弱。

信托计划的借款人嵊州蓝光与公司及其控股股东不存在关联关系

(三) 公司于 2019 年 1 月 10 日出资 5,000 万元人民币购买上海爱建信托有限责任公司“爱建长盈精英-杭州新天地 1 号项目融资集合资金信托计划”，期限 12 个月，预期年化收益率 9.20%。信托计划的借款人杭州创意投资发展有限公司及其合法继受主体（以下简称“创意投资”）将取得的信托贷款用于杭州新天地 M 地块（世嘉铭座）1 号楼、7 号楼及 8 号楼房地产项目的开发建设。该项目目前精装修已完成 70%-80%的工程进度，目前现房销售中。

信托计划的借款人创意投资 2018 年总资产 439,307.40 万元，净资产 168,502.70 万元，营业收入 1,682,000.00 万元，净利润 85,000.00 万元；2019 年上半年总资产 448,478.51 万元，净资产 165,133.37 万元，营业收入 11,405.43 万元，净利润-3,369.34 万元。

信托计划面临的风险：1、政策风险。国家货币政策、财政税收政策、产业政策、投资政策及相关法律、法规的调整与变化，都可能影响到受托人对房地产行业发展趋势的判断。国家对房地产行业的宏观调控政策包括紧缩的信贷政策以及相关土地出让政策等，由于国家针对房地产行业的宏观调控，可能影响至整个房地产行业，因此，信托计划存在受国家相关法律法规及政策影响的风险。2、市场风险。随着经济运行的周期性变化，市场对城市建设、房地产物业形态等需求会相应变化，可能影响土地、房产的价格，如果遇到房地产市场之不利情况，可能会使信托计划的信托收益降低甚至出现一定损失。本项目中，可能会因为房地产宏观政策变动或市场变化原因，导致交易对手国宾府项目的销售状况发生不利变化，进而影响信托本息的到期兑付。3、经营风险。主要是指交易对手的经

营或财务状况发生变化，对其履约能力产生不利影响；或其违反合同约定，不按期、足额履行还本付息/保证担保义务，从而对信托财产造成的损害。4、信用风险。信托期满时可能存在交易对手不履约的可能，也存在因为市场波动、公司运营不善而失去履约能力的可能。5、或有负债。交易对手可能存在法律纠纷和潜在诉讼、或有负债、抽逃出资等情况。当遭受此风险时，可能会影响信托本息的安全。6、流动性风险。本信托计划中，若交易对手未按期进行还款，同时担保人和差补人未按时履行其保证担保义务，爱建信托需将抵押物和质押的股权进行对外转让或以其他方式处置，因此在抵押物和股权的处置过程中会面临一定的流动性风险。

信托计划的借款人创意投资与公司及公司的控股股东不存在关联关系

(四) 公司于 2019 年 4 月 23 日出资 15,000 万元人民币购买上海爱建信托有限责任公司“爱建信托-隆祥集合资金信托计划”，期限 14 个月，预期年化收益率 9.4%。信托计划的借款人恒盛阳光鑫地（北京）置业有限公司（以下简称“”）、恒盛恒茂（合肥）房地产开发有限公司将取得的信托贷款用于恒盛北京欧洲公馆项目、合肥坝上街综合体项目、恒盛南京金陵湾项目的开发建设。

南京金陵湾项目位于南京市下关区三汊河区域，处于未来城市发展高端核心区——“外滩新城”5 公里滨江发展带，高古村路南侧、郑和南路西侧、定淮门大街以北，夹江以东。合肥坝上街项目位于合肥市淝河河畔，北侧为长江东路，西侧为滁州路，东侧为明光路，南侧为芜湖路。北京恒盛欧洲公馆原名“阳光星期八”，项目位于北京市海淀区属海淀区玉渊潭乡，地处西四环外，长安街北，金沟河路南侧，紧邻玉泉路。

目前北京项目地下车库 A 区、B 区地库结构封顶完成；2#住宅楼 A 区基础负二层完成、C 区基础土方平整；5#居服楼 A 区负一层墙柱钢筋绑扎完成。合肥项目住宅 R3 十八层梁板砼施工完成，进行十九层墙柱结构施工；R4 十八层梁板钢筋施工完成；商业 C3 裙房进行负一层墙体砌筑施工。南京项目住宅项目主体工程已完成，目前正在内部装修、外墙粉饰；目前金陵湾项目 2#楼，可售套数：522 套，签约 521 套，认购 1 套；金陵湾项目 3#楼，可售套数：483 套，目前签约 463 套（含人才房 2 套）。

信托计划的借款人恒盛北京公司 2018 年总资产 219,932.34 万元，净资产 -2,509.58 万元，营业收入 0.00 万元，净利润-3,922.44 万元；2019 年上半年总资产 258,157.80 万元，净资产-3,472.28 万元，营业收入 0.00 万元，净利润 -962.70 万元。

