

公司代码：600306

公司简称：商业城

沈阳商业城股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	商业城	600306	*ST商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙震	张建佐、张智
电话	024-24865832	024-24865832
办公地址	沈阳市沈河区青年大街185号 茂业中心写字间23楼CD单元	沈阳市沈河区青年大街185号 茂业中心写字间23楼CD单元
电子信箱	sycgf3801@sina.com.cn	sycgf3801@sina.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	1,464,955,333.02	1,544,222,810.92	-5.13
归属于上市公司股东的净资产	-27,213,933.38	21,669,611.02	-225.59
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,771,022.08	-30,632,151.07	105.78

营业收入	528,253,312.11	452,277,259.41	16.80
归属于上市公司股东的净利润	-48,883,544.40	-54,383,428.98	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-44,321,071.06	-50,757,699.94	
加权平均净资产收益率(%)	-1,763.37	-44.52	减少1718.85个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.2744	-0.3053	
稀释每股收益(元/股)	-0.2744	-0.3053	

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				11,731		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	24.22	43,141,624	0	无	
王强	境内自然人	5.61	10,000,000	0	无	
深圳市琪创能投资管理有限公司	境内非国有法人	3.33	5,925,090	0	无	
李欣立	境内自然人	2.58	4,600,000	0	无	
刘晓蝶	境内自然人	2.46	4,383,700	0	无	
沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	2.38	4,243,483	9,905	无	
张寿清	境内自然人	1.06	1,880,000	0	无	
潘业	境内自然人	0.85	1,518,100	0	无	
深圳市旅游(集团)股份有限公司	境内非国有法人	0.83	1,481,912	0	无	
李文华	境内自然人	0.79	1,409,326	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明			<p>(1) 公司第一大股东中兆投资与上述其余股东之间无关联关系，亦不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>(2) 经公司股东王强和深圳市旅游(集团)股份有限公司书面确认，王强与深旅股份穿透后实际控制人李自英为母子关系，二者为一致行动人。</p> <p>(3) 除上述股东外，公司未知其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			无			

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

国内宏观经济增速持续低位运行，电子商务发展给传统百货业带来冲击，沈阳市消费市场竞争激烈，零售企业处于饱和状态并且同质化现象严重。在此背景下，公司继续坚持“城中求诚”的经营理念，不断提高服务质量追求商业零售本源，营业收入在 2018 年度实现止跌企稳基础上同比继续保持增长态势。

2019 年上半年，公司营业收入实现 52,825.33 万元，比上年同期 45,227.72 万元增加 7597.61 万元，增加幅度为 16.80%；期间费用发生 10,998.30 万元，比上年同期 11,397.24 万元减少 398.94 万元，减少幅度为 3.50%；营业利润实现-4,368.46 万元，比上年同期-5185.65 万元，减亏 817.19 万元，同比减亏 15.76%；归属于母公司所有者的净利润实现-4,888.35 万元，比上年同期-5,438.34 万元，减亏 549.99 万元，同比减亏 10.11%。

报告期内，公司在经营和管理上形成以效益为核心的企业文化和价值观，鼓励和调动全员增收提效的积极性。主要经营工作包括：

1、坚持因店制宜的发展战略，根据商业城和铁西百货在当地百姓心中根深蒂固的口碑定位，确定不同的货场风格、货品定位，努力打造特色店、特色铺、特色品。

2、加大招商与采购力度，拓展新的渠道和途径，各方面配套项目作为今年重点增强项目，大力提升销售额和经营利润。上半年按计划完成大部分经营区域的招商调改工作，除原来品牌的店面升级之外，还引进了诸如比优特超市、嘉纳影城、手机卖场等多个品牌主力店。

3、在管理上，继续实行“目标经营、预算管理、数据驱动、绩效监督”十六字方针，优化人员结构，提升人员效率。

4、在与供应商合作上，继续保持与供应商的密切合作与沟通，平衡供应商利益，大力谈支持、谈合作、谈资源，将供应商关系维护提升到更高层面。

5、强化宣传推广，通过公司官网、微信公众号、媒体广告等及时向各界发布公司的各项活动信息和产品品牌信息，同时借助抖音、微博、微信朋友圈等网络自媒体方式，增加媒体宣传影响力。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

1、财政部于 2017 年 3 月 31 日、2017 年 5 月 2 日，分别发布《关于印发修订《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的通知》（财会〔2017〕7 号）、《关于印发修订《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》的通知》（财会〔2017〕8 号）、《关于印发修订《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》的通知》（财会〔2017〕14 号）（统称“新金融工具准则”）。

2、财政部于 2019 年 4 月 30 日发布《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）。

本公司根据上述通知规定的起始日开始执行，详细内容请参见财务报表附注中“重要会计政策和会计估计的变更”说明。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用