

美克国际家居用品股份有限公司 控股子公司为本公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称“公司”或“本公司”）；

● 公司控股子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称“天津美克”）以自有房地产为本公司 19,200 万元人民币贷款提供抵押担保，累计为本公司提供担保余额为 58,300 万元人民币；

● 本次担保没有反担保；

● 公司无对外逾期担保。

一、担保情况概述

公司控股子公司天津美克为本公司 19,200 万元人民币贷款提供担保，担保期限：自合同签订之日起两年内有效。

上述担保事项已经公司第七届董事会第十七次会议及 2019 年第一次临时股东大会审议通过。内容详见公司 2019 年 2 月 2 日、2 月 19 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、被担保人基本情况

1、被担保人：本公司

详见本公司于 2019 年 3 月 28 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）登载的《2018 年年度报告》。

三、担保内容

1、公司控股子公司天津美克以其位于天津开发区第七大街 51 号、52 号、53 号、第八大街 70 号以及泰祥路 51 号的部分自有房地产为公司申请的 19,200 万元人民币贷款提供担保，本次抵押的房地产评估值为 66,098 万元人民币，抵押值为 35,200 万元人民币，建筑面积合计为 199,093.78 平方米，土地使用权面积合计为 249,576.80 平方米。担保方式：抵押担保；担保期限：自合同签订之

日起两年内有效。

四、董事会意见

公司董事会认为：公司控股子公司天津美克为公司的担保满足了公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为人民币 177,500 万元，美元 6,389.85 万元，担保的总额按照央行中间价折算为人民币 219,890.61 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 45.79%，无对外逾期担保。

六、备查文件目录

- 1、美克国际家居用品股份有限公司第七届董事会第十七次会议决议；
- 2、美克国际家居用品股份有限公司 2019 年第一次临时股东大会决议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇一九年九月二日