

公司代码：600861

公司简称：北京城乡

北京城乡商业（集团）股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	9

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人王禄征、主管会计工作负责人相东明及会计机构负责人（会计主管人员）王彦清保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,552,817,918.40	3,743,200,929.29	-5.09
归属于上市公司股东的净资产	2,343,855,277.87	2,346,689,722.46	-0.12
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	3,313,844.68	39,353,890.66	-91.58
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	1,501,228,387.22	1,382,783,440.99	8.57
归属于上市公司股东的净利润	10,476,442.98	30,465,667.12	-65.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,164,882.58	28,581,817.31	-74.93
加权平均净资产收益率(%)	0.45	1.30	减少0.85个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0331	0.0962	-65.59
稀释每股收益(元/股)	0.0331	0.0962	-65.59

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	66,719.00	132,534.75	处置长期资产损益
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,917,905.04	3,387,850.28	商业专项资金补助 2,746,500.00 元; 住宅商业锅炉房煤改气项目 222,000.00 元; 增值税减免 96,749.03 元; 附加税减免 1,853.07 元; 增值税进项税加计扣除 42,467.86 元; 印花税减半征收 1,268.90 元; 稳岗补贴 72,011.42 元; 残疾人岗位补贴 31,000.00 元; 扶持基金 174,000.00 元。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金	-521,724.56	363,891.92	

融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-980,895.33	-185,861.62	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-35,911.58	-74,226.33	
所得税影响额	264,574.22	-312,628.60	
合计	710,666.79	3,311,560.40	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	20,963					
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京国有资本经营管理中心	108,452,397	34.23		无		国有法人
梁继德	3,407,333	1.08		无		境内自然人
刘静怡	2,533,500	0.80		无		境内自然人
卫晓岩	2,500,600	0.79		无		境内自然人
谢德恒	2,136,768	0.67		无		境内自然人
刘为忠	2,117,400	0.67		无		境内自然人
广东新联创投资发展有限公司—新联创一期私募投资基金	2,000,000	0.63		无		其他
中国工商银行股份有限公司—创金合信沪港深研究精选灵活配置混合型证券投资基金	1,988,871	0.63		无		其他
上海盘京投资管理中心（有限合伙）—盛信2期私募证券投资基金	1,985,100	0.63		无		其他
宋海珍	1,850,000	0.58		无		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京国有资本经营管理中心	108,452,397	人民币普通股	108,452,397
梁继德	3,407,333	人民币普通股	3,407,333
刘静怡	2,533,500	人民币普通股	2,533,500
卫晓岩	2,500,600	人民币普通股	2,500,600
谢德恒	2,136,768	人民币普通股	2,136,768
刘为忠	2,117,400	人民币普通股	2,117,400
广东新联创投资发展有限公司—新联创一期私募投资基金	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
中国工商银行股份有限公司—创金合信沪港深研究精选灵活配置混合型证券投资基金	1,988,871	人民币普通股	1,988,871
上海盘京投资管理中心（有限合伙）—盛信 2 期私募证券投资基金	1,985,100	人民币普通股	1,985,100
宋海珍	1,850,000	人民币普通股	1,850,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动人。未知这十家流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

- (1) 预付款项期末余额为人民币 27,990,797.77 元，较期初余额增加 75.98%，主要是本期子公司预付团款增加所致。
- (2) 可供出售金融资产期末余额为人民币 0.00 元，较期初余额减少 100%，主要是本期执行《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会[2017]号），可供出售金融资产核算和列报发生变更所致。
- (3) 其他非流动金融资产期末余额为人民币 7,361,138.96 元，较期初余额增加 100%，主要是

本期执行《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会[2017]号），可供出售金融资产核算和列报发生变更所致。

