

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2019-044

华远地产股份有限公司 2019年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年前三季度，公司实现营业收入31.59亿元，同比增长3.14%，实现归属于上市公司股东的净利润2.99亿元，同比增长2.45%。报告期内公司实现开复工面积420.6万平方米，同比增长60.5%，其中新开工156.6万平方米，竣工7.6万平方米。完成销售签约额92.66亿元，同比增长2.39%；销售签约面积72.32万平方米，同比增长6.51%。

至三季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表，2019年前三季度完成销售签约面积72.32万平方米，销售均价约12,811元/平方米：

业态类别	2019年1-9月 销售面积 (平方米)	2019年1-9月 签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
合计	723,242	926,610	12,811
住宅	608,921	778,102	12,778
商业及办公	49,110	122,741	24,993
车位	65,071	25,753	3,958

2019年前三季度，公司各项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	股权 比例 (%)	占地 面积	总建筑 面积	报告期 新开工 面积	报告期 在建面积	报告期 竣工面积	累计 竣工面积
北京	华中心	100	70,431	302,332	0	1,531	0	300,801
	石景山项目	80	35,245	217,909	0	217,909	0	0
	龙湖长安天街	21	27,641	153,094	0	118,304	58,500	93,290
涿州	海蓝城	100	79,459	214,192	212,171	212,171	0	0
石家庄	海蓝城	80	56,784	247,211	247,211	247,211	0	0
	昆仑赋	53	172,516	520,276	0	0	0	0
西安	海蓝城六期	100	53,160	205,335	0	117,117	0	88,218
	枫悦二期	100	33,877	168,482	0	165,505	0	0
	辰悦	100	100,000	452,800	15,580	95,887	48,165	255,046
银川	璟玺	60	88,693	168,429	128,880	128,880	0	0
	珑玺	60	101,416	189,214	188,422	188,422	0	0
	长河湾	100	332,057	403,000	0	0	0	0

地区	项目	股权比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期在建面积	报告期竣工面积	累计竣工面积
重庆	春风度一期	100	150,118	206,595	0	206,595	0	0
	春风度二期	100	168,012	587,119	0	0	0	0
	春风度三期	100	167,668		0	0	0	0
	海蓝城	100	136,794	435,697	171,639	360,516	0	0
	海蓝和光一期	100	39,851	141,462	0	0	0	0
	海蓝和光二期	100	40,911	144,019	0	0	0	0
长沙	华时代	100	19,221	278,753	0	278,753	0	0
	海蓝城一期	50	55,550	222,992	116,711	216,304	0	0
	海蓝城二期	50	79,096	318,906	0	0	0	0
	海蓝郡	100	46,580	179,507	179,507	179,507	0	0
	空港城酒店	100	25,445	29,081	29,081	29,081	0	0
天津	棠悦一期	50	34,499	92,923	0	92,923	0	0
	棠悦二期	50	61,396	116,691	0	116,691	0	0
	保利东郡	50	116,676	208,437	0	208,437	0	0
	金地艺城乐府	26	67,726	148,008	0	102,221	102,221	148,008
	首创悦山郡	20	82,162	187,348	0	132,273	132,273	187,348
	栖塘	100	44,124	82,415	0	82,415	0	0
	海蓝城	51	99,257	247,821	4,500	247,821	0	0
广州	雲和墅	100	151,536	225,405	0	142,308	27,544	98,341
佛山	海蓝城	51	82,036	303,804	132,325	303,804	0	0
	保利文明花园	25	69,135	253,145	0	175,000	0	0
	美的明湖北湾花园二期	33	59,008	228,554	0	228,554	0	0
	远洋江玥花园	49	69,062	286,800	0	258,078	0	0

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 15.06 万平方米，已出租经营面积约为 14.67 万平方米，出租率约为 97.41%，报告期内完成出租经营收入 16,322.32 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	已出租面积 (平方米)	出租经营收入 (万元)
1	北京	华远企业中心	商业等	4,687.64	216.87
2		宝隆大厦	商业	3,090.87	425.92
3		铭悦好天地	商业	17,585.70	1,051.44
4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	19,566.08	2,266.58
5		华中心飞猫公社	商业等	13,215.37	211.71
6		君悦酒店	酒店	68,789.00	11,843.63
7		郡原广场	商业	198.32	18.11
8		其他物业	会所等	2,250.00	47.94
9	西安	海蓝城	商业	7,113.66	205.60

序号	地区	项目	经营业态	已出租面积 (平方米)	出租经营收入 (万元)
10		君城	商业	2,900.00	20.00
11		枫悦	商业	2,610.00	——
12	广州	雲和墅	会所	4,669.00	14.52

注：1、君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理。君悦酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；

2、上述项目均采用成本计量模式；

3、上表不含公司代理出租物业的租赁面积及收入。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2019年10月30日