



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090 证券简称：天健集团 公告编号：2019-60

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年11月14日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司控股子公司天健置业（苏州）有限公司在吴江区国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币 87,216.54336 万元的成交价格公开竞得苏州市吴江区 WJ-J-2019-028 号地块的国有土地使用权。

一、苏州市吴江区 WJ-J-2019-028 号地块的基本情况

（一）宗地位置

苏州市吴江区太湖新城秋枫街东侧规七路北侧

（二）主要规划指标

地块编号：WJ-J-2019-028

占地面积：35,152.42m²

地上计容建筑面积：56,243.87 m²

容积率：1.0<R≤1.6

土地用途：城镇住宅用地

土地使用年限：城镇住宅用地 70 年

绿地率：≥30%

建筑密度：≤20%

最大高度：≤60 米

二、对公司的影响

本次竞得该地块国有土地使用权，是公司继苏州虎丘项目后，再次取得苏州市重要区域的优质地块，是公司持续深耕长江三角洲城市群的重要举措，为公司总体发展提供资源保障。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2019年11月14日