

证券代码：000043

证券简称：中航善达

公告编号：2019-122

## 中航善达股份有限公司 2019年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019年1月1日—2019年9月30日

2、预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

3、业绩预告情况表

#### (1) 2019年1-9月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2019年1-9月)	上年同期 (2018年1-9月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：12,800万元~14,800万元	盈利：83,067.32万元
	比上年同期下降：82.18%~84.59%	
基本每股收益	盈利：0.1919元~0.2219元	盈利：1.2455元

#### (2) 2019年7-9月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2019年7-9月)	上年同期 (2018年7-9月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：4,319.33万元~6,319.33万元	盈利：70,483.13万元
	比上年同期下降：91.03%~93.87%	
基本每股收益	盈利：0.0648元~0.0947元	盈利：1.0568元

### 二、业绩预告是否经过注册会计师预审计

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司2019年1-9月（以下简称“本报告期”）预计实现归属于上市公司股东的净利润为12,800万元~14,800万元，较上年同期减少68,267.32万元~70,267.32万元，降幅82.18%~84.59%。其中，预计实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为10,700万元~13,310万元，较上年同期增加265.42万元~2,875.42万元，增幅2.54%~27.56%，实现非经营性损益为1,490万元~2,100万元，较上年同期减少70,532.74万元~71,142.74万元，降幅97.11%~

97.95%，主要情况说明如下：

1、上年同期公司因转让贵阳中航房地产开发有限公司 70%股权、惠东县康宏发展有限公司 51%股权确认投资收益共计约 8.7 亿元，本报告期无此类事项发生；

2、本报告期公司房地产开发项目进一步减少，相应的销售费用、管理费用、财务费用等较上年同期有所下降；

3、上年同期公司控股子公司龙岩紫金中航房地产开发有限公司持有并开发建设的龙岩中航紫金云熙项目商业部分的存货转为投资性房地产核算时，计入公允价值变动收益的金额为-4,728.04 万元，本报告期无此类事项发生；

4、本报告期因公司孙公司惠州市谟岭新型产业园开发有限公司破产清算，导致本报告期资产减值损失及信用减值损失合计较上年同期增加约 3,050.34 万元；

5、本报告期利润总额较上年同期减少，导致本报告期所得税费用较上年同期有所减少。

#### **四、其他相关说明**

本业绩预告是公司初步测算的结果，具体财务数据将在2019年第三季度报告披露，敬请投资者关注。

特此公告

中航善达股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十四日