

证券代码：000702

证券简称：正虹科技

公告编号：2019-032

## 湖南正虹科技发展股份有限公司

### 关于设立控股子公司并受让经营性资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资及受让资产概述

1、湖南正虹科技发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）为加强养殖业务的整合与拓展，实现养殖产业战略布局，推动饲料、养殖产业融合发展，公司拟与蒙城县罗桥九牧养殖场及自然人袁宏波共同出资，在安徽省蒙城县注册成立蒙城正虹生态农业有限责任公司（以下简称“蒙城正虹”或“新公司”），注册资本 2000 万元，其中公司出资 1400 万元，持有蒙城正虹 70%股权，袁宏波出资 300 万元，持有蒙城正虹 15%股权，蒙城县罗桥九牧养殖场出资 300 万元，持有蒙城正虹 15%股权。

2、蒙城正虹(新公司)拟受让蒙城县罗桥九牧养殖场第一分场的地面建(构)筑物，附着物等（以下简称“标的资产”）。本次交易以评估价格为基础，经双方协商，交易价格为人民币 1580 万元。

3、2019 年 11 月 22 日，公司第八届董事会第五次会议审议通过了《关于设立控股子公司并受让经营性资产的议案》。本次交易未构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易事项属于董事会审批权限，无需提交股东大会审议。

#### 二、投资标的（新公司）基本情况

- 1、公司名称：蒙城正虹生态农业有限责任公司
- 2、住所：安徽省亳州市蒙城县坛城镇楼山村李庄北地
- 3、法定代表人：朱妙明
- 4、注册资本：贰仟万圆整
- 5、公司类型：有限责任公司
- 6、经营范围：生猪养殖、销售，种猪、能繁母猪养殖、销售。

## 7、股权结构：

出资人（股东）名称	认缴出资额（万元）	持股比例（%）	出资方式
湖南正虹科技发展股份有限公司	1400	70%	货币
袁宏波	300	15%	货币
蒙城县罗桥九牧养殖场	300	15%	货币

## 三、交易对方的基本情况

名称：蒙城县罗桥九牧养殖场第一分场

类型：个人独资企业分支机构

负责人：罗士海

成立日期：2017年08月30日

营业场所：蒙城县坛城镇楼山村李庄北地

经营范围：生猪养殖、销售，种猪、能繁母猪养殖、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

蒙城县罗桥九牧养殖场第一分场与公司及公司实际控制人、现任董事、监事及高级管理人员及其他持股 5%以上股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在任何关系，不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

## 四、标的资产的基本情况

标的资产位于安徽省蒙城县坛城镇楼山村李庄北地，为猪场房屋建（构）筑物类资产，共计 25 项。标的资产不存在抵押，质押或者其他第三人权利，不存在涉及标的资产的重大争议，诉讼或仲裁事项，不存在查封，冻结等司法措施等。

依据北京国融兴华房地产土地评估有限公司出具的（京）国融兴华（2019）（房 QT）字第 10240 号评估报告，评估价值时点：2019 年 9 月 30 日，评估方法：成本法，本次拟受让的经营性资产评估价值为人民币 1,596.60 万元。

## 五、交易协议的主要内容

### 1、协议双方

甲方：蒙城正虹生态农业有限责任公司

法定代表人：朱妙明

乙方：蒙城县罗桥九牧养殖场第一分场

负责人：罗士海

## 2、交易标的

本次交易标的为乙方位于安徽省蒙城县坛城镇楼山村李庄北地的地面建(构)筑物、附着物的包括但不限于占有权、使用权、收益权、处置权、经营权等永久权益。

## 3、交易价格

本次交易以评估价值为基础，经双方协商确定标的资产的最终交易价格为1580万元。

## 4、支付方式及标的资产过户

甲方应按照下述进度将标的资产交易价款（以下简称“价款”）支付到乙方指定的银行账户：

（1）自协议生效之日起五个工作日内支付价款的50%，即人民币790万元（含定金50万元）。

（2）自协议生效之日起十五个工作日内支付价款的20%，即人民币316万元。

（3）自协议生效之日起三十个工作日内支付人民币322万元。余款152万元待沼气项目建设完工交付甲方后，五个工作日内支付102万元，尾款50万元作为乙方履约保证金。

## 5、过渡期安排

乙方应确保在过渡期间标的资产的安全，完整。

## 6、人员安置

本次交易完成之前及之后，乙方负责对其雇佣的员工解除雇佣关系。如乙方

与其原有员工产生劳资纠纷的，由乙方自行承担法律责任和义务，甲方无须对乙方员工作出任何经济补偿。甲方如因经营需要，有意聘用乙方原有员工的，在乙方与其员工解除雇佣关系后与该员工另行建立劳动合同关系。

#### 7、债权债务处理和承诺

乙方承诺：截止评估基准日前，蒙城县罗桥九牧养殖场第一分场没有任何债务，如有，则由乙方承担，与甲方无关。

#### 8、生效条件

经甲乙双方签字盖章并经甲方履行相关审议程序批准后生效。

### 六、对外投资及受让资产的目的及对公司的影响

本次投资设立蒙城正虹生态农业有限责任公司是为了进一步拓展公司养殖业务，完善公司在安徽区域的养殖产业布局，提升公司的市场竞争力。

通过受让标的资产有利于公司扩大生猪养殖产业化规模，提高公司生猪现有产能，为“公司+农户”订单养殖模式运营提供支持，实现降低养殖成本，提高养殖效益的目的，推动饲料养殖产业融合协同发展，符合公司的战略发展规划，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 七、备查文件

- 1、第八届董事会第五次会议决议
- 2、《转让协议》
- 3、（京）国融兴华〔2019〕（房QT）字第10240号《房地产估价报告》

特此公告。

湖南正虹科技发展股份有限公司董事会

2019年11月22日