

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhejiang New Century Hotel Management Co., Ltd.

浙江開元酒店管理股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1158)

截至2019年6月30日止六個月的未經審核中期業績公告

財務摘要

自2019年1月1日開始，本集團已採用國際財務報告準則第16號「租賃」，所反映的截至2019年6月30日止六個月半年度業績數據已考慮該準則的影響，其中：

- 本集團截至2019年6月30日止六個月的收入由截至2018年6月30日止六個月約人民幣835.9百萬元增至約人民幣905.2百萬元，增幅約8.3%。
- 本集團截至2019年6月30日止六個月的利息、稅及折舊攤銷前利潤(「EBITDA」)由2018年同期的人民幣134.8百萬元上升至約人民幣319.3百萬元，較去年同期增長約136.9%。本集團截至2019年6月30日止六個月的EBITDA率由2018年6月30日止六個月的約16.1%上升至約35.3%。
- 本集團截至2019年6月30日止六個月的毛利由截至2018年6月30日止六個月約人民幣189.5百萬元增至約人民幣243.6百萬元，增幅約28.5%。截至2019年6月30日止六個月的毛利率則由截至2018年6月30日止六個月約22.7%增加至約26.9%。
- 本集團截至2019年6月30日止六個月的淨利潤由截至2018年6月30日止六個月約人民幣79.8百萬元增至約人民幣80.9百萬元，增幅約1.4%。
- 截至2019年6月30日止六個月，本公司擁有人應佔利潤由截至2018年6月30日止六個月約人民幣78.7百萬元增至約人民幣81.2百萬元，增幅約3.2%。

- 截至2019年6月30日止六個月，每股基本及攤薄盈利由截至2018年6月30日止六個月約人民幣0.37元降至約人民幣0.32元，降幅約13.5%。
- 於2019年6月30日，本集團的銀行借款總額為人民幣零元。(於2018年12月31日：人民幣190.5百萬元)，及槓桿比率為0%。由於完成全球首次公開發售，本公司股本亦由2018年12月31日的210百萬元上升至2019年6月30日的人民幣280百萬元，及股份溢價由2018年12月31日的人民幣零元上升至人民幣865.4百萬元。
- 於2019年6月30日，本集團的現金及現金等價物結餘總額為約人民幣253.2百萬元(於2018年12月31日：約人民幣367.7百萬元)，另有約人民幣930.0百萬元定期存款(於2018年12月31日：人民幣68.0百萬元)。本公司負債均為人民幣，無任何外幣負債。

董事會認為，採納國際財務報告準則第16號導致於租賃期初期錄入更多相關費用。為作比較用途，特將不考慮採納國際財務報告準則第16號的截至2019年6月30日止六個月中期業績概要連同沒有採納國際財務報告準則第16號的2018年同期業績概要列示如下：

- 本集團截至2019年6月30日止六個月的EBITDA由2018年6月30日止六個月的人民幣134.8百萬元上升至2019年6月30日止六個月的約人民幣136.4百萬元，較去年同期增長約1.2%。本集團截至2019年6月30日止六個月的EBITDA率由2018年6月30日止六個月的約16.1%減少至約15.1%。
- 本集團截至2019年6月30日止六個月的毛利由截至2018年6月30日止六個月約人民幣189.5百萬元增至約人民幣203.5百萬元，增幅約7.4%。截至2019年6月30日止六個月的毛利率則由截至2018年6月30日止六個月約22.7%下降至約22.5%。
- 本集團截至2019年6月30日止六個月的淨利潤由截至2018年6月30日止六個月約人民幣79.8百萬元增至約人民幣90.5百萬元，增幅約13.4%。
- 截至2019年6月30日止六個月，本公司擁有人應佔利潤由截至2018年6月30日止六個月約人民幣78.7百萬元增至約人民幣89.6百萬元，增幅約13.9%。
- 截至2019年6月30日止六個月，每股基本及攤薄盈利由截至2018年6月30日止六個月約人民幣0.37元降至約人民幣0.35元，降幅約5.4%。

浙江開元酒店管理股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)根據《國際財務報告準則》(「國際財務報告準則」)而編製的截至2019年6月30日止六個月(「報告期」)的未經審核中期業績，連同截至2018年6月30日止六個月的比較數字。此等未經審核中期業績經本公司之審計委員會(「審計委員會」)審閱，並向董事會建議作出批准。本公司中期財務資料亦經本公司審計師，羅兵咸永道會計師事務所，按照國際審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

中期簡明合併綜合收益表
截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
收入	6	905,249	835,866
銷售成本		<u>(661,671)</u>	<u>(646,347)</u>
毛利		243,578	189,519
銷售及營銷開支		(44,114)	(37,349)
行政開支		(82,548)	(73,850)
金融資產減值虧損淨額		(3,026)	(773)
其他收入		17,723	5,087
其他收益－淨額		<u>618</u>	<u>19,797</u>
經營利潤	7	132,231	102,431
融資收入		18,847	4,616
融資成本		<u>(56,135)</u>	<u>(4,800)</u>
融資成本－淨額	8	(37,288)	(184)
以權益法入賬的應佔聯營公司及合資企業純利		<u>2,366</u>	<u>2,124</u>
未計所得稅利潤		97,309	104,371
所得稅開支	9	<u>(16,384)</u>	<u>(24,553)</u>
半年度利潤及全面收益總額		<u>80,925</u>	<u>79,818</u>
以下各方應佔利潤及全面收益總額：			
－本公司擁有人		81,192	78,653
－非控股權益		<u>(267)</u>	<u>1,165</u>
		<u>80,925</u>	<u>79,818</u>
本公司擁有人應佔利潤的每股盈利－基本／攤薄 (每股以人民幣元計)	10	<u>0.32</u>	<u>0.37</u>

中期簡明合併資產負債表
於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	656,593	587,756
使用權資產	4	2,204,432	—
投資物業	12	903	910
土地使用權	4, 12	—	44,954
無形資產	12	7,187	14,904
以權益法入賬的投資		123,930	121,564
其他非流動資產		—	3,170
遞延稅項資產		71,993	27,338
非流動資產總值		3,065,038	800,596
流動資產			
存貨		26,365	28,322
貿易、其他應收款項及預付款項	13	201,163	282,239
現金及現金等價物		253,246	367,688
受限制現金		929,991	68,000
流動資產總值		1,410,765	746,249
資產總值		4,475,803	1,546,845
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本		280,000	210,000
股份溢價		865,375	—
其他儲備		276,986	276,440
留存盈利		35,990	177,408
本公司擁有人應佔總權益		1,458,351	663,848
非控股權益		11,815	10,097
權益總額		1,470,166	673,945

