

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2020-004

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

## 天地源股份有限公司

### 2019 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年第四季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 3.90 万平方米，同比减少 92.18%；竣工面积 30.42 万平方米，同比增加 21.83%。四季度，公司实现商品房签约面积 27.94 万平方米，同比增长 478.05%；实现商品房签约金额 371,888.91 万元，同比增长 376.30%；实现车位签约 1,471 个，同比增长 169.41%；实现车位签约金额 18,628.41 万元，同比增长 162.36%。

2019 年 1-12 月份，公司开工面积 95.09 万平方米，同比增加 9.89%；竣工面积 46.16 万平方米，同比减少 11.13%。实现商品房签约面积 58.70 万平方米，同比增长 59.70%；实现商品房签约金额 755,033.48 万元，同比增长 53.09%；实现车位签约 2,572 个，同比增长 46.22%；实现车位签约金额 26,037.99 万元，同比减少 5.83%。公司房地产出租总面积 15,540.36 平方米、车位出租 536 个，累计取得租金总收入 933.50 万元，出租率 100%。房地产每平方米月平均基本租金 33.81 元，车位每个月平均租金 470.97 元。

2019 年第四季度，公司新增房地产项目 3 个。具体如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	西安市	西咸新区沣东新城 FD3-10-6 号地块	西咸新区沣东新城	8.76	2.8	24.53	14.625%	55.575%
2	镇江市	2-4 (D1803) 地块	丹徒新区	7.13	1.65	11.77	8.50%	33.00%

3	西安市	高新区 GX3-22-27 地 块	高新区	9.98	1.2-2.8	27.94	100.00%	100.00%
合计				25.87	-	64.24	-	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二〇年一月十五日