

证券代码：603816

证券简称：顾家家居

公告编号：2019-088

债券代码：113518

债券简称：顾家转债

转股代码：191518

转股简称：顾家转股

顾家家居股份有限公司

关于投资建设顾家定制智能家居制造项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 合同类型及金额：《杭州市国有建设用地使用权出让合同》，金额人民币 7,922 万元
- 合同生效条件：自双方签订之日起生效
- 合同履行期限：本合同签订之日起 7 日内，一次性全部付清国有建设用地使用权出让价款。
- 对上市公司当期业绩的影响：无

一、审议程序情况

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）于 2019 年 5 月 15 日召开第三届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于投资建设顾家定制智能家居制造项目的议案》，同意公司使用自筹资金人民币 100,656.62 万元投资建设顾家定制智能家居制造项目（以下简称“本项目”）。具体内容详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）和中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报披露的公告，（公告编号：2019-036、2019-037）。

公司于 2019 年 10 月 22 日与杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局签署《杭州市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3301092019A21811），使用人民币 7,922 万元取得 104,499 平方米土地使用权。

二、合同标的和对方当事人情况

（一）合同标的情况

《杭州市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3301092019A21811，以下简称“合同”）项下出让宗地编号为杭钱塘工出[2019]5号，宗地出让面积为104,499平方米，出让宗地坐落于杭州钱塘新区。

（二）合同对方当事人情况

出让方：杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局
地址：杭州钱塘新区江东大道3899号

公司与杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局不存在关联关系。

三、合同主要条款

出让方：杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局

受让方：顾家家居股份有限公司

（一）出让土地的交付与出让价款的缴纳

1、出让宗地编号为杭钱塘工出[2019]5号，宗地出让面积为104,499平方米，出让宗地坐落于杭州钱塘新区。

2、出让宗地用途为工业用地。

3、出让宗地土地使用权出让年限为50年。

4、出让宗地土地使用权出让价款为人民币7,922万元（不含城市市政基础设施配套费），顾家家居于本合同签订之日起7日内，一次性全部付清国有建设用地使用权出让价款。

（二）土地开发建设与利用

1、受让方在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合规划行政管理部门确定的出让宗地规划条件，其中地上总建筑面积为125,398.8平方米—250,797.6平方米。

2、受让方同意本合同项下宗地建设项目在《国有建设用地交地确认书》签订之日起12个月内开工，在实际开工之日起48个月内竣工。

（三）违约责任：受让方不依照本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%向出让方缴纳违约金，违约金总额不超过出让总价款的20%；延期付款超过60日，经出让方催缴后仍不支付国有建设用地使用权出让价款的，出让方有权解除合同，并可请求受让方赔偿损

失。

（四）争议解决方式：因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

（五）合同生效条件和时间：自双方签订之日起生效。

四、合同履行对上市公司的影响

合同所取得的土地用于投资建设顾家定制智能家居制造项目。对上市公司当期业绩无影响。

五、合同履行的风险分析

本次购买土地使用权的资金来源于公司自有资金，不存在合同履行风险。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2019年10月24日