

合并资产负债表

单位名称：上海奉贤新城建设发展有限公司

2019年9月30日

项 目	附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,694,206,749.41	215,817,401.12	短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	五、2	47,464,191.75	52,199,476.24	应付账款	五、13	324,126,272.50	336,994,038.32
预付款项	五、3	2,745,385,091.79	2,727,493,505.49	预收款项	五、14	1,717,392,516.34	1,061,518,533.04
应收利息	五、4	-	-	应付职工薪酬	五、15	227,716.02	227,716.02
应收股利		-	-	应交税费	五、16	91,603,480.92	95,790,935.96
其他应收款	五、5	1,150,730,012.78	1,175,034,801.42	应付利息		-	-
存货	五、6	14,632,636,175.80	13,143,150,229.14	应付股利		-	-
划分为持有待售的资产		-	-	其他应付款	五、17	2,207,240,219.21	2,404,223,099.90
一年内到期的非流动资产		-	-	划分为持有待售的负债		-	-
其他流动资产	五、7	9,443,463.67	7,529,834.77	一年内到期的非流动负债		1,566,690,000.00	1,942,897,044.32
流动资产合计		20,083,854,690.10	17,321,225,248.18	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		5,907,280,204.99	5,841,651,367.56
可供出售金融资产		47,500,000.00	47,500,000.00	非流动负债：		-	-
持有至到期投资		-	-	长期借款		2,989,600,000.00	2,855,200,000.00
长期应收款		-	-	应付债券		1,926,657,928.47	129,370,884.15
长期股权投资		68,774,350.00	75,524,350.00	其中：优先股		-	-
投资性房地产		2,160,588,457.80	2,160,588,457.80	永续债		-	-
固定资产	五、8	50,212,752.97	51,563,596.70	长期应付款		-	-
在建工程		-	-	长期应付职工薪酬		-	-
工程物资		-	-	专项应付款		3,173,260,468.95	2,496,761,107.78
固定资产清理		-	-	预计负债		-	-
生产性生物资产		-	-	递延收益		-	-
油气资产		-	-	递延所得税负债		162,546,831.33	162,546,831.33
无形资产	五、9	689,057.33	691,043.36	其他非流动负债		-	-
开发支出		-	-	非流动负债合计		8,252,065,228.75	5,643,878,823.26
商誉		-	-	负债合计		14,159,345,433.74	11,485,530,190.82
长期待摊费用	五、10	368,875.59	368,875.59	所有者权益：		-	-
递延所得税资产	五、11	5,914,157.17	5,914,157.17	股本	五、18	300,000,000.00	300,000,000.00
其他非流动资产	五、12	98,684,026.00	171,584,026.00	其他权益工具		-	-
非流动资产合计		2,628,722,672.03	2,513,734,506.62	其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积	五、19	1,184,395,099.27	1,179,395,099.27
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		226,844,425.77	226,844,425.77
				专项储备		-	-
				盈余公积		257,929,536.15	257,929,536.15
				未分配利润	五、20	6,584,062,867.20	6,385,260,502.79
				归属于母公司所有者权益合计		8,553,231,928.39	8,349,429,563.98
				少数股东权益		-	-
				所有者权益合计		8,553,231,928.39	8,349,429,563.98
资产总计		22,712,577,362.13	19,834,959,754.80	负债和所有者权益总计		22,712,577,362.13	19,834,959,754.80