		2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
負債			
非流動負債			
借款	15	–	185,000
租賃負債	4	2,007,842	–
遞延收入		19,455	20,048
遞延稅項負債		205	442
		<u>2,027,502</u>	<u>205,490</u>
非流動負債總額			
		<u>2,027,502</u>	<u>205,490</u>
流動負債			
合同負債		209,350	194,194
借款	15	–	5,500
貿易及其他應付款項	14	424,537	443,081
租賃負債	4	330,780	–
即期所得稅負債		12,282	23,449
長期負債的流動部分		1,186	1,186
		<u>978,135</u>	<u>667,410</u>
流動負債總額			
		<u>978,135</u>	<u>667,410</u>
負債總額			
		<u>3,005,637</u>	<u>872,900</u>
權益及負債總額			
		<u><u>4,475,803</u></u>	<u><u>1,546,845</u></u>

簡明合併中期財務資料附註

1 一般資料

本公司原名浙江開元酒店管理有限公司(「本公司」)，乃於2008年12月17日在中華人民共和國(「中國」)註冊成立為一家有限公司。2017年6月28日，本公司轉型為中國《公司法》下的股份有限公司，並更名為浙江開元酒店管理股份有限公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)在中國主要從事酒店經營與管理業務。本集團母公司為開元旅業集團有限公司(於中國註冊成立)及陳妙林先生(本集團創始人)同為本集團控股股東之一。

本公司的註冊辦事處位於中國浙江省杭州市蕭山區北幹街道市心中路818號18樓。

本公司於2019年3月11日完成其全球首次公開發售及其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

除文義另有所指外，簡明合併中期財務資料乃以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。簡明合併中期財務資料乃經審計委員會審閱，及於2019年8月20日由本公司董事會批准刊發。

本簡明合併中期財務資料尚未經審核。

2. 編製基準

截至2019年6月30日止六個月的簡明合併中期財務資料已根據《國際會計準則》(「《國際會計準則》」)第34號「中期財務報告」編製。簡明合併中期財務資料並不包括年度財務報告通常所載的所有類型附註。因此，本簡明合併中期財務資料須與本公司截至2018年12月31日止年度的年度合併財務報表一併閱讀，年度合併財務報表乃根據《國際財務報告準則》編製，惟附註3及附註4所披露的新訂及經修訂準則除外。

3. 會計政策

所採納的會計政策與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所採納者一致，惟估計所得稅及採納下文所載新訂及經修訂準則除外。

中期財務報表中的所得稅乃使用適用於預期盈利總額的稅率計算。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂《國際財務報告準則》

以下新訂及經修訂會計準則及詮釋於2019年1月1日或之後開始的年度報告期間適用，且本集團已就其2019年中期報告首次採納該等準則及詮釋：

《國際財務報告準則》第16號 國際財務報告詮釋委員會 第23號詮釋	租賃 所得稅處理的不確定性
《國際會計準則》第19號(修訂本) 《國際財務報告準則》第9號 (修訂本)	計劃修訂、減少或清償 具有反向補償的提前還款特徵
《國際會計準則》第28號(修訂本) 對2015年至2017年週期《國際 財務報告準則》的年度改進	於聯營公司及合營企業的長期權益 《國際財務報告準則》第3號、《國際財務報告準則》 第11號、《國際會計準則》第12號 及《國際會計準則》第23號之修訂本

本集團已自2019年1月1日起追溯採納《國際財務報告準則》第16號，惟按該準則的簡化過渡方法所允許，並未重列2018年報告期間之比較資料。採納租賃準則及新會計政策的影響披露於下文附註4。其他修訂及詮釋對本集團簡明合併中期財務資料並無任何重大財務影響，及無需作出追溯調整。

(b) 於2019年1月1日開始的財政年度頒布但尚未生效且本集團尚未提早採納的新準則及修訂

		於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
《國際財務報告準則》第17號	保險合同	2021年1月1日 (很可能延至 2022年1月1日)
《國際會計準則》第1號及《國際 會計準則》第8號(修訂本)	重大的定義	2020年1月1日
《國際財務報告準則》第3號 (修訂本)	業務的定義	2020年1月1日
經修訂概念框架	經修訂財務報告概念框架	2020年1月1日
《國際財務報告準則》第10號 及《國際會計準則》第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售 或出資	待定

本集團正評估該等新準則、修訂及詮釋的全面影響。根據初步評估，該等準則、修訂及詮釋預期於當前或未來報告期間不會對本集團及可見未來的交易產生重大影響。

4. 會計政策變動

該附註解釋採納《國際財務報告準則》第16號—「租賃」對本集團簡明合併中期財務報表的影響。

本集團已自2019年1月1日起追溯採納《國際財務報告準則》第16號，惟按該準則的簡化過渡方法所允許，並未重列2018年報告期間之比較資料。因此，因新租賃規則所引起的重新分類及調整於2019年1月1日的年初資產負債表確認。

(a) 就採納《國際財務報告準則》第16號確認的調整

於採納《國際財務報告準則》第16號時，本集團已就先前根據《國際會計準則》第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。以剩餘租賃付款的現值計量該等負債，並採用承租人於2019年1月1日的增量借貸利率進行貼現。

	人民幣千元 (未經審核)
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	2,557,271
減：按直線基準確認為開支的短期租賃	(5,587)
減：按直線基準確認為開支的低價值租賃	(102)
	<u>2,551,582</u>
使用初始應用日期承租人增量借貸利率貼現，於2019年1月1日確認租賃負債	<u>2,132,268</u>
使用權資產，包括於2019年1月1日已確認重新分類的土地使用權及租賃合同受益權	<u>2,014,378</u>

物業租賃的的相關使用權資產在追溯基礎上進行計量，猶如該等資產始終適用於新準則，並按與2019年1月1日資產負債表確認的與該租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。於初始採用日期，概無虧損性租賃合約需要對使用權資產進行調整。

