



**美好置业**  
美好心灵 美好人生

股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2019-55

## 美好置业集团股份有限公司 2019 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日
2. 预计的经营业绩：同向下降

#### (1) 预计 2019 年前三季度业绩变动情况

项 目	本报告期 (2019 年 1-9 月)	上年同期 (2018 年 1-9 月)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：6,800 万元-8,400 万元	盈利：29,235 万元
	比上年同期下降：71.27%-76.74%	
基本每股收益	盈利：0.0272 元/股-0.0336 元/股	盈利：0.1142 元/股

#### (2) 预计 2019 年第三季度业绩变动情况

项 目	本报告期 (2019 年 7-9 月)	上年同期 (2018 年 7-9 月)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：5,500 万元-7,100 万元	盈利：6,631 万元
	比上年同期变动：-17.05%-7.08%	
基本每股收益	盈利：0.0220 元/股-0.0277 元/股	盈利：0.0259 元/股

注：本报告期基本每股收益根据股份变动时间进行加权平均后的总股本计算。

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

## 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司装配式建筑业务处于培育期，尚未开始贡献利润。房地产业务预售项目期末预收款项近 82 亿，但尚未达到结算条件，将在以后期间逐步确认收入，致使结算收入和营业利润较上年同期减少，本报告期业绩同比下降。

## 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据以公司预约于2019年10月25日披露的《2019年第三季度报告》为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2019 年 10 月 15 日