

深圳华侨城股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年10月22日, 深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)之全资子公司武汉华侨城实业发展有限公司通过公开竞拍方式, 以66.4亿元人民币竞得武汉市编号为P(2019)136号土地的国有建设用地使用权, 现将相关情况公告如下:

一、竞得地块具体情况

(一) 地块位置

P(2019)136号地块位于青山区建设六路以东、临江大道以南、建设八路以西、和平大道以北的区域, 为青山滨江东片8-11街坊。

(二) 主要规划指标

1、宗地面积:

项目规划总净用地面积265,922平方米, 其中商业商务用地147,483平方米、娱乐用地19,794平方米、居住用地80,320平方米、绿化用地18,325平方米(以实测为准)。

2、土地用途：

土地规划用地性质为居住用地、商业用地、商务用地、娱乐用地、公共交通场站用地、公园绿地。

3、容积率及建筑面积：

地块综合容积率为 2。地上计容建筑面积不超过 49.4 万平方米，其中商业服务业建筑面积不超过 17.3 万平方米、居住建筑面积不超过 32.1 万平方米，地下计容商业总建筑面积不超过 5.0 万平方米。

4、公司权益：100%。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略，可增加公司土地储备，保障公司房地产业务实现可持续发展，进一步提升公司经营业绩。

三、风险提示

本次竞拍是公司在充分考虑房地产政策、市场风险等因素的基础上投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月二十三日