- (4) 在建工程期末余额为人民币 31,623,476.61 元，较期初余额增加 2475.06%，主要是由于本期华懋商厦支付装修改造结算款影响所致。
- (5) 应交税费期末余额为人民币 18,861,978.30 元，较期初余额减少 87.98%，主要是本期完成子公司国盛兴业土地增值税清算并完成支付所致。
- (6) 应付利息期末余额为人民币 933,036.65 元，较期初余额减少 59.32%，主要是本期支付了债券利息影响所致。
- (7) 递延收益期末余额为人民币 20,246,739.86 元，较期初余额增加 31.40%，主要是因为子公司城乡时代收到关于北京城乡文化科技园公共服务基础建设项目的补贴以及积分兑奖共同影响所致。
- (8) 其他综合收益期末余额为人民币 0.00 元，较期初减少 100%，主要是本期执行《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会[2017]号），可供出售金融资产核算和列报发生变更所致。
- (9) 税金及附加本期发生额为人民币-14,424,767.36 元，较上年同期减少 578.93%，主要是本期子公司国盛兴业土地增值税决算调整影响以及子公司标实广告根据国家现有对小规模纳税人税收优惠政策调整税金共同影响所致。
- (10) 其他收益本期发生额为人民币 3,387,850.28 元，较上年同期增加 664.41%，主要是子公司收到北京市商务委员会补助影响所致。
- (11) 投资收益本期发生额为人民币 48,226.64 元，较上年同期减少 65.14%，主要是上期母公司取得银行理财产品收益所致。
- (12) 公允价值变动收益本期发生额为人民币 363,891.92 元，较上年同期增加 5706.96%，主要是本期按照《新金融工具准则》进行会计政策变更后发生的公允价值变动影响所致。
- (13) 信用减值损失本期发生额为人民币 2,634,059.51 元，为新增项目，主要是由于本期执行《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会[2017]号），各项金融工具信用减值准备核算和列报发生变更所致。
- (14) 资产减值损失本期发生额为人民币 0.00 元，较上年同期减少 100%，主要是由于本期执行《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会[2017]号），各项金融工具信用

减值准备核算和列报发生变更所致。

- (15) 资产处置收益本期发生额为人民币 81,084.08 元,较上年同期减少 95.10%,主要是由于上期母公司处置资产收益影响所致。
- (16) 营业外收入本期发生额为人民币 982,908.00 元,较上年同期增加 166.13%,主要是本期子公司清理帐项确认的营业外收入。
- (17) 营业外支出本期发生额为人民币 1,117,318.95 元,较上年同期增加 1911.46%,主要是由于本期子公司 118 生活超市关闭门店所致。
- (18) 所得税费用本期发生额为人民币 12,735,002.53 元,较上年同期增加 47.90%,主要是由于本期母公司出售投资性房地产,计提的所得税增加所致。
- (19) 归属于母公司股东的净利润本期发生额为人民币 10,476,442.98 元,较上年同期减少 65.61%,主要是由于子公司国盛兴业售房收入减少以及子公司 118 生活超市上年四季度开店数量较多,本期运营费用较上年同期增加共同影响致使利润减少。
- (20) 经营活动产生的现金流量净额本期发生额为人民币 3,313,844.68 元,较上年同期发生额减少 91.58%,主要是本期子公司国盛兴业土地增值税清算,支付的各项税费增加所致。
- (21) 投资活动产生的现金流量净额本期发生额为人民币-51,023,984.86 元,较上年同期发生额减少 14.47%,主要是本期支付城乡华懋分公司装修改造、大兴基地改造项目工程款影响所致。
- (22) 筹资活动产生的现金流量净额本期发生额为人民币-65,590,688.26 元,较上年同期发生额减少 12.66%,主要是本期公司短期贷款较同期减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

经公司 2019 年第一次临时股东大会及公司第九届第九次董事会会议审议通过,北京城乡商业(集团)股份有限公司将沈阳房产项目 194 套出售给北京市郊区旅游实业开发公司。此次出售房产通过北京产权交易所有限公司公开挂牌方式进行,交易价格 24,716.23 万元。上述事项详见公司公告(临 2019-024 号、临 2019-025 号、临 2019-028 号)。

截至 2019 年 9 月 30 日,沈阳房产项目中 20 套房产,面积 3109.53 平米,合同额 2624.944051 万元,已经完成资金收付及现场交付,过户手续正在办理中。

截止公告日,剩余 174 套房产的出售手续正在办理中。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	北京城乡商业（集团）股份有限公司
法定代表人	王禄征
日期	2019年10月30日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019年9月30日

编制单位：北京城乡商业（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	337,614,180.63	450,914,999.71
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	38,848,015.47	30,323,992.95
应收款项融资		
预付款项	27,990,797.77	15,905,723.14
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		