於2019年1月1日，會計政策變動影響下列資產負債表的項目：

	未經審核 人民幣千元 支銷／(貸記)
使用權資產—增加	2,014,378
土地使用權—減少	(44,954)
租賃合同受益權—減少	(6,372)
預付款項—減少	(16,832)
其他非流動資產—減少	(3,170)
其他應收款項—減少	(70,554)
貿易及其他應付款項—減少	94,737
租賃負債(流動部分)—增加	(307,970)
租賃負債(非流動部分)—增加	(1,824,298)
遞延稅項資產—增加	43,225
於2019年1月1日對留存盈利的淨影響—減少	121,810

(i) 對分部披露及每股盈利的影響

由於會計政策變動，截至2019年6月30日止六個月經調整分部利潤披露如下：

	經調整分部利潤 人民幣千元 (未經審核)
酒店管理	(10)
酒店經營	<u>(40,077)</u>
	<u><u>(40,087)</u></u>

由於採納《國際財務報告準則》第16號，截至2019年6月30日止六個月每股盈利減少人民幣0.03元。

(ii) 於資產負債表確認的金額

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 1月1日 人民幣千元 (未經審核)
使用權資產		
物業	1,702,507	1,466,151
設備及其他	451,860	496,901
土地使用權	44,359	44,954
租賃合同受益權	<u>5,706</u>	<u>6,372</u>
	<u><u>2,204,432</u></u>	<u><u>2,014,378</u></u>
租賃負債		
流動	330,780	307,970
非流動	<u>2,007,842</u>	<u>1,824,298</u>
	<u><u>2,338,622</u></u>	<u><u>2,132,268</u></u>

截至2019年6月30日止六個月使用權資產添置人民幣334,187,000元。

(iii) 於綜合收益表確認的金額

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
使用權資產攤銷／折舊開支	144,133	—
利息開支(計入融資成本)	52,962	—
短期租賃及低價值資產相關開支	8,333	—
未計入租賃負債的可變租賃付款相關開支	1,698	—
總計	<u>207,126</u>	<u>—</u>

於截至2019年6月30日止六個月，租賃(包括短期及低價值資產租賃以及可變租賃付款)現金流出總額為人民幣184,346,000元。

(iv) 所採用的實務權宜方法

於首次採納《國際財務報告準則》第16號時，本集團已使用以下該準則所允許的實務權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率；
- 依賴先前關於租賃是否虧損的評估；
- 對於2019年1月1日剩餘租期少於十二個月的經營租賃的會計處理為短期租賃；
- 不包括在首次採用日期計量使用權資產的初始直接成本；及
- 當合約包含延長租約或終止租賃的選擇權時，以事後分析結果確定租期。

本集團亦已選擇不重新評估合約在首次採用日期是否或包含租賃。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依賴其採用《國際會計準則》第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」作出的評估。

(b) 本集團的租賃活動及如何入賬

本集團租賃若干土地、樓宇、設備及汽車。租賃合同通常為固定期限，但如下文所述可選擇延期。租期乃按個別基準協商及包含廣泛不同的條款及條件。租賃協議不附帶任何契諾，但租賃資產不得用作借貸抵押。

直至2018年財政年度，土地使用權、物業、廠房及設備的租賃均分類為經營租賃。根據經營租賃作出的付款乃於租賃期間按直線基準自損益扣除。

自2019年1月1日起，租賃確認為使用權資產，並在租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自損益扣除，以計算出各期間負債剩餘結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期及租期（以較短者為準）以直線法折舊。

租賃產生的資產及負債初始以現值基準進行計量。租賃負債包括固定付款（包括實質固定付款）的淨現值。

租賃付款使用本集團的增量借貸利率予以貼現，即本集團以類似條款及條件在類似經濟環境中借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款；

與短期租賃及低價值資產租賃有關的付款按直線法於損益確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或以下的租賃。低價值資產包括IT設備及小型辦公傢俬。

土地、物業及其他可變租賃付款（初始使用於開始日期的最低固定租賃付款計量）將根據每年的估值結果互實際表現結果更新。本集團於租賃付款更新時重新評估使用權資產及租賃負債。

本集團的若干物業及設備租賃包含延期及終止選擇權。該等條款乃用於就管理合約令經營靈活性最大化。

於釐定租期時，管理層會考慮行使延期選擇權帶來的經濟利益的所有相關事實及情況。延期選擇權僅會在合理肯定租約可予延長時計入租期。

5. 估計

編製簡明合併中期財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能與該等估計不符。

如附註4所披露，於編製該等簡明合併中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策所作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至2018年12月31日止年度合併財務報表所使用者相同，惟《國際財務報告準則》第16號相關會計政策及估計重大不確定因素的主要來源除外。

6 分部資料及收入

首席營運決策者為本公司執行董事，其審核本集團的內部報告，以評估績效及分配資源。本公司執行董事已確定了基於這些報告的經營分部。

根據該評估的結果，本集團確定其擁有如下經營分部：

- 酒店經營；及
- 酒店管理。

酒店經營收入主要包括提供客房、餐飲、出售貨物及產品、提供訂房服務及其他配套服務的收入。

酒店管理收入乃得自提供酒店管理服務。

本公司執行董事從業務角度考慮業務，並根據分部收入和未計所得稅利潤評估經營分部的表現，而不分配融資收入／(成本)、以權益法入賬的應佔投資收益／虧損、其他收入以及其他收益。

由於本公司執行董事並不使用有關單獨分部資產及分部負債的資料來分配資源或評估經營分部的表現，因此其並未提供此類資料。

(a) 分部收入

本集團截至2019年及2018年6月30日止六個月的收入如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
酒店經營		
客房	367,356	336,507
餐飲	309,054	326,014
配套服務	110,225	80,161
租金收入	19,615	17,955
酒店經營小計	806,250	760,637
酒店管理	98,999	75,229
總收入	905,249	835,866
來自客戶合約的收入：		
— 於某一時點確認	352,907	349,765
— 於某一時段確認	532,727	468,146
	885,634	817,911
來自其他資源的收入：		
— 租金收入	19,615	17,955