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

单位名称：上海奉贤新城建设发展有限公司

2019年9月30日

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2019年1-9月	2018年1-9月
一、营业收入	五、21	88,220,535.51	53,498,916.01
减：营业成本	五、21	41,913,324.16	64,977,927.60
税金及附加		1,810,939.47	461,993.01
销售费用	五、22	22,418,244.61	19,893,275.17
管理费用	五、23	44,881,761.06	40,784,542.68
财务费用	五、24	59,491,154.83	12,746,980.99
资产减值损失	五、25		1,475,682.75
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
投资收益（损失以“-”号填列）		50,179,791.60	51,857.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
资产处置收益			
其他收益（损失以“-”号填列）		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-32,115,097.02	-86,789,628.31
加：营业外收入	五、26	1,757.12	561,410.66
其中：非流动资产处置利得		-	
补贴收入		236,000,000.00	395,214,800.00
减：营业外支出	五、27	5,461,776.11	438,642.00
其中：非流动资产处置损失		-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		198,424,883.99	308,547,940.35
减：所得税费用	五、28	41,585.63	719,980.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		198,383,298.36	307,827,959.91
归属于母公司所有者的净利润		198,383,298.36	307,827,959.91
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益			
归属于少数股东的综合收益		-	
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工



会计机构负责人：

丁建花

合并现金流量表

单位名称：上海奉贤新城建设发展有限公司

2019年9月30日：元 币种：人民币

项 目	附注	2019年1-9月	2018年1-9月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		948,198,395.01	26,985,415.40
收到的税费返还			9,861.31
收到其他与经营活动有关的现金		1,919,795,632.87	3,756,753,887.76
经营活动现金流入小计		2,867,994,027.88	3,783,749,164.47
购买商品、接受劳务支付的现金		1,489,249,242.67	1,653,269,473.74
支付给职工以及为职工支付的现金		32,783,357.40	26,310,709.11
支付的各项税费		10,187,078.28	4,606,842.23
支付其他与经营活动有关的现金		1,229,138,887.91	1,720,025,393.54
经营活动现金流出小计		2,761,358,566.26	3,404,212,418.62
经营活动产生的现金流量净额		106,635,461.62	379,536,745.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		50,250,000.00	51,857.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			528,237.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,351,714.15	-
投资活动现金流入小计		60,101,714.15	580,094.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,001,331.00	189,860.01
投资支付的现金			31,904,224.95
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		6,001,331.00	32,094,084.96
投资活动产生的现金流量净额		54,100,383.15	-31,513,990.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		2,542,400,000.00	1,030,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		2,542,400,000.00	1,030,000,000.00
偿还债务支付的现金		997,670,000.00	2,693,349,959.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		226,654,573.93	319,572,174.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		1,224,324,573.93	3,012,922,133.83
筹资活动产生的现金流量净额		1,318,075,426.07	-1,982,922,133.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,478,811,270.84	-1,634,899,378.06
加：期初现金及现金等价物余额		215,395,478.57	1,969,845,431.51
六、期末现金及现金等价物余额		1,694,206,749.41	334,946,053.45

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

丁建花

√

√

资产负债表

单位:上海奉贤新城建设发展有限公司 2019年 9月 30日 单位:元

资产	行次	2019年9月31日	2018年12月31日	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	2019年3月31日	2018年12月31日
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,639,264,566.83	147,951,734.13	短期借款	32		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收账款	4	101,413,832.60	6,357.21	应付账款	35	6,390,918.58	973,611,413.02
预付款项	5	4,205,313,381.90	2,989,889,014.00	预收款项	36	1,566,160,704.90	1,059,998,429.51
应收利息	6			应付职工薪酬	37		
应收股利	7			应交税费	38	3,617,297.89	3,612,479.56
其他应收款	8	4,123,679,956.33	1,818,843,387.30	应付利息	39		
存货	9	10,318,219,759.76	12,644,455,207.53	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	2,791,653,396.83	3,064,329,868.35
其他流动资产	11	3,827,257.80	1,913,628.90	一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	20,391,718,755.22	17,603,059,329.07	其他流动负债	43		1,636,497,044.32
非流动资产:				流动负债合计	44	4,367,822,318.20	6,738,049,234.76
可供出售金融资产	13	45,900,000.00	45,900,000.00	非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45	3,410,660,000.00	2,039,000,000.00
长期应收款	15			应付债券	46	1,926,657,928.47	129,370,884.15
长期股权投资	16	194,855,775.66	199,707,698.21	长期应付款	47		
投资性房地产	17	1,031,320,000.00	1,031,320,000.00	专项应付款	48	3,767,225,801.49	2,496,761,107.78
固定资产				预计负债	49		
累计折旧				递延所得税负债	50	78,385,601.33	78,396,167.86
固定资产净额	18	44,355,197.25	45,473,881.34	其他非流动负债	51		
在建工程	19			非流动负债合计	52	9,182,929,331.29	4,743,528,159.79
工程物资	20			负债合计	53	13,550,751,649.49	11,481,577,394.55
固定资产清理	21						
生产性生物资产	22						
油气资产	23			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	24	667,791.91	667,791.91	实收资本(或股本)	54	300,000,000.00	300,000,000.00
开发支出	25			资本公积	55	1,075,409,173.86	1,070,409,173.86
商誉	26			减:库存股	56		
长期待摊费用	27			盈余公积	57	257,929,536.15	257,929,536.15
递延所得税资产	28	96,464.37	388,085.35	未分配利润	58	6,517,686,785.19	5,906,213,850.85
其他非流动资产	29		96,584,026.00	其他综合收益	59	7,136,839.72	6,970,856.47
非流动资产合计	30	1,317,195,229.19	1,420,041,482.81	所有者权益(或股东权益)合计	60	8,158,162,334.92	7,541,523,417.33
资产总计	31	21,708,913,984.41	19,023,100,811.88	负债和所有者权益(或股东权益)总计	61	21,708,913,984.41	19,023,100,811.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何冬

