

股票代码：600153  
债券代码：143272  
债券代码：155765

股票简称：建发股份  
债券简称：17 建发 01  
债券简称：19 建发 01

公告编号：临 2019—077

## 厦门建发股份有限公司 关于后埔-枋湖旧村改造项目部分土地出让结果 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654% 股权

禾山公司：指厦门市禾山建设发展有限公司，建发房产持有其 100% 股权

元：指人民币元

“后埔-枋湖旧村改造项目”系建发房产全资子公司禾山公司受厦门市湖里区人民政府委托实施的土地一级开发项目。该项目于 2008 年批复立项。厦门市湖里区人民政府作为业主，委托禾山公司承担“后埔-枋湖旧村改造项目”的开发建设，由禾山公司“费用包干，自求平衡”。该项目的经营模式是，公司投入资金进行拆迁改造，改造完成后交予政府进行招拍挂，公司在满足地块交付手续等确认条件后，按政府应支付的土地开发费用确认相关收入。由于土地一级开发业务的行业特性，多年的经营成果有可能集中体现在单个会计年度。

公司于2019年12月03日披露了《关于后埔-枋湖旧村改造项目部分土地拟挂牌出让的提示公告》（公告编号：临2019—075），拟出让的“2019P05”地块的总土地面积为50,394.03平方米，地上总建筑面积（上限）为174,550平方米，计价建筑面积为174,500平方米。

上述“2019P05”地块已于2019年12月24日公开出让，地块成交总价为75.25亿元。

公司提醒投资者：上述一级土地开发收入确认的前提是，所开发土地实现上市交易后，在地块交付给受让人且预计相关的经济利益很可能流入时确认营业收入。鉴于上述地块拍卖时间临近年末，通常拍卖完成后还需完成必要手续方可交付予受让方，因此公司尚无法确定该地块出让对应的营业收入确认的会计年度。

鉴于该地块的开发成本等尚在核算，故本次土地使用权出让对公司财务状况的影响须待前述成本核算完成后方可确定。

公司初步预计，以建发股份2018年度经审计的“归属于母公司股东的净利润”46.72亿元为基数，上述土地使用权出让事项将贡献建发股份“归属于母公司股东的净利润”25%以上。

特此公告，敬请投资者注意投资风险。

厦门建发股份有限公司董事会

2019年12月25日