

## 深圳市天健（集团）股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090      证券简称：天健集团      公告编号：2019-49

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年10月10日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）在东莞市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币108,834万元的成交价格公开竞得东莞市万江区胜利社区2019WG037地块的国有土地使用权。

### 一、东莞市万江区胜利社区地块基本情况

#### （一）宗地位置

东莞市万江区胜利社区

#### （二）主要规划指标

地块编号：2019WG037

占地面积：15,115.87 m<sup>2</sup>

地上计容建筑面积：≤60,463.48 m<sup>2</sup>

容积率：1.0<R≤4.0

土地用途：城镇住宅用地、商服用地（R2 二类居住用地、C2 商业金融业用地）

土地使用年限：城镇住宅用地 70 年、商服用地 40 年

绿地率：≥25%

建筑密度：≤50%

最大高度：≤150 米

#### （三）其它竞得条件

1、地产集团需无偿配建并移交商品住房计容建筑面积的 5%；

2、住宅的计容建筑面积不大于该地块总计容建筑面积的 80%，商业的计容建筑面积不大于该地块总计容建筑面积的 20%。

## 二、对公司的影响

本次竞得该地块国有土地使用权，标志着公司首次成功进驻东莞市并完成深惠莞区域整体布局，为公司在粤港澳大湾区的战略发展提供资源保障。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2019 年 10 月 11 日