

证券代码 :600638

股票简称 :新黄浦

编号 :临 2019-030

**上海新黄浦实业集团股份有限公司**  
**关于摘牌上海闵行区梅陇镇 MHP0-0306 单元 02-03A-01a**  
**租赁住房项目地块的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

● 本次摘牌简要内容：公司参与上海市闵行区梅陇镇 MHP0-0306 单元 02-03A-01a 地块挂牌出让，并成功摘牌，该地块土地成交总价为 32963 万元。

**一、本次摘牌情况概述**

- 1、上海市闵行区规划和自然资源局于 2019 年 9 月 26 日以挂牌方式，出让上海市闵行区梅陇镇 MHP0-0306 单元 02-03A-01a 地块。
- 2、根据 2019 年 9 月 26 日上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》，确认公司竞得该地块的国有建设用地使用权，该地块土地成交总价为人民币 32963 万元。
- 3、本次土地摘牌不构成关联交易，不存在重大法律障碍。

**二、摘牌地块的基本情况**

闵行区梅陇镇 MHP0-0306 单元 02-03A-01a 地块租赁住房项目，位于闵行区梅陇镇，四至范围：东至用地红线，西至规划二路，南至用地红线，北至规划一路。出让面积为 22680.20 平方米，容积率 2.6，建筑限高 80m，四类住宅组团用地（R4），提供租赁住房不少于 1100 套。

项目东南侧为闵行区梅陇镇人民政府，东侧为规划商办用地，南侧为规划文化用地。周边聚集多个工业园区、创业创意园区、商务园区（众欣工业区、春申创业、创意园等）。

**三、参与地块摘牌经审议的程序**

经 2019 年 9 月 12 日召开的公司八届董事会 2019 年第五次临时会议审议通过，同意公司参与上海市闵行区梅陇镇 MHP0-0306 单元 02-03A-01a 租赁

住房项目地块摘牌。

#### 四、本次摘牌结果对公司的影响

近年来国家各层面对房地产发展连续出台了一系列指导意见及政策，多层次、多品种、多渠道发展住房租赁市场是今后房地产发展的趋势，购租并举住房体系已明确并在逐步建设形成。

公司具有多年、多品类房地产开发建设经验，在住房租赁业务相关领域亦具有较丰富的操作经验与人才储备。再次参与住房租赁市场，是公司积极响应政策导向，主动顺应市场趋势，在现有业务模式基础上慎重选取的高相关性业务拓展。

项目建成后，既可为公司提供低成本全产权的优质物业，又有着稳定增长的现金流入，后续可成为公司重要的融资平台。

#### 五、备查文件

上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

董事会

2019年9月26日