2019 年第三季度报告

其他应收款	23,119,522.13	20,320,414.52
其中：应收利息	3,128,125.00	
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	550,473,819.71	556,100,168.76
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	25,934,938.47	32,632,994.63
流动资产合计	1,003,981,274.18	1,106,198,293.71
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		6,997,247.04
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,285,527.10	2,285,527.10
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	7,361,138.96	
投资性房地产	745,130,479.78	783,695,158.03
固定资产	1,452,341,984.84	1,508,825,656.63
在建工程	31,623,476.61	1,228,067.56
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	39,541,109.70	41,319,978.96
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	252,199,919.43	274,038,132.99
递延所得税资产	16,729,638.92	17,170,041.66
其他非流动资产	1,623,368.88	1,442,825.61
非流动资产合计	2,548,836,644.22	2,637,002,635.58
资产总计	3,552,817,918.40	3,743,200,929.29
流动负债：		
短期借款	449,144,822.99	505,132,336.29
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款	166,806,418.69	203,530,714.12
预收款项	131,252,458.18	124,754,529.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	53,934,147.47	53,891,408.57
应交税费	18,861,978.30	156,891,645.36
其他应付款	153,652,018.27	145,721,614.87
其中：应付利息	933,036.65	2,293,587.70
应付股利	1,517,843.86	1,877,843.86
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	973,651,843.90	1,189,922,248.85
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	69,754,183.85	69,544,183.88
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	10,229,831.88	12,125,641.76
预计负债		
递延收益	20,246,739.86	15,408,739.86
递延所得税负债	10,427,705.21	12,043,141.97
其他非流动负债		
非流动负债合计	110,658,460.80	109,121,707.47
负债合计	1,084,310,304.70	1,299,043,956.32
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	316,804,949.00	316,804,949.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	790,946,749.00	789,058,295.43
减：库存股		
其他综合收益		4,846,310.28

专项储备		
盈余公积	627,704,273.57	627,704,273.57
一般风险准备		
未分配利润	608,399,306.30	608,275,894.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,343,855,277.87	2,346,689,722.46
少数股东权益	124,652,335.83	97,467,250.51
所有者权益（或股东权益）合计	2,468,507,613.70	2,444,156,972.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,552,817,918.40	3,743,200,929.29

法定代表人：王禄征

主管会计工作负责人：相东明

会计机构负责人：王彦清

母公司资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位：北京城乡商业（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	127,986,631.92	262,794,846.41
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	10,465,796.71	14,850,902.23
应收款项融资		
预付款项	142,291.97	1,570,854.21
其他应收款	530,619,766.68	289,597,979.88
其中：应收利息		
应收股利	50,000,000.00	50,495,000.00
存货	1,362,345.27	1,342,450.29
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,253,626.39	19,070,071.67
流动资产合计	685,830,458.94	589,227,104.69
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		6,997,247.04
其他债权投资		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	1,296,690,001.65	1,286,690,001.65
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	7,361,138.96	
投资性房地产	625,160,726.33	662,652,200.84
固定资产	226,118,254.51	247,691,296.77
在建工程	23,268,615.02	25,471.70
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	39,343,749.05	41,082,249.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	199,883,930.04	218,865,503.82
递延所得税资产	16,510,935.28	15,039,578.17
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,434,337,350.84	2,479,043,549.07
资产总计	3,120,167,809.78	3,068,270,653.76
流动负债：		
短期借款	379,144,822.99	295,132,336.29
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	63,292,270.39	97,494,460.98
预收款项	72,251,309.83	79,072,574.19
合同负债		
应付职工薪酬	38,911,585.54	39,356,590.26
应交税费	13,449,942.82	9,540,864.91
其他应付款	249,334,665.10	255,569,231.33
其中：应付利息	889,286.67	2,159,421.04
应付股利	1,517,240.40	1,517,240.40
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	816,384,596.67	776,166,057.96
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	69,754,183.85	69,544,183.88
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	10,229,831.88	12,125,641.76
预计负债		
递延收益	10,246,739.86	15,408,739.86
递延所得税负债		1,615,436.76
其他非流动负债		
非流动负债合计	90,230,755.59	98,694,002.26
负债合计	906,615,352.26	874,860,060.22
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	316,804,949.00	316,804,949.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	800,586,996.02	800,586,996.02
减：库存股		
其他综合收益	1,808,635.78	6,654,946.06
专项储备		
盈余公积	620,085,259.52	620,085,259.52
未分配利润	474,266,617.20	449,278,442.94
所有者权益（或股东权益）合计	2,213,552,457.52	2,193,410,593.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,120,167,809.78	3,068,270,653.76