(b) 分部資料

向高級執行管理層提供的截至2019年及2018年6月30日止六個月業務分部之分部資料如下：

業務分部	截至2019年6月30日止六個月		
	酒店經營 (未經審核) 人民幣千元	酒店管理 (未經審核) 人民幣千元	合計 (未經審核) 人民幣千元
收入			
分部收入	812,901	106,270	919,171
分部間收入	<u>(6,651)</u>	<u>(7,271)</u>	<u>(13,922)</u>
來自外部客戶的分部收入	806,250	98,999	905,249
銷售成本	(642,185)	(19,486)	(661,671)
銷售及營銷開支	(32,101)	(12,013)	(44,114)
行政開支	(51,565)	(30,983)	(82,548)
金融資產減值(虧損)/撥回淨值	<u>(4,646)</u>	<u>1,620</u>	<u>(3,026)</u>
分部利潤	<u><u>75,753</u></u>	<u><u>38,137</u></u>	<u><u>113,890</u></u>
業務分部	截至2018年6月30日止六個月		
	酒店經營 (未經審核) 人民幣千元	酒店管理 (未經審核) 人民幣千元	合計 (未經審核) 人民幣千元
收入			
分部收入	767,761	80,050	847,811
分部間收入	<u>(7,124)</u>	<u>(4,821)</u>	<u>(11,945)</u>
來自外部客戶的分部收入	760,637	75,229	835,866
銷售成本	(641,881)	(4,466)	(646,347)
銷售及營銷開支	(30,726)	(6,623)	(37,349)
行政開支	(47,495)	(26,355)	(73,850)
金融資產減值(虧損)/撥回淨值	<u>(2,844)</u>	<u>2,071</u>	<u>(773)</u>
分部利潤	<u><u>37,691</u></u>	<u><u>39,856</u></u>	<u><u>77,547</u></u>

分部間銷售乃公平進行及於合併入賬時相互對銷。向本公司執行董事呈報有關分部收入的金額乃按財務報表編製方式計量。

7 經營利潤

截至2019年及2018年6月30日止六個月經營利潤已支銷／(貸記)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
使用權資產攤銷／折舊 (附註4)	144,133	—
物業、廠房及設備折舊 (附註12)	33,195	26,741
經營租賃開支	10,031	190,755
無形資產攤銷 (附註12)	2,552	2,875
金融資產減值虧損淨額 (附註13)	3,026	773
土地使用權攤銷 (附註12)	—	595
投資物業折舊 (附註12)	7	7
出售物業、廠房及設備淨虧損／(收益)	31	(226)
	<u>144,133</u>	<u>(226)</u>

8 融資成本－淨額

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
融資收入		
— 銀行存款利息收入	14,014	4,616
— 外匯收益	4,833	—
	<u>18,847</u>	<u>4,616</u>
融資成本		
— 銀行借款利息開支	(3,173)	(4,800)
— 租賃負債融資開支	(52,962)	—
	<u>(56,135)</u>	<u>(4,800)</u>
融資成本－淨額	<u>(37,288)</u>	<u>(184)</u>

9 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
即期所得稅開支	18,051	27,423
遞延所得稅開支	(1,667)	(2,870)
所得稅開支	<u>16,384</u>	<u>24,553</u>

(a) 中國企業所得稅

於中國註冊成立的企業須按25%的稅率繳納所得稅。截至2019年及2018年6月30日止六個月，本集團所得稅撥備乃依照現行法例、詮釋及慣例基於估計應課稅利潤的適用稅率計算。

所得稅開支乃根據管理層就整個財政年度的加權平均年度所得稅率作出之最佳評估而確認。截至2019年6月30日止六個月所用估計平均年度稅率為17% (截至2018年6月30日止六個月為24%)。

10 每股盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔利潤除以期內已發行股份或視作已發行股份的加權平均數計算。每股攤薄盈利乃假設已轉換所有具攤薄潛力的股份後，調整已發行股份的加權平均數計算得出。由於半年期間並無潛在攤薄股份，因此截至2018年及2019年6月30日止六個月的攤薄每股盈利與每股基本盈利相同。

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
本公司擁有人應佔利潤(以人民幣千元計)	81,192	78,653
已發行或視作已發行普通股的加權平均數(以千股計)	<u>253,315</u>	<u>210,000</u>
每股基本盈利(以每股人民幣元表示)	<u><u>0.32</u></u>	<u><u>0.37</u></u>

11 股息

於2018年6月15日，向本公司全體股東宣派末期股息人民幣41,238,000元，並於7月及8月支付。

於2019年3月25日，董事會建議派發截至2018年12月31日止年度末期股息每股人民幣0.36元(除稅前)，合共人民幣100,800,000元，乃根據已發行股份總數280,000,000股股份計算。於2019年6月20日，股東於年度股東大會上批准派發末期股息並於2019年7月支付。

截至2019年6月30日止六個月，董事會決議不派發任何中期股息。

12 物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權及無形資產

	物業、廠房 及設備 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	無形資產 人民幣千元
於2018年1月1日(經審核)				
成本	705,312	1,000	48,768	49,346
累計折舊／攤銷	(297,259)	(75)	(2,626)	(34,309)
賬面淨值	<u>408,053</u>	<u>925</u>	<u>46,142</u>	<u>15,037</u>
截至2018年6月30日止六個月(未經審核)				
期初賬面淨值	408,053	925	46,142	15,037
添置	120,315	–	–	1,666
出售	(170)	–	–	–
折舊／攤銷費用(附註7)	(26,741)	(7)	(595)	(2,875)
出售附屬公司	(32,813)	–	–	(200)
期末賬面淨值	<u>468,644</u>	<u>918</u>	<u>45,547</u>	<u>13,628</u>
於2018年6月30日(未經審核)				
成本	775,406	1,000	48,768	50,742
累計折舊／攤銷	(306,762)	(82)	(3,221)	(37,114)
賬面淨值	<u>468,644</u>	<u>918</u>	<u>45,547</u>	<u>13,628</u>
於2019年1月1日(經審核)				
成本	918,222	1,000	48,768	54,634
累計折舊／攤銷	(330,466)	(90)	(3,814)	(39,730)
賬面淨值	<u>587,756</u>	<u>910</u>	<u>44,954</u>	<u>14,904</u>
截至2019年6月30日止六個月(未經審核)				
期初賬面淨值	587,756	910	44,954	14,904
轉至使用權資產	–	–	(44,954)	(6,372)
添置	102,174	–	–	1,207
收購附屬公司	2	–	–	–
出售	(144)	–	–	–
折舊／攤銷費用(附註7)	(33,195)	(7)	–	(2,552)
期末賬面淨值	<u>656,593</u>	<u>903</u>	<u>–</u>	<u>7,187</u>
於2019年6月30日(未經審核)				
成本	1,008,348	1,000	–	37,078
累計折舊／攤銷	(351,755)	(97)	–	(29,891)
賬面淨值	<u>656,593</u>	<u>903</u>	<u>–</u>	<u>7,187</u>

