

股票简称：三湘印象

股票代码：000863

公告编号：2019-075

## 三湘印象股份有限公司

### 2019 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利约：34,500 万元	盈利：11,068.27 万元
	比上年同期增长：211.70%	
基本每股收益	盈利约：0.25 元/股	盈利：0.08 元/股

#### 3、2019 年 7 月 1 日至 9 月 30 日业绩预告情况

项 目	2019 年 7 月 1 日-2019 年 9 月 30 日	2018 年 7 月 1 日-2018 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	亏损约：3,820.67 万元	盈利：7,365.11 万元
基本每股收益	亏损约：0.03 元/股	盈利：0.05 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、本报告期部分项目交房结转收入较上期结转收入大幅增加，相应增加本期利润；

2、本报告期核算前期并购标的原股东预计补偿股份公允价值变动，相应增

加本期利润；

3、莱茵瑞丰 4 号私募证券投资基金公允价值变动，相应增加本期利润。

其中 2、3 项系非经常性损益。

#### **四、其他相关说明**

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据请以本公司在 2019年第三季度报告中披露的数据为准。同时，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2019年10月15日