

股票代码：600153  
债券代码：143272  
债券代码：155765

股票简称：建发股份  
债券简称：17 建发 01  
债券简称：19 建发 01

公告编号：临 2020—002

## **厦门建发股份有限公司 关于后埔-枋湖旧村改造项目部分土地出让 收入确认的提示公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **释义**

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654% 股权

禾山公司：指厦门市禾山建设发展有限公司，建发房产持有其 100% 股权

元：指人民币元

“后埔-枋湖旧村改造项目”系建发房产全资子公司禾山公司受厦门市湖里区人民政府委托实施的土地一级开发项目。厦门市湖里区人民政府作为业主，委托禾山公司承担“后埔-枋湖旧村改造项目”的开发建设，由禾山公司“费用包干，自求平衡”。该项目的经营模式是，公司投入资金进行拆迁改造，改造完成后交予政府进行招拍挂，公司在满足地块交付等确认条件后确认相关收入。

其中，“2019P05”地块已于2019年12月24日公开出让，总土地面积为50,394.03平方米，地上总建筑面积（上限）为174,550平方米，计价建筑面积为174,500平方米，地块成交总价为75.25亿元，具体情况详见公司于2019年12月25日在上海证券交易所网站（网址<http://www.sse.com.cn/>）披露的“临2019-077”号公告。

2020年1月3日，厦门市湖里区人民政府将该宗地实际交付给地块竞得人。根据收入确认的条件，禾山公司上述一级土地开发收入预计将计入2020年度。

特此公告，敬请投资者注意投资风险。

厦门建发股份有限公司董事会

2020年1月7日