

证券代码：002645

证券简称：华宏科技

公告编号：2019-078

## 江苏华宏科技股份有限公司

### 关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏华宏科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 7 月 19 日召开了第五届董事会第十五次会议，审议通过了《关于子公司拟参与竞买土地使用权及其地上附属建筑的议案》。

公司的全资子公司北京中物博汽车解体有限公司（以下简称“中物博”）于 2019 年 9 月 10 日 10 时通过竞买号 T6368 取得了北京市通州区人民法院在阿里巴巴司法拍卖平台（<https://sf-item.taobao.com>）拍卖的位于北京通州区聚和一街 1 号 1-4、5-12 幢房屋所有权及聚合一街 1 号工业用地使用权及地上附着物，详细内容参见 2019 年 9 月 12 日披露在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网的《关于全资子公司竞拍土地使用权竞价成功的公告》（公告编号：2019-052）。

2019 年 10 月 12 日，中物博取得了北京市通州区人民法院出具的《成交确认书》，详细内容参见 2019 年 10 月 15 日披露在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网的《关于取得土地成交确认书的公告》（公告编号：2019-061）。

近日，中物博已经完成土地使用权的权属变更登记手续，取得了北京市规划和自然资源委员会颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

#### 一、不动产权证书载明的具体内容

- 1、证书编号：京（2019）通不动产权第 0048632 号；0048303 号
- 2、权利人：北京中物博汽车解体有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：通州区聚和一街 1 号 5 幢 1 层全部等[8]套；1 号 4 幢 1 层 101 等[8]

套

5、不动产单元号：[110112 209001 GB00280 F00050001]等[8]个；[110112 209001 GB00280 F00010001]等[8]个

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

7、权利性质：出让

8、用途：工业用地；工业用地/车间，办公楼

9、使用权面积：共有宗地面积 44,010.22 平方米/房屋建筑面积 6041.35 平方米；共有宗地面积 44,010.22 平方米/房屋建筑面积 15144.88 平方米

10、土地使用期限：至 2052 年 02 月 01 日

## 二、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证》

特此公告。

江苏华宏科技股份有限公司

董事会

二〇一九年十二月二十五日