

证券代码：600774

证券简称：汉商集团

公告编号：2019-069

武汉市汉商集团股份有限公司 关于公司以部分自有资产进行抵押贷款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

武汉市汉商集团股份有限公司（以下简称“公司”）将坐落于江岸区胜利街6号1层的房地产抵押给汉口银行股份有限公司江汉支行，申请流动资金借款。现就相关事宜公告如下：

公司位于江岸区胜利街6号1层的房地产建筑面积为6,275.27平方米，其分摊的占地面积为1,606.95平方米（以下简称“本次抵押财产”，房屋所有权证编号：武房权证市字第2012005950号，国有土地使用证编号：武国用【2006】第872号），经武汉华汉房地产评估咨询有限责任公司评估，抵押价值金额为人民币15,691.3126万元。

2019年8月20日，公司与汉口银行股份有限公司江汉支行签订总额为人民币15,691.3126万元的《最高额融资协议》（编号D0120019005Q-001），最高额融资期间为36个月，即2019年8月20日起至2022年8月20日止。同时签订《最高额房地产抵押合同》（编号D0120019005Q），以本次抵押财产对上述约定期间的债务提供抵押担保。

本次《最高额融资协议》签订的总额不等同于公司实际融资额度，公司将视运营资金的实际需求合理确定不高于该额度的实际融资额。根据公司章程的相关规定，本次抵押贷款事项无需提交董事会和股东大会审议。

特此公告。

武汉市汉商集团股份有限公司

董 事 会

2019年8月22日