王击印

丁建华

利润表

编制单位:上海奉贤新城建设发展有限公司

2019年9

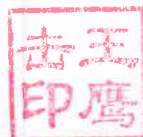
单位:元

项 目	行数	2019年1-9月	2018年1-9月
一、营业收入	1		1,219,132.09
减: 营业成本	2		1,410,469.09
营业税金及附加	3	831,172.51	288,394.97
销售费用	4		
管理费用	5	29,558,318.91	27,208,898.93
财务费用	6	25,404,519.47	-4,011,604.12
资产减值损失	7		
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	8		
投资收益 (损失以“-”号填列)	9	50,179,791.60	51,857.88
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	11	-5,614,219.29	-23,625,168.90
加: 营业外收入	12	1,500.00	199,837.73
补贴收入	13	236,000,000.00	395,214,800.00
减: 营业外支出	14	578,892.60	43,942.00
其中: 非流动资产处置损失	15		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	16	229,808,388.11	371,745,526.83
减: 所得税费用	17		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	18	229,808,388.11	371,745,526.83
五、每股收益:	19		
(一) 基本每股收益	20		
(二) 稀释每股收益	21		

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 丁建花

现金流量表

编制单位：上海奉贤新城建设发展有限公司

2019年 9月

项 目	行次	2019年1-9月	2018年1-9月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	854,754,800.00	
收到的税费	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,534,303,474.67	3,078,000,371.77
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	1,428,898,047.01	1,551,973,997.32
支付的职工薪酬	5	17,786,799.07	14,468,953.52
支付的税费	6	922,643.60	361,128.83
支付其他与经营活动有关的现金	7	842,587,173.63	864,906,950.22
经营活动产生的现金流量净额	8	98,863,611.36	646,289,341.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	9	4,500,000.00	
取得投资收益收到的现金	10	50,250,000.00	51,857.88
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12		169,429.00
收到其他与投资活动有关的现金	11	5,351,714.15	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	13	264,335.00	98,768.01
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	14		31,904,224.95
支付其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动产生的现金流量净额	16	59,837,379.15	-31,781,706.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	17	2,410,000,000.00	1,030,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	18		
收到其他与筹资活动有关的现金			
偿还借款本金支付的现金	19	888,300,000.00	2,668,149,959.37
分配利润、偿还借款利息支付的现金	20	189,088,157.81	286,580,990.38
支付其他与筹资活动有关的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	1,332,611,842.19	-1,924,730,949.75
四、现金净增加额	23	1,491,312,832.70	-1,310,223,313.95
加：期初现金余额	24	147,951,734.13	1,439,912,671.09
五、期末现金余额	25	1,639,264,566.83	129,689,357.14

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

丁建花