13 貿易、其他應收款項及預付款項

	2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
應收第三方貿易應收款項	100,982	70,762
應收關聯方貿易應收款項	8,076	5,831
	<u>109,058</u>	<u>76,593</u>
減：減值撥備	(5,189)	(3,849)
貿易應收款項－淨額	<u>103,869</u>	<u>72,744</u>
向供應商支付的按金	7,684	63,362
應收關聯方其他應收款項	1,472	21,376
可收回增值稅	45,619	39,947
應收利息	8,943	590
其他	16,150	16,609
	<u>79,868</u>	<u>141,884</u>
減：其他應收款項撥備	(5,302)	(3,604)
其他應收款項－淨額	<u>74,566</u>	<u>138,280</u>
預付款項	<u>22,728</u>	<u>71,215</u>
貿易、其他應收款項及預付款項總額	<u><u>201,163</u></u>	<u><u>282,239</u></u>

(a) 貿易應收款項

於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團貿易應收款項的公允價值約為其賬面值，而本集團所有貿易應收款項的賬面值均以人民幣計值。

本集團一般給予客戶30至90日信貸期。根據發票日期經扣除減值撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
－三個月以內	94,310	66,153
－三個月至一年	12,629	8,032
－一至兩年	994	697
－兩至三年	440	1,320
－三年以上	685	391
	<u>109,058</u>	<u>76,593</u>

就集體減值進行評估後，貿易應收款項虧損撥備的變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
期初	(3,849)	(5,223)
(添置)／撥回	<u>(1,340)</u>	<u>2,011</u>
期末	<u><u>(5,189)</u></u>	<u><u>(3,212)</u></u>

(b) 其他應收款項

以攤銷成本計量其他應收款項。該等應收款項主要包括向供應商支付的按金、可收回增值稅、應收利息及應收關聯方款項，該等款項被視為信貸風險較低，因此截至2019年及2018年6月30日止六個月確認的減值準備以12個月的預期虧損為限。

其他應收款項虧損撥備變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
期初	(3,604)	(4,501)
添置	(1,686)	(2,784)
撤銷	—	37
收購附屬公司	<u>(12)</u>	<u>—</u>
期末	<u><u>(5,302)</u></u>	<u><u>(7,248)</u></u>

14. 貿易及其他應付款項

	2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付款項：		
— 應付第三方款項	108,778	178,715
— 應付關聯方款項	<u>2,376</u>	<u>22,709</u>
	111,154	201,424
應付關聯方其他款項	10,333	10,945
購置物業、廠房及設備的應付款項	68,627	73,318
客戶按金	34,766	37,025
應計開支	32,282	33,506
應付員工薪金及福利	62,672	82,972
應付股息	100,800	—
應計稅項(所得稅除外)	3,903	3,744
應付利息	<u>—</u>	<u>147</u>
	<u>424,537</u>	<u>443,081</u>

於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團所有貿易及其他應付款項均不計息。該等貿易及其他應付款項的公允價值與其賬面值相若。

於2019年6月30日及2018年12月31日，貿易及其他應付款項均以人民幣計值。

於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
— 一年以內	107,420	195,887
— 一至兩年	1,755	3,446
— 兩至三年	1,107	1,396
— 三年以上	<u>872</u>	<u>695</u>
	<u>111,154</u>	<u>201,424</u>

15 借款

	2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非即期		
銀行借款－無抵押	–	100,000
銀行借款－有抵押和有擔保(a)	–	85,000
	<u>–</u>	<u>185,000</u>
即期		
銀行借款－有抵押(a)	–	500
長期借款的即期部分－有抵押(a)	–	5,000
	<u>–</u>	<u>5,500</u>

本集團借款的賬面值均以人民幣計值。

借款變動分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
期初	190,500	165,000
銀行借款增加	–	35,000
償還借款	(190,500)	(5,000)
期末	<u>–</u>	<u>195,000</u>

我們採納國際財務報告準則第16號－租賃的會計涵義

本集團自2019年1月1日起已追溯應用國際財務報告準則第16號－租賃(「國際財務報告準則第16號」)，惟按該準則的簡化過渡方法所允許，並未重列2018報告期可比較數字。因採用國際財務報告準則第16號而作出的重分類及調整在2019年1月1日期初資產負債表內確認。

進一步詳情請參閱本公告簡明合併中期財務資料附註4「會計政策變動」。

財務重點

按採用國際財務報告準則第16號反映截至2019年6月30日止六個月的業績對比如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
中期簡明合併綜合收益表主要項目		
收入	905,249	835,866
毛利	243,578	189,519
淨利潤	80,925	79,818
本公司擁有人應佔利潤	81,192	78,653
本公司擁有人應佔基本／稀釋每股盈利(人民幣元)	0.32	0.37
	於2019年 6月30日 (未經審核) (人民幣千元)	於2018年 12月31日 (經審核) (人民幣千元)
中期簡明合併資產負債表主要項目		
資產總值	4,475,803	1,546,845
負債總值	3,005,637	872,900
本公司擁有人應佔權益總值	1,458,351	663,848

按不考慮採納國際財務報告準則第16號反映截至2019年6月30日止六個月的業績對比如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核)* 人民幣千元 (附註)	2018年 (未經審核) 人民幣千元
收入	905,249	835,866
毛利	203,491	189,519
淨利潤	90,478	79,818
本公司擁有人應佔利潤	89,556	78,653
本公司擁有人應佔基本／稀釋每股盈利(人民幣元)	<u>0.35</u>	<u>0.37</u>
	於2019年 6月30日 (未經審核)* (人民幣千元) (附註)	於2018年 12月31日 (經審核) (人民幣千元)
資產總值	2,380,053	1,546,845
負債總值	778,524	872,900
本公司擁有人應佔權益總值	<u>1,588,525</u>	<u>663,848</u>

附註：截至2019年6月30日止六個月的數字僅就比較用途說明，並由本公司編製。

管理層討論與分析

業績回顧

2019年上半年，受錯綜複雜的國內外形勢影響，從中國內地酒店供給層面看，市場客房供給量增幅持續放緩；從需求層面看，市場需求呈現疲軟態勢，漲幅已不及市場供給側，中國酒店行業整體表現並未延續前兩年穩步回暖的勢頭。