法定代表人：王禄征

主管会计工作负责人：相东明

会计机构负责人：王彦清

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京城乡商业（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 度（7-9 月）	2018 年第三季度 度（7-9 月）	2019 年前三季度 （1-9 月）	2018 年前三季度 （1-9 月）
一、营业总收入	488,804,596.57	412,975,431.27	1,501,228,387.22	1,382,783,440.99
其中：营业收入	488,804,596.57	412,975,431.27	1,501,228,387.22	1,382,783,440.99
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	489,082,462.91	405,840,806.34	1,480,750,645.08	1,342,922,565.35
其中：营业成本	336,504,181.24	292,718,573.34	1,046,933,282.13	973,663,025.23
利息支出				
手续费及				

佣金支出				
退保金				
赔付支出				
净额				
提取保险 责任准备金净额				
保单红利 支出				
分保费用				
税金及附 加	7,026,517.53	-19,760,868.91	-14,424,767.36	-2,124,626.37
销售费用	79,572,732.80	69,661,500.46	237,955,006.43	177,690,679.75
管理费用	63,472,414.62	58,907,653.97	197,257,015.57	177,943,307.96
研发费用				
财务费用	2,506,616.72	4,313,947.48	13,030,108.31	15,750,178.78
其中：利息 费用	5,221,010.02	4,168,584.88	15,443,885.05	16,221,210.65
利 息收入	3,491,660.02	647,153.89	5,571,129.09	3,284,149.97
加：其他收益	1,917,905.04	199,200.00	3,387,850.28	443,200.00
投资收益 （损失以“-”号 填列）			48,226.64	138,338.51
其中：对联 营企业和合营企 业的投资收益				
以 摊余成本计量的 金融资产终止确 认收益				
汇兑收益 （损失以“-”号 填列）				
净敞口套 期收益（损失以 “-”号填列）				
公允价值 变动收益（损失以 “-”号填列）	-521,724.56		363,891.92	-6,490.00
信用减值 损失（损失以“-” 号填列）	704.69		2,634,059.51	
资产减值		3,570.00		788,479.00

损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	9,348.40	-860,798.98	81,084.08	1,653,158.45
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,128,367.23	6,476,595.95	26,992,854.57	42,877,561.60
加：营业外收入	139,309.95	93,786.57	982,908.00	369,340.25
减：营业外支出	1,062,834.68	8,297.97	1,117,318.95	55,547.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	204,842.50	6,562,084.55	26,858,443.62	43,191,354.22
减：所得税费用	2,131,188.26	502,207.76	12,735,002.53	8,610,810.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,926,345.76	6,059,876.79	14,123,441.09	34,580,543.46
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,926,345.76	6,059,876.79	14,123,441.09	34,580,543.46
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,863,380.50	4,085,643.41	10,476,442.98	30,465,667.12
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,937,034.74	1,974,233.38	3,646,998.11	4,114,876.34
六、其他综合收益的税后净额		-2,275,420.56		-737,093.60
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,275,420.56		-737,093.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划				

变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-2,275,420.56		-737,093.60
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-2,275,420.56		-737,093.60
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				

七、综合收益总额	-1,926,345.76	3,784,456.23	14,123,441.09	33,843,449.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	-4,863,380.50	1,810,222.85	10,476,442.98	29,728,573.52
归属于少数股东的综合收益总额	2,937,034.74	1,974,233.38	3,646,998.11	4,114,876.34
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	-0.0154	0.0129	0.0331	0.0962
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.0154	0.0129	0.0331	0.0962

法定代表人：王禄征

主管会计工作负责人：相东明

会计机构负责人：王彦清

母公司利润表

2019年1—9月

编制单位：北京城乡商业（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 度（7-9月）	2018年第三季 度（7-9月）	2019年前三季 度（1-9月）	2018年前三季 度（1-9月）
一、营业收入	157,869,136.45	132,700,524.81	496,542,530.38	472,107,096.43
减：营业成本	92,673,962.37	78,053,827.16	299,070,333.97	287,854,136.18
税金及附加	3,915,370.37	4,140,224.28	12,083,364.55	13,537,446.31
销售费用	19,520,679.21	23,436,492.85	58,446,842.53	61,129,866.29
管理费用	30,293,875.71	29,258,590.79	96,145,197.01	93,102,434.82
研发费用				
财务费用	267,280.65	890,567.83	2,028,006.13	6,017,330.58
其中：利息费用	4,320,343.36	3,047,049.60	12,325,968.39	12,855,602.05
利息收入	4,378,327.80	2,551,513.54	11,568,912.96	8,388,925.19
加：其他收益			222,000.00	220,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		7,105,295.37	16,687,881.56	10,538,680.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-521,724.56		363,891.92	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-3,325,352.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				-4,255,456.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）			83,375.53	2,533,953.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,676,243.58	4,026,117.27	42,800,582.23	19,503,059.85
加：营业外收入	0.01	0.04	69,444.37	14,954.37
减：营业外支出	30,527.20	9.30	34,269.92	7,359.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,645,716.39	4,026,108.01	42,835,756.68	19,510,654.92
减：所得税费用	2,661,429.10	-769,796.82	6,549,025.44	2,276,191.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,984,287.29	4,795,904.83	36,286,731.24	17,234,463.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,984,287.29	4,795,904.83	36,286,731.24	17,234,463.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额		-2,275,420.56		-737,093.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-2,275,420.56		-737,093.60
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融		-2,275,420.56		-737,093.60

