

股票代码：600153
债券代码：143272
债券代码：155765

股票简称：建发股份
债券简称：17 建发 01
债券简称：19 建发 01

公告编号：临 2019—075

厦门建发股份有限公司 关于后埔-枋湖旧村改造项目部分土地拟挂牌出让的 提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654% 股权

禾山公司：指厦门市禾山建设发展有限公司，建发房产持有其 100% 股权

元：指人民币元

“后埔-枋湖旧村改造项目”系建发房产全资子公司禾山公司受厦门市湖里区人民政府委托实施的土地一级开发项目。“后埔-枋湖旧村改造项目”主要包括对枋湖、薛岭和后埔三个片区的拆迁改造以及蔡坑安置房建设。

该项目于 2008 年批复立项。厦门市湖里区人民政府作为业主，委托禾山公司承担“后埔-枋湖旧村改造项目”的开发建设。该项目的经营模式是，公司投入资金进行拆迁改造，改造完成后交予政府进行招拍挂，公司在地块完成交付手续并满足确认条件后依据相关规定可确认相关收入。由于土地一级开发业务的行业特性，多年的经营成果有可能集中体现在单个会计年度。

经厦门市人民政府批准，厦门市自然资源和规划局于 2019 年 12 月 02 日发布了《关于 2019P04 等五幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》。其中的“2019P05”地块位于湖里区枋湖北二路与纵四路交叉口东南侧 A1，在禾山公司受托开发的“后埔-枋湖旧村改造项目”范围之内。

“2019P05”地块的总土地面积为 50,394.03 平方米，地上总建筑面积（上限）

为174,550平方米，计价建筑面积为174,500平方米。“2019P05”地块将采用拍卖方式出让，起叫价610,800万元（不设拍卖底价），按照价高者得原则确认受让人。

关于本次出让土地的详细信息，投资者可以登录相关政府网站查询。（厦门市土地矿场资源交易市场 <http://zygh.xm.gov.cn/tz/>。）

“2019P05”地块的拍卖会开始时间为2019年12月24日上午9:30。公司将在出让结果公布时进行相应公告。

公司提醒投资者：上述一级土地开发收入确认的前提是，所开发土地实现上市交易后，在地块交付给受让人且预计相关的经济利益很可能流入时确认营业收入。鉴于上述地块拍卖时间临近年末，通常拍卖完成后还需完成必要手续方可交付予受让方，因此公司尚无法确定该地块出让对应的营业收入确认的会计年度。请广大投资者关注该事项的进展，并注意投资风险。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2019年12月3日