

公司代码：600215

公司简称：长春经开

长春经开（集团）股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	长春经开	600215	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘笑盈	茹建芳
电话	0431-84644225	0431-84644225
办公地址	长春市自由大路5188号	长春市自由大路5188号
电子信箱	ccjk_600215@163.com	ccjk_600215@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,866,371,359.44	2,866,467,854.07	0.00
归属于上市公司股东的净资产	2,557,883,339.74	2,526,469,227.91	1.24
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现	43,916,431.31	19,183,524.59	128.93

现金流量净额			
营业收入	108,842,977.14	122,590,609.03	-11.21
归属于上市公司股东的净利润	61,176,216.16	87,053,893.33	-29.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	61,303,618.37	79,073,817.08	-22.47
加权平均净资产收益率(%)	2.4065	3.5244	减少1.1179个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1316	0.1872	-29.7009
稀释每股收益(元/股)	0.1316	0.1872	-29.7009

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				28,169		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
万丰锦源控股集团有限公司	境内非国有法人	21.88	101,736,960	0	无	0
长春经开国资控股集团有限公司	国有法人	5.54	25,764,105	0	无	0
阎占表	境内自然人	3.40	15,803,500	0	无	0
万丰锦源投资有限公司	境内非国有法人	2.15	10,000,760	0	无	0
吴锦华	境内自然人	1.75	8,153,486	0	无	0
严荣飞	境内自然人	1.27	5,885,171	0	无	0
郑雨富	境内自然人	0.77	3,566,834	0	无	0
裘登尧	境内自然人	0.73	3,386,520	0	无	0
徐云红	境内自然人	0.52	2,428,500	0	无	0

柴煜英	境内自然人	0.36	1,690,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		万丰锦源控股集团有限公司、万丰锦源投资有限公司与吴锦华先生存在关联关系，为一致行动人。长春经开国资控股集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019年上半年，外部环境错综复杂。一方面，中国经济总体平稳，稳中向好；另一方面，中美贸易摩擦激烈交锋，宏观经济的不确定增加；中国房地产行业保持平稳发展，长春房地产市场呈现良好的发展态势。面对复杂的宏观环境，在董事会的正确决策下，通过经营团队的共同努力，围绕全年工作的目标任务和主题主线，上半年公司主要经济指标实现了预期目标，重点工作有序推进，为完成全年发展目标及公司的可持续发展奠定了坚实的基础。

报告期内，公司严密关注地方政策变动、市场供求和价格变动态势，及时调整产品价格，积极推进现有房源销售，2019年上半年，公司房地产业务实现营业收入9,645.65万元。

公司在长春兴隆综合保税区投资建设的工业工程项目于2019年4月取得施工许可证并开工建设。截止报告期末，该项目车间、厂房等已完成基础工程建设，各项工作按计划稳步推进。

公司同时不断加强内控管理，完善内控流程。报告期内，公司规范经营，建立以防范风险为中心，以控制措施为主线，结构合理、层次分明，健全有效的内部控制体系，为公司的规范运作提供了强有力的保障。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

本次会计政策变更情况说明详见第十节附注五中 44 其他重要的会计政策和会计估计段。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用