與2018年相比，2019年上半年的酒店行業整體景氣程度不及去年。在挑戰與機遇並存的經營環境下，本集團對內增強運營管理，有效控制人力和能耗成本等各項成本，增收節支，對外採取突進式發展戰略，進一步完成重點城市網絡佈局，持續關注行業融合，積極拓寬合作領域，穩定加速公司發展，完善集團化營銷網絡，充分挖掘流量價值，仍實現報告期業績增長。

報告期內，(i)本集團實現收入約為人民幣905.2百萬元，較去年同期增加約8.3%，(ii)本集團的EBITDA約為人民幣319.3百萬元，較去年同期增長約136.9%，及(iii)本公司擁有人應佔利潤約為人民幣81.2百萬元，較去年同期增長約3.2%。再者，本集團截至2019年6月30日止六個月的EBITDA率由2018年6月30日止六個月的約16.1%增加至約35.3%。主要是由於採納國際財務報告準則第16號及酒店規模擴張所帶來的管理分部經營業績增長所致。由於國際財務報告準則第16號並無於截至2018年6月30日止六個月採納，僅作比較用途，假設不考慮採納國際財務報告準則第16號對報告期業績帶來的變動，本集團的EBITDA將約為人民幣136.4百萬元，較2018年同期增長約1.2%，而公司擁有人應佔利潤將約為人民幣89.6百萬元，較2018年同期上升約13.9%，而EBITDA率將約為15.1%，2018年6月30日止六個月約為16.1%。

報告期內本集團簽約酒店68家(2018年1-6月：34家)，簽約數量穩定增長，反映開元品牌在全國的影響力不斷提升。於2019年6月30日，本集團酒店組合遍布於全國的178家在營酒店(截至2018年12月31日：150家)，酒店客房數量約40,383間(截至2018年12月31日：34,286間)，較2018年12月31日增幅分別為約18.7%和約17.8%。於該等178家在營酒店中，126家酒店根據全方位服務管理協議經營；15家酒店根據特許經營協議經營；2家為自有酒店；及35家酒店根據租賃協議經營。於2019年6月30日本集團已簽約待開業酒店達到203家，客房數量為39,863間，較2018年12月31日增長約20.1%和9.6%。

下表載列於2018年12月31日及2019年6月30日的在營酒店及酒店客房數量。

在營	於2018年12月31日		於2019年6月30日	
	酒店數目	客房數目	酒店數目	客房數目
經營酒店	31	7,501	37	8,782
管理酒店	119	26,785	141	31,601
合計	<u>150</u>	<u>34,286</u>	<u>178</u>	<u>40,383</u>

下表載列於2019年6月30日本集團按酒店種類劃分的酒店及酒店客房數量。

	在營 經營酒店數 (酒店客房數目)	在營 管理酒店數 (酒店客房數目)	待開業 經營酒店數 (酒店客房數目)	待開業 管理酒店數 (酒店客房數目)	在營及待開業 酒店總數 (酒店客房數目)
高端商務	8(3,287)	41(14,300)	–	26(7,580)	75(25,167)
高端度假	4(830)	16(3,868)	–	32(7,230)	52(11,928)
中檔全方位服務	10(2,523)	30(7,288)	–	60(15,292)	100(25,103)
中檔精選服務	15(2,142)	54(6,145)	2(318)	83(9,443)	154(18,048)
合計	<u>37(8,782)</u>	<u>141(31,601)</u>	<u>2(318)</u>	<u>201(39,545)</u>	<u>381(80,246)</u>

酒店經營分部

報告期內，酒店經營分部為本集團帶來約人民幣806.3百万元的收入，較截至2018年6月30日止六個月的約人民幣760.6百萬元增加約6.0%。主要由於新酒店開業。為打造收入增長新動力，本集團著力在高端和中端市場加大經營酒店的新項目開發。報告期內，我們租賃經營的高端全服務酒店—長興開元名都大酒店於2019年2月開業，中端全服務酒店—寧波漢雅凱利大酒店、寧波漢雅新晶都酒店於2019年5月開業；而在中端有限服務領域，我們租賃經營的3家酒店（分別位於長興、成都、上海這些城市）陸續開業運營，令經營酒店數量由2018年12月31日的31家增至2019年6月30日的37家。該等新開業酒店業務尚處於培育期，且因本集團執行保守會計處理，將酒店經營所需之低值易耗品在開業初期作為一次性開支列賬，因此該等新開業酒店於報告期內普遍錄得虧損，合計虧損約人民幣21.0百萬元。

自有酒店

於2019年6月30日，我們「開元芳草地鄉村酒店」擁有2家自有酒店及382間酒店客房，約佔我們的在營酒店客房的0.9%。

租賃酒店

2019年上半年我們在繼續堅持以委託管理模式快速拓展全國酒店網絡以提升品牌價值的同時，也積極尋求以合理租金租賃酒店物業的機會，以打造收入及利潤增長的新動力。報告期內，有6家新增租賃酒店項目投入運營。於2019年6月30日，我們擁有35家租賃酒店及8,400間酒店客房，約佔我們的在營酒店客房的20.8%。

營運數據

於報告期內，我們的經營酒店（包括自有酒店和租賃酒店）的主要業績指標載列如下：

酒店類別	截至6月30日止六個月					
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	平均入住率(%)		日均房價(人民幣元)		每間可出租客房收入(元)	
高端商務酒店	60.6	62.5	475.4	508.4	288.0	317.6
高端度假酒店	55.4	52.0	635.1	627.1	351.8	326.4
中端全方位服務酒店	57.0	60.3	350.7	357.6	199.9	215.4
中端精選服務酒店	57.9	65.4	314.1	350.4	181.9	229.0

高端度假酒店報告期內無新增酒店，且經營趨於成熟，出租率與平均房價均有增長。其他類型酒店於2018年下半年及報告期內均有新酒店開業，由於新開酒店尚處於業務拓展期，拉低了平均房價與住宿率。

酒店管理分部

報告期內，酒店管理分部為本集團帶來約人民幣99.0百萬元的收入，較截至2018年6月30日止六個月的約人民幣75.2百萬元增加約31.6%，主要由於報告期內新開委託管理酒店增加。酒店管理分部收入佔營業收入的比重由2018年6月30日止六個月的9.0%穩步提升至報告期的10.9%。