信托计划的借款人恒盛合肥公司 2018 年总资产 703,531.51 万元，净资产 36,933.05 万元，营业收入 1.47 万元，净利润-4,728.27 万元；2019 年上半年总资产 720,055.17 万元，净资产 33,113.56 万元，营业收入 16.06 万元，净利润-3,819.49 万元。

信托计划面临的风险：1、信用风险。项目公司的偿债能力以及三地项目其后的销售情况将直接影响信托受益人的收益。若其偿债能力发生不利变化，将可能影响信托到期信托本息的实现。2、管理风险。在信托资金的管理运用过程中，可能发生受托人因其知识、管理水平有缺陷，获取的信息不完全或存在误差，以及对经济形势、政策走势等判断失误，从而影响信托资金运作的收益水平和收益兑付。3、政策风险。：国家或地方相关政策如货币政策、财政政策、税收政策等相关配套法规的调整与变化，可能会影响信托计划收益水平。4、操作风险。受托人未履行合同规定的各项受托人职责和义务而产生的风险。

信托计划的借款人恒盛北京公司、恒盛合肥公司与公司及公司的控股股东不存在关联关系

(五) 公司于 2019 年 7 月 26 日出资 5,000 万元人民币购买光大兴陇信托有限责任公司“光大·新安 10 号集合资金信托计划（三期）”，期限 12 个月，预期年化收益率 8.60%；公司于 2019 年 8 月 9 日出资 9,000 万元人民币购买光大兴陇信托有限责任公司“光大·新安 10 号集合资金信托计划（四期）”，期限 12 个月，预期年化收益率 8.80%。信托计划的借款人重庆恒永房地产开发有限公司及其合法继受主体（以下简称“重庆恒永”）将取得的信托贷款用于御景半岛 A0-A4 地块项目的工程建设支出（不包含税、费）。该项目目前 A0 地块为公建配套区域；A1 地块 1-9#号楼，其中 1-2#号楼为公寓，全部未预售；A2 地块 1-15#号楼已预售；A3 地块 1-9#号楼，其中 1-3、8#号楼已预售，剩余 4-7 号楼未预售；A4 地块 1-7#号楼均已预售。

信托计划的借款人重庆恒永 2018 年总资产 119739.49 万元,净资产 73295.20 万元,营业收入 2615.98 万元,净利润-800.55 万元;2019 年上半年总资产 236152.65 万元,净资产 88242.95 万元,营业收入 65630.56 万元,净利润 14949.75 万元。

信托计划面临的风险:1、政策及市场风险。因宏观经济运行、货币政策、财政政策等国家政策的变化、金融市场利率的波动、限购限贷政策等变动,可能对房地产市场及融资人的生产经营产生不利影响,从而影响项目销售收入和进度,影响信托收益,甚至造成亏损。2、信用风险。恒大地产集团有限公司、恒大地产集团重庆有限公司为本信托项下投资项目的实际运作单位和担保方,如果在信托期限内,恒大地产集团有限公司、恒大地产集团重庆有限公司经营不善,流动性紧张,则可能造成信托财产损失。

信托计划的借款人重庆恒永与公司及公司的控股股东不存在关联关系

### 三、风险提示及风险控制措施

上述信托计划受托人在管理、运用或处分信托财产过程中,存在但不限于下列风险:信用风险、管理风险、政策风险、操作风险、经营风险、市场风险、或有负债、流动性风险、行业风险、信托提前结束或延期风险、借款人提前还款风险等。

受托人依据信托文件管理信托财产所产生的风险,由信托财产承担。受托人因违背信托文件、处理信托事务不当而造成信托财产损失的,由受托人以固有财产赔偿;不足赔偿时,由投资者自担。受托人承诺以受益人的最大利益为宗旨处理信托事务,并谨慎管理信托财产,但不承诺信托财产不受损失,亦不承诺信托财产的最低收益。

本公司购买的相关信托理财产品均为非保本型,存在本金部分或全部损失的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

尽管存在上述风险可能,公司购买投资产品的协议对方为信托公司,协议对方有其自身的内部控制程序和风险控制措施,公司已对上述投资产品发行人的基本情况及其履约能力进行了必要的尽职调查。同时,公司将密切跟踪和分析每笔

信托进展情况，如果发生提前赎回、到期收回或展期、逾期未能收回、发生诉讼等情况，公司将及时披露实际的损益情况及相关进展公告。

截至本公告日，根据公司与上述受托方的跟踪信息反馈，上述产品目前均运行正常，公司将与上述受托方保持密切沟通，并及时披露相关信息，敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

特此公告。

银都餐饮设备股份有限公司董事会

2019年8月15日