

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2019-086

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

2019 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年第三季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 40.63 万平方米，同比增加 300.68%；竣工面积 2.52 万平方米，同比减少 22.02%。第三季度，公司实现商品房签约面积 15.63 万平方米，同比增长 77.98%；实现商品房签约金额 201,991.23 万元，同比增长 72.81%；实现车位签约 757 个，同比增长 172.30%；实现车位签约金额 2,235.74 万元，同比减少 55.61%。公司房地产出租总面积 15,574.36 平方米、车位出租 523 个，取得租金总收入 675.23 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 31.17 元，车位每个月平均租金 506.21 元。

2019 年 1-9 月份，公司开工面积 91.18 万平方米，同比增加 148.80%；竣工面积 15.74 万平方米，同比减少 41.64%。实现商品房签约面积 30.77 万平方米，同比减少 3.64 %；实现商品房签约金额 383,144.57 万元，同比减少 7.70%；实现车位签约 1,101 个，同比减少 9.23%；实现车位签约金额 7,409.58 万元，同比减少 63.94%。

2019 年第三季度，公司新增房地产项目 2 个，具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	权益 比例	累计权 益比例
1	西安市	西咸新区沣东新城 FD3-10-6 号地块	西咸新区 沣东新城	8.76	2.8	24.53	17.55%	40.95%
2	榆林市	建榆路项目	榆阳区	4.00	2.25	9.00	60.00%	60%
合计				12.76	-	33.53	-	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

二〇一九年十月十五日