

证券代码：832581

证券简称：安道设计

主办券商：中信建投

## 浙江安道设计股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

公司购买南通盛融置业有限公司开发的九里桃源小区 11 幢 804 号商品房（预售）一套，面积为 143.48 平方米，预计总价为人民币 3,091,596 元。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

根据公司 2018 年度经审计的合并财务报表，截至 2018 年 12 月 31 日，公司经审计总资产 85,767,579.42 元，经审计归属于母公司所有者权益 52,766,474.69 元。本次投资 3,091,596 元，占公司最近一个会计年度经审计总资产的比例为

3.60%，不超过 50%。故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 11 月 27 日召开了第二届董事会第十三次会议，会议审议通过了《关于购买南通盛融置业有限公司九里桃源小区商品房的议案》，详见公告编号：2019-030。出席董事 5 人，5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

回避表决情况：本次购买资产不存在关联交易，无需回避表决。

根据公司章程第十二条，本议案无需提交股东大会审议批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：南通盛融置业有限公司

住所：南通市港闸区幸福新城 11 号楼 5276 室

注册地址：南通市港闸区幸福新城 11 号楼 5276 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈新均

实际控制人：陈新均

主营业务：房地产开发、销售

注册资本：5000 万元

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：九里桃源小区 11 幢 804 号
- 2、交易标的类别：在建工程
- 3、交易标的所在地：南通市港闸区永兴大道南、工农北路西

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的的土地及在建工程抵押交通银行南通分行。

### 四、定价情况

本次交易的定价依据为依照交易标的公司的市场价。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司将持有的流动资金购买该资产。

#### （二）交易协议的其他情况

标的的交付时间，以双方签署的合同约定为准。

### 六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司基于经营管理及发展的需要，符合全体股东的利益，对公司财务状况和经营成果不会产生不利影响。

### 七、备查文件目录

《浙江安道设计股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

浙江安道设计股份有限公司

董事会

2019年11月28日