

广东群兴玩具股份有限公司

关于签署土地厂房出售意向书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广东群兴玩具股份有限公司（以下简称“群兴玩具”或“公司”）于 2019 年 11 月 13 日与交易对方汕头市金佳力实业有限公司（以下简称“金佳力”）签订了《土地厂房出售意向书》（以下简称“意向书”），公司拟向金佳力出售公司位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一处土地厂房。本次交易的具体金额、交割细节尚待确认。

上述交易尚需按照相关法律法规进行证件办理及评估等工作，交易标的在本次交易前均为公司所有。本意向书的签署不涉及关联交易；根据目前对上述土地厂房估值的判断，不排除构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组的可能。本次交易的正式履行尚需按照交易金额大小分别提交公司董事会、股东大会审议通过后方可执行。

二、交易对方基本情况

- 1、公司名称：汕头市金佳力实业有限公司
- 2、统一社会信用代码：9144051576658293XT
- 3、公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
- 4、成立日期：2004年08月24日
- 5、注册资本：180万元人民币
- 6、住所：汕头市澄海区凤翔昆美路
- 7、法定代表人：林培明
- 8、经营范围：生产、销售：服装，毛织品；房地产开发与经营、销售、租赁；物业管理；房屋工程设计、楼宇维修和拆迁。

三、交易标的基本情况

本次交易涉及的土地为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地，宗地面积：27,264.4平方米；权利类型：国有建设用地使用权；权利性质：出让；共有情况：单独所有。

本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢，楼层：7层；总面积：8,599平方米。其中面积2,558平方米房屋出租给汕头市澄海区群隆塑胶制品有限公司使用，租赁期限截至2023年5月31日；面积3532平方米房屋出租给汕头市澄海区群隆塑胶制品有限公司使用，租赁期限截至2020年8月19日。公司对上述员工宿舍楼享有所有权，不动产权证或房地产权证尚在办理之中。

四、意向书的主要内容

1、协议签署主体

出售方（甲方）：广东群兴玩具股份有限公司

购买方（乙方）：汕头市金佳力实业有限公司

2、协议意向金

本意向书签订之日起3日内，乙方需向甲方支付意向金535万元人民币，待甲方上述员工宿舍办理完毕不动产权证或房地产权证，且本意向书中出售资产事项经甲方董事会、股东大会审议通过后，双方签署正式的《出售协议》，约定出售价款及各自权利义务等事项。届时，意向金将转换为乙方应付甲方价款的一部分。

3、协议的生效和终止

本意向书自签订之日起生效，至双方签署正式《出售协议》或甲方退还乙方意向金之日终止。本意向书仅为双方交易的意向性文件，具体权利义务以正式签署的《出售协议》约定为准。

五、本次意向书的签署对公司的影响

公司计划转让上述土地厂房，有利于优化公司资产结构，全力聚焦公司科技创新产业转型升级，增强在科技创新领域投资孵化的资本运作能力，符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

六、风险提示

本次签署的协议仅为意向性协议，由于该土地厂房的评估工作尚未开展，无法确定本次资产转让的具体交易对价和交易细节，本次交易最终的交易对价将根据评估结论及各方协商进行确定。本事项已经公司管理层慎重讨论分析，待相关交易方案细节拟定后，将按照金额大小分别提交公司董事会、股东大会审议后签署正式的资产转让协议。本次交易尚存在较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

1、《土地厂房出售意向书》。

特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会

2019年11月15日