企業策略與未來發展展望

根據當前中國酒店行業發展情況，展望未來，消費升級帶來的酒店需求總趨勢不變，雖然局部受到全球經濟形勢等影響，但總體仍保持向上態勢。供應方面，高端酒店市場增速放緩，中端酒店市場方興未艾，未來供需狀況更利於酒店經營者持續發展。本集團將採取突進式發展的戰略，重點布局，進一步完成全國重點城市網絡布局；強調聚焦現有的十二大品牌，提升品牌價值；關注業主、消費者的不同需求，憑藉成本領先優勢，優化利潤結構，拓寬合作領域，繼續鞏固市場領先地位。

我們認為，以下競爭優勢已為我們未來快速發展奠定良好基礎：(i) 中國領先的高檔酒店集團之一，享有卓越的品牌知名度，擁有重要經驗；(ii) 創新靈活的企業運營和管理機制，於執行結合酒店經營及酒店管理業務的商業模式方面具有獨特的協同效應；(iii) 廣泛的合作基礎，特別是跨界合作，深度挖掘客戶流量價值，轉化為商業價值；(iv) 多元及高效的酒店預訂渠道以及忠誠度計劃豐富了我們酒店賓客的客源；及(v) 經驗豐富且專業的管理團隊及敬業的員工隊伍。

我們計劃實施以下策略以求抓住市場機遇：(i) 堅持和完善人才培養策略，特別是三級人才培養計劃；(ii) 戰略性完成重點城市的布局，完善全國酒店網絡；(iii) 快速拓展中檔酒店業務，針對性推出具有獨特設計感和體驗感的中端酒店，增加中端市場份額；(iv) 增加營銷活動及跨界營銷活動，維持卓越的品牌知名度及擴大賓客基礎；及(v) 進一步投資及開發創新的數字化策略從而提高運營效率。我們將持續創新產品和服務，提升運營和管理效率，在為賓客創造美好的同時，為業主創造價值。

財務回顧

收入

本集團報告期內的財務資料與截至2018年6月30日止六個月比較如下：

	截至6月30日止六個月			
	2019		2018	
	收入 (未經審核) 人民幣千元	佔總收入 百分比	收入 (未經審核) 人民幣千元	佔總收入 百分比
酒店經營				
客房	367,356	40.6%	336,507	40.3%
餐飲	309,054	34.1%	326,014	39.0%
配套服務	110,225	12.2%	80,161	9.6%
租金收入	19,615	2.2%	17,955	2.1%
酒店經營小計	806,250	89.1%	760,637	91.0%
酒店管理	98,999	10.9%	75,229	9.0%
合計	905,249	100%	835,866	100%

酒店經營

酒店經營分部截至2019年6月30日止六個月的收入由2018年6月30日止六個月的約人民幣760.6百萬元增加約6.0%至約人民幣806.3百萬元，主要由於(i)客房服務收入從約人民幣336.5百萬元增加約9.2%至約人民幣367.4百萬元；(ii)我們的配套服務收入從約人民幣80.2百萬元增加約37.5%至約人民幣110.2百萬元；及(iii)租賃收入從約人民幣18.0百萬元增加約9.2%至約人民幣19.6百萬元，這些增長部分被餐飲(「餐飲」)服務收入於對應期間從約人民幣326.0百萬元減少約5.2%至約人民幣309.1百萬元所抵銷。

我們的配套服務收入增加約37.5%主要是由於(i)同期商品及產品的銷售額從約人民幣22.0百萬元增加約91.4%至報告期的約人民幣42.1百萬元；及(ii)服務類收入由2018年6月30日止六個月的約人民幣18.2百萬元增加約57.7%至2019年6月30日止六個月的約人民幣28.7百萬元。

我們的餐飲服務收入減少約5.2%主要由於浙江省宴會服務市場需求量減少。

酒店管理

酒店管理分部截至2019年6月30日止六個月收入由2018年同期的約人民幣75.2百萬元增加約31.6%至報告期的約人民幣99.0百萬元，主要由於(i)管理酒店的數量增加約18.5%；及(ii)報告期內簽屬的為酒店提供開業前技術服務的合同較多，其中，該部分收入從2018年6月30日止六個月的約人民幣9.7百萬元增長103.1%至2019年6月30日止六個月的約人民幣19.7百萬元。

銷售成本

報告期內，銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的約人民幣646.3百萬元增加約2.4%至報告期內的約人民幣661.7百萬元，這主要是由於採納國際財務報告準則第16號及新開酒店初期支出較大，而經營還處於培育期。

毛利及毛利率

綜合以上因素，本集團於報告期內的毛利約為人民幣243.6百萬元，比去年同期增長約28.5%，毛利率水平約26.9%，與2018年同期約22.7%的毛利率水平相比上升4.2%，主要由於採納國際財務報告準則第16號及新開酒店初期支出較大，而經營還處於培育期。由於國際財務報告準則第16號並無於截至2018年6月30日止六個月採納，僅作比較用途，假設不考慮採納國際財務報告準則第16號對報告期業績帶來的變動，本集團的毛利將約為人民幣203.5百萬元，較去年同期增長約7.4%，而毛利率則將為22.5%，較2018年同期減少0.2%。

其他收益及其他利得

報告期內，其他收益及其他利得為約人民幣18.3百萬元，較截至2018年6月30日止六個月的約人民幣24.9百萬元減少約6.6百萬元，主要是2018年同期有獲得第三方出租人(因提前終止上海浦西開元大酒店租賃協議)獲得補償收入約人民幣8.4百萬元。

銷售及營銷開支

銷售及營銷開支從截至2018年6月30日止六個月的約人民幣37.3百萬元增加約18.1%至報告期的約人民幣44.1百萬元。有關增加主要由於新酒店的增加，銷售人員數目增加及薪酬水平上升。

行政開支

行政開支從截至2018年6月30日止六個月的約人民幣73.9百萬元增加約11.8%至報告期的約人民幣82.5百萬元。主要是規模擴張所致。

稅項

報告期內，實際稅率約為16.8%，去年同期約為23.5%，實際稅率下降主要是報告期內適用的可扣減稅項開支範圍變動所致。

淨利潤及綜合收益總額

由於上述原因，我們的淨利潤及綜合收益總額從去年同期的約人民幣79.8百萬元增加約1.4%至報告期的約人民幣80.9百萬元。公司擁有人應佔利潤從去年同期的約人民幣78.7百萬元增加約3.2%至報告期的約人民幣81.2百萬元。由於國際財務報告準則第16號並無於截至2018年6月30日止六個月採納，僅作比較用途，假設不考慮採納國際財務報告準則第16號對報告期業績帶來的變動，本集團的淨利潤及全面收益總額將約為人民幣90.5百萬元，較去年同期增加約13.4%，而本集團公司擁有人應佔利潤將約為人民幣89.6百萬元，較2018年同期增加13.9%。

