

## 鹏华中证 800 地产指数分级证券投资基金定期份额折算结果

根据《鹏华中证  
及 800 地  
恢产指数  
复  
分级证  
交  
券投资  
易  
基金基  
的金合同》

公  
(以下  
告

简称“基金合同”)及深

圳证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司的相关业务约定,鹏华基金管理有限公司  
(以下

简称“本公司”)以 2020 年 01 月 02 日为基金份额折算基准日,对在该日登记在册的鹏  
华地产 A 份

额(场内简称:地产 A,基金代码:150192)和鹏华中证 800 地产指数分级证券投资基金  
份额(基金

简称:鹏华地产分级,场内简称:房地产,基金代码:160628)(以下简称“本基金”)  
办理了定期份

额折算业务,现将折算结果及恢复交易相关事项公告如下:

### 一、份额折算结果

2020 年 01 月 02 日,鹏华地产分级份额的场外份额经折算后的份额数按截位法保留到小  
数点

后两位,余额部分计入基金资产;鹏华地产分级份额的场内份额、鹏华地产 A 份额经折算  
后的份额

数取整计算(最小单位为 1 份),余额部分计入基金资产。基金份额折算比例按截位法精  
确到小数

点后第 9 位,如下表所示:

基金份额名称 折算前基金份额

(单位:份)

新增份额折算比

例

折算后基金份额

(单位:份)

折算后基金份额

净值(单位:元)

鹏华地产分级

场外份额 275,318,346.73 0.019756195 280,757,589.67 1.139

鹏华地产分级

场内份额 17,255,261.00 0.019756195 17,596,159.00 1.139

鹏华地产 A 份

额 22,084,203.00 0.039512391 872,599.00 (注) 1.000 22,084,203.00

注：鹏华地产 A 份额经折算后产生新增的鹏华地产分级场内份额。

投资者自公告之日起可查询经基金份额登记人及本公司确认的折算后份额。

## 二、恢复交易

自 2020 年 01 月 06 日起，本基金恢复申购、赎回、转换、定期定额投资、转托管（包括系统内转

托管、跨系统转托管）、配对转换业务。鹏华地产 A 份额将于 2020 年 01 月 06 日上午开市复牌。

## 三、重要提示

1、根据《深圳证券交易所证券投资基金交易和申购赎回实施细则》，2020 年 01 月 06 日鹏华地

产 A 即时行情显示的前收盘价为 2020 年 01 月 03 日的鹏华地产 A 的基金份额参考净值，即 1.000 元，

由于鹏华地产 A 折算前存在溢价交易情形，2020 年 01 月 02 日的收盘价为 1.126 元，扣除约定收益

后为 1.081 元，与 2020 年 01 月 06 日的前收盘价存在较大差异。2020 年 01 月 06 日当日鹏华地产 A 份

额可能出现交易价格波动的情形。敬请投资者注意投资风险。

2、鹏华地产 A 份额的约定应得收益将折算成鹏华地产分级场内份额分配给鹏华地产 A 份

额的持有人，而鹏华地产分级份额为跟踪中证 800 地产指数的基础份额，其份额净值将随市场涨跌

而变化，因此鹏华地产 A 份额持有人预期收益的实现存在一定的不确定性，可能会承担因市场下

跌而遭受损失的风险。

3、根据深圳证券交易所的相关业务规则，鹏华地产 A 份额新增份额折算成鹏华地产分级份

额的场内份额数和鹏华地产分级份额的场内份额经折算后的份额数取整计算（最小单位为 1 份），

舍去部分计入基金财产，持有极小数量鹏华地产 A 份额、鹏华地产分级份额的持有人，存在折算后

份额因为不足 1 份而导致相应的资产被强制归入基金资产的风险。

4、根据《鹏华中证 800 地产指数分级证券投资基金基金合同》中关于鹏华地产 A 份额（场内

简称：地产 A；基金代码：150192）约定年基准收益率的相关约定：鹏华地产 A 份额约定年基准收

益率为“同期银行人民币一年期定期存款利率（税后）+3%”，同期银行人民币一年期定期存款

利率以当年 1 月 1 日中国人民银行公布的金融机构人民币一年期存款基准利率为准。鉴于 2020 年

01 月 01 日中国人民银行公布的金融机构人民币一年期定期存款基准利率为 1.50%，因此鹏华地产

A 份额约定年基准收益率从 2020 年 01 月 01 日起调整为 4.50%。

5、 在二级市场可以做交易的证券公司并不全部具备中国证监会颁发的基金销售业务资格，

而投资者只能通过具备基金销售业务资格的证券公司赎回基金份额。 因此，如果投资者通过不具

备基金销售业务资格的证券公司购买鹏华地产 A 份额，在定期份额折算后，则折算新增的鹏华地

产分级份额无法赎回。 投资者可以选择在折算前将鹏华地产 A 份额卖出，或者在折算后将新增的

鹏华地产分级份额转托管到具有基金销售业务资格的证券公司后赎回。

6、基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈

利，也不保证最低收益。 投资者投资于本基金前应认真阅读本基金的基金合同和招募说明书及更

新等相关法律文件。 敬请投资者注意投资风险。

投资者若希望了解基金份额折算业务详情，请登陆本公司网站：[www.phfund.com](http://www.phfund.com) 或者拨打

本公司客服电话：400-6788-999 或 400-6788-533? (免长途话费)。

特此公告。

鹏华基金管理有限公司

2020 年 01 月 06 日