

证券代码：601992

证券简称：金隅集团

编号：临 2019—071

北京金隅集团股份有限公司 关于竞拍取得资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司北京钰理置业有限公司（以下简称“钰理置业”）参与公开竞拍，以人民币5,187,364,186元竞得北京市朝阳区北四环中路27号院5号楼房产（以下简称“标的资产”）。

一、竞拍概述

（一）拍卖基本情况

北京市第三中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台（网址：<http://sf.taobao.com/010/03>，户名：北京市第三中级人民法院）上发布拍卖公告，对标的资产进行公开拍卖。

（二）董事会审议情况

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《公司法》、公司《章程》等有关规定，本次竞拍标的资产事项已经公司董事会审议通过，无需经公司股东大会审议批准。

二、标的资产基本情况

（一）名称：北京市朝阳区北四环中路27号院5号楼房产。

（二）产权人：北京盘古氏投资有限公司。

（三）位置：位于北京市朝阳区北四环中路，属亚奥商圈。

（四）权证情况：X京房权证朝字第1122115号，建筑面积为139,356.25平方米；房屋楼层为地上39层、地下5层，地上面积108,734.65 m²，地下

面积30,621.77 m²；房屋用途为写字楼，土地性质为国有出让，证载剩余可使用年限约为37年。

（五）租赁情况：处于在租状态。

（六）其他说明：淘宝网司法拍卖网络平台提供的标的资产参考总价为7,403,377,408.5元，起拍价为5,182,364,186元。

关于标的资产的详细信息请参见淘宝网司法拍卖网络平台（网址：https://sf-item.taobao.com/sf_item/598775802614.htm）

三、竞拍结果

2019年8月20日，钰琨置业以人民币5,187,364,186元竞得标的资产，并已于当日收到网络竞价成功确认书。钰琨置业将按照相关程序在规定时间内支付本次竞拍所涉的余款、领取拍卖成交裁定书及完成标的房产的产权过户手续。

四、本次竞拍对公司的影响

物业投资与管理是公司的主业之一，本次竞得标的资产符合公司的发展战略，有利于提升公司物业投资与管理板块的竞争优势，具有合理的商业价值，符合公司及股东的整体利益。本次竞拍所涉资金全部为公司自有资金，不会对公司现金流和正常生产经营造成不利影响。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇一九年八月二十一日