

## 浙江亚厦装饰股份有限公司 关于收到浙江省未来社区工业化装配式装修项目中标通知书 的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、中标项目基本概况

浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称“亚厦股份”或“公司”）近期收到浙江宝业建设集团有限公司（以下简称“宝业建设”）发来的中标通知书，确定公司为“绍兴上虞鸿雁社区回迁房及社区中心 EPC 项目室内装饰工程（不包括安装工程）”的中标单位，中标金额为人民币 145,318,934 元（暂估价）。

浙江省未来社区是由浙江省发展改革委牵头，针对 20 世纪 70-90 年代期间建设的老旧社区的提升、改造、优化的需求，聚焦人本化、生态化、数字化三维价值坐标，以和睦共治、绿色集约、智慧共享为内涵特征，突出高品质生活主轴，构建以未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景创新为重点的集成系统，是对城镇老旧社区改造进行的积极尝试和创新。旨在打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元，促进人的全面发展和社会进步，打响浙江省“两个高水平”建设新名片。

未来社区实施分统筹改造更新和规划新建两大类型，以改造更新类为主，注重分类推进、精准施策。根据《浙江省未来社区建设试点工作方案》，计划到 2019 年底培育建设省级试点 24 个，先行选择杭州等地建设未来社区规划展示馆，同步开通未来社区数字展示馆。到 2021 年底，培育建设省级试点 100 个左右，建立未来社区建设运营的标准体系，形成可复制可推广的经验做法，涌现一批未来社区典型范例。2022 年开始，全面复制推广，裂变效应显现，夯实未来城市发展基础，有力支撑大湾区大花园大通道大都市区建设。

绍兴上虞鸿雁社区作为浙江省第一个公开挂网的未来社区项目，是公司首次中标浙江省未来社区工业化装配式装修项目，公司将通过公司独家研发并拥有完整知识产权的工业化装配式装修产品和技术体系，积极落实未来社区工业化装配式装修场景落地。

## 二、招标单位的基本情况

公司名称：浙江宝业建设集团有限公司

统一社会信用代码：913306217266242933

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：191,999 万人民币

法定代表人：金吉祥

住所：浙江省绍兴市柯桥区杨汛桥镇杨汛路 228 号

成立日期：2001-02-15

经营范围：房屋建筑工程施工总承包特级；地基与基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、园林绿化工程施工贰级、承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程；上述工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；起重设备安装工程专业承包及维修、保养；机械设备租赁；钢管、扣件租赁；脚手架搭设作业。

公司与宝业建设不存在关联关系。

## 三、对上市公司的影响

(一) 本次中标金额为人民币 145,318,934 元(暂估价)，占公司最近一个会计年度(2018 年度)经审计营业总收入的 1.58%，若该项目顺利实施，将会对公司未来经营业绩产生积极的影响。

(二) 公司作为行业内第一家国家高新技术企业、浙江省未来社区课题组创始成员、产业联盟理事单位，自未来社区建设启动开始便积极对接，提供数十轮建筑场景落地解决方案，最终，在九大场景之“未来建筑场景”中，装配式建筑

与装修一体化作为约束性条件，入选浙江省未来社区必备建设方案。

（三）公司的工业化装配式装修技术方案、产品与未来社区建筑场景高度吻合，产品的健康、绿色、舒适、品质、高性价比等特性获得了市场与居民的高度认可，对推进国家装配式建筑的政策与产业落地具有重大意义。本次中标的绍兴上虞鸿雁社区是浙江省未来社区首批试点 24 个社区（名单详见附件 1）之一。

公司将紧紧围绕“美好生活、美丽宜居、智慧互联、绿色低碳”的未来社区建设思想，紧跟各试点单位的工作要求，紧密与各央企国企名企建设主体开展合作、共谋发展，共同推进浙江未来社区建设工作，为人居新环境建设做出积极贡献。

#### 四、风险提示

公司尚未与宝业建设签订正式施工合同，该项目金额以双方签订的施工合同为准；由于首批试点社区尚未全部开展招标，公司未来参与其他试点社区建设的情况存在不确定性，请广大投资者注意投资风险。

#### 五、其他相关说明

备查文件：

1、《中标通知书》。

特此公告。

浙江亚厦装饰股份有限公司

董事会

二〇一九年十二月十三日

附表 1：浙江省首批未来社区试点创建项目名单：

序号	项目名称
1	杭州上城始版桥社区
2	杭州江干采荷荷花塘社区
3	杭州拱墅瓜山社区
4	杭州西湖之江社区
5	杭州萧山瓜沥七彩社区
6	杭州萧山亚运社区
7	杭州钱塘新区云帆社区
8	宁波鄞州划船社区
9	宁波鄞州白鹤社区
10	温州鹿城集新社区
11	温州龙湾富春社区
12	温州瓯海南湖社区
13	温州永嘉雅林社区
14	湖州南浔頔塘社区
15	嘉兴南湖角里社区
16	绍兴上虞鸿雁社区
17	金华义乌下车门社区
18	金华永康田川社区
19	金华开发区山嘴头社区
20	衢州柯城礼贤社区
21	舟山定海城西社区
22	台州椒江心海社区
23	台州高新区沙北社区
24	丽水莲都灵山社区