現金及現金等價物結餘總額

於2019年6月30日，本集團的現金及現金等價物結餘總額為約人民幣253.2百萬元，較於2018年12月31日的結餘總額(約人民幣367.7百萬元)減少約人民幣114.5百萬元。這主要是因為集團於報告期內償還了約人民幣190.5百萬元的銀行貸款。另有約人民幣930.0百萬元定期存款(於2018年12月31日：人民幣68.0百萬元)。

物業、廠房及設備

本集團的物業、廠房及設備主要包括租賃物業裝修、在建工程、樓宇及設備、機器及設備、辦公與電子設備及車輛。於2019年6月30日，本集團的物業、廠房及設備約為人民幣656.6百萬元，較於2018年12月31日的約人民幣587.8百萬元，增加約人民幣68.8百萬元，主要歸因於集團於報告期內為新租賃經營酒店進行了裝修，以及添購了相關資產。

合同負債

本集團的合同負債主要為客戶忠誠度計劃的客戶墊款及積分獎勵。客戶墊款主要是指向預付卡持有人收取的預付款項、宴會客戶墊款及租賃協議的預付款。客戶忠誠度計劃主要指的是一項促銷計劃，在此計劃下，客戶購買酒店服務可累計積分，日後購買酒店服務時可享受折扣。

本公司首次公開發售所得款項之用途

本公司H股股份已於2019年3月11日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。按發售價每股股份16.5港元計算，本公司自上市籌集的所得款項約1,155.0百萬港元。根據本公司日期為2019年2月26日的招股章程(「招股章程」)所述之計劃，本集團自2019年3月11日(「上市日期」)起至2019年6月30日止使用的所得款項淨額如下：

所得款項淨額用途	預留所得款項淨額的金額		自上市日期 起直至 2019年6月 30日止所得 款項用途	未動用金額	未動用比例
	(百萬港元)	(人民幣 百萬元)*	(人民幣 百萬元)	(人民幣 百萬元)	
開發我們的高檔商務及度假酒店	280.0	239.7	7.3	232.4	97.0%
開發我們的中檔酒店	392.0	335.6	0.9	334.7	99.7%
品牌建設及推廣，包括但不限於進行營銷和推廣活動、贊助行業活動和廣告	112.0	95.9	0.0	95.9	100.0%
招募更多人才，並加強實施我們對員工的培訓及招聘計劃，以支持我們的業務擴張	56.0	47.9	0.2	47.7	99.6%
通過升級現有的運營及IT系統基礎設施以開發信息技術系統	168.0	143.8	0.3	143.5	99.8%
一般企業用途及營運資金	112.0	95.9	92.4	3.5	3.7%
總計	1,120.0	958.9	101.0	857.9	

* 此欄示列的人民幣金額乃按人民幣1元兌1.1681港元的匯率兌換為港元。概不表示人民幣金額已經、可能已經或可能以該匯率兌換為港元，反之亦然。

董事於本公告日期並不知悉所得款項擬定用途有任何重大變動。剩餘所得款項淨額現時以銀行存款方式持有，並擬以招股章程內建議分配方式的相同方式使用。

其他資料

人力資源與培訓

於2019年6月30日，本集團企業僱員合計約5,209人。截至2019年6月30日止的六個月期間，僱員薪酬總額(包括本公司董事之薪酬，但不含獨立非執行董事的薪酬)約為人民幣265.6百萬元(截至2018年6月30日止的六個月期間：約人民幣227.1百萬元)。本公司員工的薪酬包括基本工資、津貼、績效獎金。本公司建立科學合理的薪酬分配體系，員工收入與為本公司創造價值量成正比，同時根據市場發展及本公司總體效益增長情況，使員工收入保持一定增長。

本公司高度重視人力資源開發，注意各層級管理人才、專項人才及基層員工的長期培養和培訓，致力於人才發展與公司戰略相匹配。報告期內，本公司組織開展的培訓基本覆蓋集團內各項人才發展計劃並在上年度的基礎上大幅創新，取得了良好的培訓效果反饋。

目前本公司尚未設置購股權計劃。

企業管治

自上市日期起至報告期末，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載《企業管治守則》所載原則及守則條文以貫徹本公司良好的企業管治常規，並已符合及遵守相關守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)以規管本公司董事及監事進行的證券交易。

本公司已向本公司全體董事及監事作出特定查詢，且彼等均已確認彼等自上市日期直至報告期末一直遵守《標準守則》。

本公司並不知悉可能擁有與本公司或其證券有關的內幕消息之有關僱員不遵守標準守則之情況。

審計委員會

本公司已成立審計委員會。審計委員會的主要職責為審查及監督本公司的財務報告、風險管理及內控系統及協助董事會履行其對本集團的審計職責。本公司審計委員會由三名成員組成，包括兩名獨立非執行董事（邱斌女士及丘煥法先生）及一名非執行董事（江天一先生）。審計委員會主席為邱斌女士。

審計委員會已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的中期業績，並建議董事會批准通過。本集團截至2019年6月30日止六個月的中期業績亦由本公司的外聘審計師羅兵咸永道會計師事務所審閱。審計委員會亦與本集團管理層審閱本集團截至2019年6月30日止六個月採納的會計準則及慣例，及討論內控、風險管理及財務報告等事宜。

購買、出售或贖回上市證券

自上市日期直至報告期末，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

中期股息

董事會不建議派發報告期內中期股息。

報告期後事項

本集團於2019年6月30日後至本公告日期並無發生任何根據上市規則須予以披露的重大事項。

刊發中期報告

本公告同時上載於香港交易及結算所有限公司之網站(www.hkexnews.hk)及本公司之網站(www.kaiyuanhotels.com)。本公司之中期報告連同經由羅兵咸永道會計師事務所審閱的中期財務資料將於稍後寄發予本公司各股東並上載於上述網站內。

承董事會命
浙江開元酒店管理股份有限公司
董事長兼執行董事
金文杰

中國杭州，2019年8月20日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事金文杰先生及陳妙強先生，非執行董事陳妙林先生、陳燦榮先生、江天一先生及張弛先生，以及獨立非執行董事張潤鋼先生、丘煥法先生及邱斌女士。