

证券代码：600058 证券简称：五矿发展 公告编号：临 2019-68

五矿发展股份有限公司 关于控股子公司部分土地及土地上 相关配套公共设施由政府收储的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2018年6月15日，五矿发展股份有限公司（以下简称“公司”）发布了《五矿发展股份有限公司关于控股子公司部分土地及土地上相关配套公共设施拟由政府收储的公告》（临 2018-24）。公告披露，经公司第七届董事会第三十次会议审议通过，同意公司控股子公司五矿（湖南）铁合金有限责任公司（以下简称“五矿湖铁”）部分闲置土地及土地上相关配套公共设施由当地政府进行收储，交易总价为24,038.02万元。其中，土地由湘乡市国土资源储备中心（以下简称“湘乡国土资源中心”）以23,238.02万元价格收购，土地上相关配套公共设施由湘乡市经济开发区建设投资开发有限公司以800万元价格收购；土地收购价款23,238.02万元拟分两期支付，首期支付9,100万元（即350亩土地收购价款），余款14,138.02万元（即543.77亩土地收购价款）由湘乡市人民政府争取专项土地治理资金，对土地进行治理，并视治理完成情况，分期分批支付。2018年6月22日，五矿湖铁与交易对方正式签署了相关收储协议。

2018年9月29日，公司发布《五矿发展股份有限公司关于控股子公司部分土地及土地上相关配套公共设施由政府收储的进展公告》（临 2018-50）。截至公告日，五矿湖铁实际收到交易对方支付款项

527.98 万元。由于交易对方因资金紧张难以按原协议约定时间支付首期款项，根据自身情况提出了调整原支付安排，拟分期支付 350 亩土地余款及土地上相关配套公共设施的收购款 800 万元，力争于 2018 年年底支付到位。

二、交易进展情况

截至目前，五矿湖铁已收回土地上相关配套公共设施的收购款 800 万元，首期 350 亩土地收购款已收回 2,527.98 万元。由于土地交易对方湘乡国土资源中心资金紧张，难以按原协议约定时间支付土地收购款项。近日，湘乡国土资源中心根据首期 350 亩土地治理及验收进展情况以及第二期 543.77 亩土地治理规划，就土地收购款支付情况安排如下：350 亩土地欠款余额 6,572.02 万元，将于 2020 年年底分期支付到位。543.77 亩土地明确将分两期支付收购款，第一期 150 亩土地款 3,899.99 万元将于 2023 年年底支付到位；第二期 393.77 亩土地款 10,238.01 万元将于 2026 年年底支付到位。

三、相关进展对上市公司的影响

根据 2018 年五矿湖铁与湘乡国土资源中心签订的国有土地使用权收购协议的有关约定，第二期 543.77 亩土地由湘乡市人民政府争取专项土地治理资金，对土地进行治理，并视治理完成情况，分期分批支付。近日，湘乡国土资源中心已作出土地治理规划，并进一步明确了 543.77 亩土地收购款的支付时间，同时确认有充足资金支付上述款项。公司判断该款项能够如期收回，据此于本年确认资产处置收益，对公司当期损益影响为增加公司利润约 5,152.22 万元（最终实际影响以审计结果为准）。公司将积极督促交易对方尽快按期完成尾款的支付。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

五矿发展股份有限公司董事会

二〇一九年十二月二十六日