

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2019-063

债券代码：136404，136581，136666 债券简称：16 外高 01, 16 外高 02, 16 外高 03

上海外高桥集团股份有限公司 关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

●交易简要内容：上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）竞拍获得上海市浦东新区祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块（以下简称“本地块”）的国有建设用地使用权。

●本次竞拍审议程序：公司第九届董事会第七次会议、公司2018年年度股东大会审议通过《关于对房地产项目储备进行授权的议案》，本次竞拍在股东大会授权范围之内。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：本次竞拍成交总价为254,704.00万元。本次竞拍符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍不存在重大法律障碍。

一、本次竞拍情况概述

1、上海市土地交易市场于2019年11月28日发布上海市国有建设用地使用权出让公告【沪告字（2019）第200号】，以竞价招标方式出让上海市浦东新区祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块的国有建设用地使用权。上海外高桥集团股份有限公司对该地块进行了考察和可行性研究，决定本公司参与竞拍本地块。

2、根据2019年12月18日上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》，

确认公司竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块的土地成交总价为人民币254,704.00万元。

二、竞拍标的基本情况

1、地块名称：上海市浦东新区祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块；

2、土地位置（四至范围）：地块位于上海市浦东新区祝桥镇核心区，东至张唐港防护绿地，南至唐家港防护绿地，西至航亭环路和规划河道防护绿地，北至卫亭路；

3、土地面积：7.65（公顷）；

4、容积率：1.4；

5、土地用途：普通商品房；

6、出让年限：70年；

7、绿地率：35%，其中集中绿地率：下限10%；

8、建筑限高：45米；

三、本次竞拍审议程序

2019年4月25日公司第九届董事会第七次会议、2019年6月5日公司2018年年度股东大会审议通过《关于对房地产项目储备进行授权的议案》，授权公司董事长对单项交易金额不超过本公司最近一期经审计净资产50%的竞买资产事项进行决策。本次竞拍在授权范围之内。

四、本次竞拍结果对上市公司的影响

本次竞拍，符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备，短期内对公司经营业绩无重大影响。

五、备查文件

1、上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》；

2、公司第九届董事会第七次会议决议公告、公司2018年年度股东大会资料、公司2018年年度股东大会决议公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2019年12月20日