资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
六、综合收益总额	7,984,287.29	2,520,484.27	36,286,731.24	16,497,370.26
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：王禄征

主管会计工作负责人：相东明

会计机构负责人：王彦清

合并现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京城乡商业（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,552,055,502.92	1,403,779,431.01
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	93,665,868.40	145,842,956.29
经营活动现金流入小计	1,645,721,371.32	1,549,622,387.30
购买商品、接受劳务支付的现金	1,167,424,694.06	1,063,884,117.41
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	134,641,925.19	127,906,903.21
支付的各项税费	146,930,692.30	72,575,488.60
支付其他与经营活动有关的现金	193,410,215.09	245,901,987.42
经营活动现金流出小计	1,642,407,526.64	1,510,268,496.64
经营活动产生的现金流量净额	3,313,844.68	39,353,890.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		30,002,550.00
取得投资收益收到的现金	48,226.64	138,338.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,599,738.79	5,333,316.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,635,348.90	3,256,487.41
投资活动现金流入小计	21,283,314.33	38,730,692.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	72,307,299.19	53,305,034.09
投资支付的现金		30,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	72,307,299.19	83,305,034.09
投资活动产生的现金流量净额	-51,023,984.86	-44,574,341.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	27,786,031.00	11,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27,786,031.00	11,500,000.00
取得借款收到的现金	387,144,822.99	443,132,336.29
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	414,930,853.99	454,632,336.29
偿还债务支付的现金	443,132,336.29	460,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,149,304.95	51,055,828.53

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,239,901.01	1,798,428.27
筹资活动现金流出小计	480,521,542.25	512,854,256.80
筹资活动产生的现金流量净额	-65,590,688.26	-58,221,920.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	9.36	98.60
五、现金及现金等价物净增加额	-113,300,819.08	-63,442,273.12
加：期初现金及现金等价物余额	450,214,999.71	508,083,559.15
六、期末现金及现金等价物余额	336,914,180.63	444,641,286.03

法定代表人：王禄征

主管会计工作负责人：相东明

会计机构负责人：王彦清

母公司现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京城乡商业（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	471,919,029.57	491,491,697.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	319,007,211.07	563,757,223.51
经营活动现金流入小计	790,926,240.64	1,055,248,921.28
购买商品、接受劳务支付的现金	336,136,117.32	339,407,354.89
支付给职工及为职工支付的现金	37,403,935.67	57,848,902.80
支付的各项税费	16,593,261.81	13,873,792.23
支付其他与经营活动有关的现金	554,409,683.97	643,502,829.83
经营活动现金流出小计	944,542,998.77	1,054,632,879.75
经营活动产生的现金流量净额	-153,616,758.13	616,041.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		30,000,000.00
取得投资收益收到的现金	5,262,207.08	4,676,698.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,515,022.37	5,299,996.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,751,585.01	2,288,328.05
投资活动现金流入小计	25,528,814.46	42,265,023.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,051,832.59	27,420,314.96
投资支付的现金	10,000,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现		

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	60,051,832.59	72,420,314.96
投资活动产生的现金流量净额	-34,523,018.13	-30,155,291.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	377,144,822.99	293,132,336.29
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	377,144,822.99	293,132,336.29
偿还债务支付的现金	293,132,336.29	230,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,221,481.39	45,257,370.72
支付其他与筹资活动有关的现金	1,459,443.54	1,821,768.75
筹资活动现金流出小计	323,813,261.22	277,079,139.47
筹资活动产生的现金流量净额	53,331,561.77	16,053,196.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-134,808,214.49	-13,486,053.31
加：期初现金及现金等价物余额	262,794,846.41	249,563,000.28
六、期末现金及现金等价物余额	127,986,631.92	236,076,946.97

法定代表人：王禄征

主管会计工作负责人：相东明

会计机构负责人：王彦清

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用